

## (WZÓR)

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań - Zarządem Zieleni Miejskiej****60-194 POZNAŃ****ul. Strzegomska 3****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Tomasza Lisieckiego - Dyrektora ZMZ

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Bieżące utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej – zadanie nr .....**” zgodnie z przyjętą ofertą przetargową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę zawiera:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, pełną odpowiedzialność za wykonywanie prac ponosi Wykonawca.
5. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, do natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą oraz warunki pracy zgodnie z przepisami BHP.

## § 2

**Terminy realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowana w okresie od dnia ..... 2017 t. do dnia ..... 2017 r.
2. Zamawiający ma prawo do modyfikacji harmonogramu prac, o którym mowa w ust. 2 w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć.

## § 3

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie (maksymalne) za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą (kosztorysem ofertowym) brutto ..... PLN.  
Płatne z budżetu miasta: JB Dział 900 Rozdział 90004 § 4300
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym opłaty za zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Strony przyjmują, że należności Wykonawcy mogą ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
6. W sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń.

#### § 4

##### Warunki płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi w dwóch etapach (I etap - po wykonaniu zakresu prac w okresie do dnia 31 lipca 2017, II etap po wykonaniu zakresu prac do 15 grudnia 2017 r.) , na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie częściowy (po każdym etapie) odbiór prac przeprowadzony komisyjnie oraz zatwierdzony protokół odbioru na podstawie dokonanego obmiaru prac w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Wpłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia.
4. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność za tą część usługi nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.

#### § 5

##### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór: .....
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac: .....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

**§ 6****Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia – odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 7.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie miasta środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7****Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy rozumianej w szczególności jako brak wykonania lub nienależyte wykonanie, którejkolwiek czynności wynikającej z przedmiaru prac lub specyfikacji technicznej wykonania odbioru prac stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 PLN.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie przekazania lub przekazania niekompletnej informacji w zakresie ilości przekazanych odpadów przez Wykonawcę, o których mowa w § 8 ust. 5, w szczególności braku okazania kart przekazania odpadów lub przekazania kart niekompletnych, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 500,00 PLN.
4. W przypadku jeśli Zamawiający uzna, że Wykonawca zagospodaruje odpady niezgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 500,00 PLN
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
7. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

### Aspekty środowiskowe i zagospodarowanie odpadów

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
2. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca lub podwykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązany jest do przekazania odpadów komunalnych, zmieszanych i zielonych w tym odpady o kodach 20 02 01 (odpady ulegających biodegradacji), 20 03 01 (nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne) i 20 03 03 (odpady z czyszczenia ulic i placów) do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający będzie miał prawo żądać przekazania przez Wykonawcę informacji w zakresie ilości przekazanych odpadów w szczególności okazania kart przekazania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopie kart przekazania odpadów potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 2 dni od dnia otrzymania drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... wezwania Zamawiającego.

## § 9

### Sposób realizacji zamówienia

7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące czynności opisane w **przedmiarze prac**, będą zatrudnione na umowę o pracę.
8. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (**zanonimizowanych umów o pracę**), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przez cały okres realizacji zamówienia.
10. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 1 000,00 PLN.
12. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

13. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
14. Wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.

### **§ 10**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**