

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na:

„Wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. H. Wieniawskiego oraz ul. A. Fredry o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań, ark. 23 dz. 26/1 cz. z przeznaczeniem na:

- ogródek gastronomiczny o powierzchni 155 m², przeznaczony dla potrzeb prowadzonej przez Dzierżawcę działalności o charakterze gastronomicznym, na okres do 3 lat”

1. Przetarg organizuje Zarząd Zieleni Miejskiej, a przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora ZZM.
2. Informacja o przetargu, który odbędzie się w dniu 23 maja 2017 r. o godz. 10:00 podana zostanie do publicznej wiadomości przez:
 - a) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZZM w Poznaniu przy ul. Strzegomska 3,
 - b) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - c) na stronie internetowej ZZM oraz na stronie BIP Miasta Poznania.
3. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wniosą wadium na konto ZZM PKO BP 56 1020 4027 0000 1702 1262 7412 w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset zł 00/100) i okażą dowód stwierdzający tożsamość i dokumenty rejestrowe podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego) oraz złożą stosowne oświadczenia – załącznik nr 1.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto ZZM z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZZM do dnia **19.05.2017 r. do godz. 15:00.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia oraz unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nie oprocentowanej kaucji gwarancyjnej, która stanowić będzie zabezpieczenie terminowego regulowania czynszu dzierżawnego.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.
8. **Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:**
3112,00 zł +VAT za miesiąc
9. **Obowiązki Dzierżawcy:**
 - 1) Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z posiadaniem nieruchomości, wszelkich opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości jak również koszty ubezpieczenia oraz wszelkie inne ewentualne świadczenia cywilnoprawne związane z użytkowaniem nieruchomości.
 - 2) Za wszelkie szkody, w szczególności szkody z odpowiedzialności cywilnej oraz od nieszczęśliwych wypadków (takie jak kradzież, uszkodzenie, zniszczenie), spowodowane przez zdarzenia losowe lub osoby trzecie, które powstaną na przedmiotowej nieruchomości w czasie wykonywania dzierżawy lub związane będą z działalnością prowadzoną przez Dzierżawcę na nieruchomości ponosi odpowiedzialność Dzierżawca.

3) Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania w toku zagospodarowywania i używania nieruchomości właściwych przepisów prawa publicznego, a w szczególności z zakresu prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciw pożarowego, przepisów dotyczących porządku i spokoju publicznego.

4) Dzierżawca zobowiązany będzie do dostosowania ogródka gastronomicznego do ogólnych wytycznych obowiązujących na terenie Miasta Poznania tj.:

Dopuszczalne parametry parasoli to:

- a) czasza kwadratowa z lambrekinem,
- b) długość krawędzi czaszy 250 cm,
- c) wysokość czaszy 50 cm,
- d) wysokość od powierzchni podestu do krawędzi parasola 260 cm,
- e) kolor kremowy, logo lokalu / sponsora na lambrekinie w jednoodrodnej, jednoodbarwnej stonowanej kolorystyce o słabszym nasyceniu koloru,
- f) stelaż (konstrukcja) w kolorze jasnym (biały / krem),
- g) lambrekin – wysokość 20 cm.

5) Dopuszcza się usytuowanie na przedmiotowej nieruchomości lekkiej, tymczasowej konstrukcji ażurowej, wizualnie transparentnej. Konstrukcja ta nie powinna być powiązana konstrukcyjnie z budynkiem przyległym do przedmiotowej nieruchomości położonym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Poznań, ark. 23, dz. 26/2.

6) Dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie konserwatorskie na planowane prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnych zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

7) **Dzierżawca zrzeka się roszczeń o zwrot wszelkich nakładów poniesionych na dzierżawionej nieruchomości.**

8) Dzierżawca zobowiązuje się po zakończeniu umowy do usunięcia posadowionych na nieruchomości wszelkich obiektów budowlanych i wszelkich innych naniesień oraz wszelkich nieczystości.

10. Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 50,00 zł + VAT.

11. Przetarg rozpoczyna się rejestracją osób uprawnionych i zebraniem pisemnych oświadczeń o:

- 1) zapoznaniu się oferentów z regulaminem przetargu i zaakceptowaniu warunków zawartych we wzorze umowy,
- 2) zapoznaniu się oferentów z przedmiotem dzierżawy oraz jego stanem technicznym,
- 3) nie zaleganiu z opłatami wobec ZZM z tytułu zawartych umów,
- 4) nie zaleganiu z podatkami i składkami ubezpieczeń społecznych.

W przypadku niezgodności oświadczeń z prawdą może nastąpić odrzucenie oferty i utrata wadium.

12. Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1) informuje o:

- a) przedmiocie przetargu,
- b) czasie trwania umowy dzierżawy,
- c) wysokości wadium,
- d) wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego,
- e) minimalnej kwocie postąpienia.

2) odczytuje listę uczestników przetargu,

- 3) informuje o skutkach gdy:
- a) oferent złoży oświadczenia niezgodne z prawdą,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
 - c) osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
13. Przewodniczący Komisji wywołuje licytację, ogłasza wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień.
14. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego żaden uczestników nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka przetarg.
15. Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne wyższe wysokości czynszu zgłaszane przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu dzierżawnego, nie ma dalszego postąpienia.
16. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji informuje uczestników, że po trzecim ogłoszeniu ostatecznie zgłoszonej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym ogłasza wysokość tego czynszu. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę (firmy), która wygrała przetarg (uzyskała przebicie).
17. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji oraz osoba, która wygrała przetarg.
18. W dniu 23.05.2017 r. o godz. 10:00 oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy.
19. W przypadku gdy uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz ZZM.
20. Uczestnikowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu na konto bankowe, z którego zostało wpłacone.
21. Projekt umowy dzierżawy znajduje się w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu.
22. Dyrektor ZZM zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) oświadczenie

Poznań, dnia

Nr oferenta.....

.....
(imię i nazwisko; nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania; siedziba firmy, telefon, fax)

.....
(NIP; Regon)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1) zapoznałem się z treścią regulaminu przetargu na:

**„Wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. H. Wieniawskiego oraz ul. A. Fredry o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań, ark. 23 dz. 26/1 cz. z przeznaczeniem na:
- ogródek gastronomiczny o powierzchni 155 m², przeznaczony dla potrzeb prowadzonej przez Dzierżawcę działalności o charakterze gastronomicznym, na okres do 3 lat”**

- 1) przed przystąpieniem do przetargu zapoznałem się ze stanem przedmiotu dzierżawy i w związku tym nie będę wysuwał wobec Zarządu Zieleni Miejskiej żadnych roszczeń za jego ewentualne wady;
- 2) nie zalegam z opłatami wobec Zarządu Zieleni Miejskiej z tytułu zawartych umów;
- 3) nie zalegam z podatkami i składkami ubezpieczeń społecznych;
- 4) akceptuję projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do regulaminu przetargu i zobowiązuje się do jego podpisania w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

.....
(podpis oferenta)