

224.

Zarząd Zieloni Miejskiej
w Poznaniu

Wpł. 15 LUT. 2017

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

DP/1048/17

Poznań, dnia 09.02.2017r.

UA-VII-A10.6740.3369.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR297...../2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.12.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę¹⁾**
dla:

Zarządu Zieloni Miejskiej w Poznaniu
ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę wieży widokowej na części działki nr 1/5 ark. 22 obręb Junikowo i części działki nr 7 ark. 20 obręb Junikowo, położonych w rejonie ul. Mieleczyńskiej w Poznaniu.

imię i nazwisko autora projektu : mgr inż. arch. Anna Sędecka
specjalność : architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych : 38/WPOKK/2014
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego : WP-1066

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jakub Fellmann
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0263/POOK/09
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BO/0171/10

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Kazimierz Nowicki
specjalność: instalacyjno - inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne; 532/87/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IE/3609/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiednich specjalnościach – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. „a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001r. poz. 1554).²⁾

UA-VII-A10.6740.3369.2016

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17 61-623 Poznań
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań (wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej³⁾:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 2 - ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

STARSZY SPECJALISTA 08

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)
Agata Biniak

Sprawa prowadzi:
Agata Biniak
tel. (061) 878 47 28

UA-VII-A10.6740.3369.2016

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka nr 1/5 ark. 22 obręb Junikowo i działka nr 7 ark. 20 obręb Junikowo, położone w rejonie ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 16.12.2016r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań o wydanie pozwolenia na budowę wieży widokowej na części działki nr 1/5 ark. 22 obręb Junikowo i części działki nr 7 ark. 20 obręb Junikowo, położonych w rejonie ul. Mieleszyńskiej w Poznaniu.

Wobec stwierdzenia braków formalnych zobowiązano wnioskodawcę do ich usunięcia wezwaniem z dnia 30.12.2016r. Po złożeniu wymaganych uzupełnień zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 10.01.2017r. Jednocześnie postanowieniem z dnia 10.01.2017r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia braków projektowych. Po złożeniu wymaganych uzupełnień strony zawiadomiono, stosownie do wskazań art. 10 KPA, pismem z dnia 24.01.2017r.

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 612/2016 z dnia 31.08.2016r. znak: UA-III-U10.6730.704.2016.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Skrzypczak
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;