

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„Sensoryczna ścieżka edukacyjna dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami w ramach zadania budżetowego Ogrody społeczne”

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Niepubliczna Szkoła Podstawowa i Gimnazjum „Zawsze Razem” na os. Jana III Sobieskiego 109 w Poznaniu
Obręb 53 Piątkowo, arkusz nr 20, działka nr 49/12.

3. NAZWY I KODY:

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
77.00.00.00-0, 77.30.00.00-3 Usługi rolnictwa, leśnictwa oraz ogrodnictwa, usługi ogrodnicze.

4. NAZWĘ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES:

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Strzegomska 3
60-194 Poznań

5. IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO- - UŻYTKOWY:

Julia Syska-Wieczorek - Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu

6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

- A. Część opisowa – str. 2
- B. Część informacyjna – str. 6
- C. Załączniki – str. 8

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(A. Część opisowa)

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej *Sensorycznej ścieżki edukacyjnej dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami* na terenie Niepublicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum „Zawsze Razem” na os. Jana III Sobieskiego 109 w Poznaniu wraz z realizacją, zgodnie z wykonaną, uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Zadanie obejmuje:

- a. wykonanie dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej (zapis w formacie pdf i doc.), w tym:
 - projekt budowlany – wykonawczy w zakresie niezbędnym do wykonania zadania – 6 egz.
 - specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- b. pozyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami pozwoleń, zgód, decyzji, uzgodnień niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;
- c. realizacja zadania inwestycyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i przekazaniem dokumentacji technicznej, dotyczącej zastosowanych materiałów, produktów – certyfikaty, atesty itp.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Teren objęty dokumentacją projektową o powierzchni ca 1 660 m².

Zakres robót obejmuje:

- budowę ścieżki edukacyjnej o charakterze informacyjnym (tablice) i sensorycznym (np. elementy dotykowe, dźwiękowe lub kierujące uwagę na dźwięk) z wykorzystaniem różnorodnych materiałów, nietworzącej barier dla osób o utrudnionych możliwościach poruszania się,
- zakup, dostawa i sadzenie roślin (jadalnych dla ptaków, pokazujących całoroczną vegetację, ozdobnych, zielnych jednorocznych do poletek),
- zakup, dostawę i montaż/budowę poletek do samodzielnej uprawy roślin jednorocznych np. ziół, dostępnych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- budowę miejsca/placu na zajęcia edukacyjne dla dzieci i spotkania seniorów
- ew. zakup, dostaw i montaż huśtawki dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich
- Wyrównanie terenu i wysianie trawy w miejscach gdzie będzie trawa nie występuje,
- Ew. usuwanie krzewów przeznaczonych do likwidacji,
- Remont istniejących urządzeń zabawowych;
- Zakup i montaż elementów małej architektury (m.in. ławki)

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- ogród przyszkolny wyposażony jest w urządzenia siłowni zewnętrznej,
- na terenie ogrodu rosną krzewy i drzewa,
- teren jest ogrodzony,

Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego niniejszym zamówieniem.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

Sensoryczna ścieżka edukacyjna wraz z wyposażeniem spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.4.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 "właściwości użytkowe w budownictwie. określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- a. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:
 - nie dotyczy
- b. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:
 - nie dotyczy
- c. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:
 - nie dotyczy
- d. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:
 - nie dotyczy

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH:

- Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć (uzyskanie niezbędnych pozwoleń i wykonanie niezbędnych zgłoszeń wymaganych prawem),
- Prace projektowe należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów,
- Dokumentacja winna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane prawem budowlanym uprawnienia, w zakresie niezbędnym do złożenia w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/pozwolenia na budowę (zaopatrzona w kopię uprawnień projektanta, dokument stwierdzający przynależność do izby zawodowej, oświadczenie o prawidłowości wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- W trakcie wykonywania projektu przyjęte rozwiązania należy na bieżąco konsultować z Zarządem Zieleni Miejskiej oraz Dyrekcją Niepublicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum „Zawsze Razem” ,
- Wykonawca uzyska od Dyrekcji Niepublicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum „Zawsze Razem” , w imieniu Zamawiającego, pisemną opinię projektu.
- Wykonawca zdobędzie, w imieniu Zamawiającego, wszystkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i zgłoszenia niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Roboty należy wykonać zgodnie z zaakceptowaną wcześniej przez Zamawiającego i Dyrekcję Niepublicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum „Zawsze Razem” dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.

2.2.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE:

- a. przygotowania terenu budowy:
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i terenie oraz wyznaczenie wysokości wszystkich elementów, zgodnie z wymiarami w kartach technicznych montowanych urządzeń,
 - Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność,

- Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie i stosowanie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska, w tym unikania nadmiernego hałasu, zanieczyszczania powietrza, gleby i innych szkodliwych działań,
- Wywóz ziemi i gruzu - zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 o odpadach tj. Dz.U. z 2016 poz. 1987, z późniejszymi zmianami,
- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa,
- Kierownik budowy zgodnie z art. 21 Ustawy Prawo Budowlane jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

b. architektury:
- nie dotyczy

c. konstrukcji:
- nie dotyczy

d. instalacji:
- nie dotyczy

e. wykończenia:
- nie dotyczy

f. zagospodarowania terenu:
- zgodnie z wytycznymi pkt. 1 i planem sytuacyjnym (załącznik nr 1),
- szczegóły w pkt. 2.2.

2.3. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH:

- zachowanie istniejącej siłowni zewnętrznej oraz drzewostanu;
- nowe urządzenia zabawowe np. typu huśtawka dla dzieci na wózkach inwalidzkich, zgodne z załącznikiem nr 2;
- budowa ścieżki sensorycznej z różnorodnej nawierzchni i placu/miejsca do edukacji, nie tworzących barier dla osób o utrudnionym poruszaniu się
- rozmieszczenie elementów małej architektury, z zachowaniem istniejących ławek i koszy na śmieci (wszystkie elementy muszą być spójne, dostosowane do charakteru obiektu);
- rozmieszczenie tablic i urządzeń skierowanych na ruch na całej długości ścieżki edukacyjnej.

Wymagania dotyczące zastosowanych urządzeń:

- zastosowane urządzenia muszą spełniać wymogi wynikające z ich opisów;
- wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, technologicznych, zgodnych z zaproponowanymi urządzeniami;
- wszystkie zastosowane urządzenia zabawowe muszą posiadać 3-letni okres gwarancji;

2.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

a. Kontrola jakości robót.

- Kontrola dotyczy prawidłowego wykonania poszczególnych elementów, zgodnie z dokumentacją,
- Kontrola polega na ocenie jakości wykonanych robót i zgodności z dokumentacją przetargową, oraz wymaganiami PN/EN,
- Gotowe elementy przeznaczone do montażu powinny posiadać atest fabryczny lub świadectwo jakości wydane przez producenta, urządzenia zabawowe ponadto certyfikaty bezpieczeństwa,

b. Obmiar robót.

- Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy,
- Błędy lub przeoczenia (opuszczenia) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót,
- Obmiary robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się w czasie ich wykonywania przed ich zakryciem po uprzednim wcześniejszym powiadomieniu Inspektora nadzoru budowlanego ZZM o terminie ich przeprowadzenia,

- Powiadomienie Inspektora nadzoru ZZM powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni,
- Obmiaru robót na placu budowy dokonuje Wykonawca w obecności Inspektora nadzoru ZZM,

c. Odbiór robót.

- Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu zakresu wykonanych robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą,
- Odbiorom robót zanikających , ulegających zakryciu podlegają: wykopy, roboty fundamentowe,
- Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie określa umowa.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(B. Część informacyjna)

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- nie dotyczy

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE:

Obręb 53 Piątkowo, arkusz nr 20, działka nr 49/12.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Prace projektowe oraz realizację zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

PRZEPISY PRAWNE:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (z późn. zm.).

NORMY JAKOŚCIOWE:

- Zamawiający wymaga, aby urządzenia posiadały certyfikaty na zgodność z normami: PN EN 1176-1:2009, PN EN 1176-3:2009, PN EN 1176-11:2014-11, wydane w systemie akredytowanym przez Państwowe Centrum Akredytacji lub krajowej jednostki akredytującej pozostałych państw członkowskich, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej (WE) nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r. ustanawiające wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku, odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylające rozporządzenie (EWG) nr 339/93.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

a. kopia mapy zasadniczej:

- nieaktualizowana mapa do celów projektowych w skali 1:500 zostanie przekazana Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;

b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

- nie dotyczy

c. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

- nie dotyczy

d. inwentaryzacja zieleni:

- nie dotyczy

e. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

- nie dotyczy

f. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

- nie dotyczy

- g. inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:
 - nie dotyczy
- h. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:
 - nie dotyczy
- i. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
 - nie dotyczy

Wybrany wykonawca otrzyma:

- upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do firm i instytucji celem uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania;

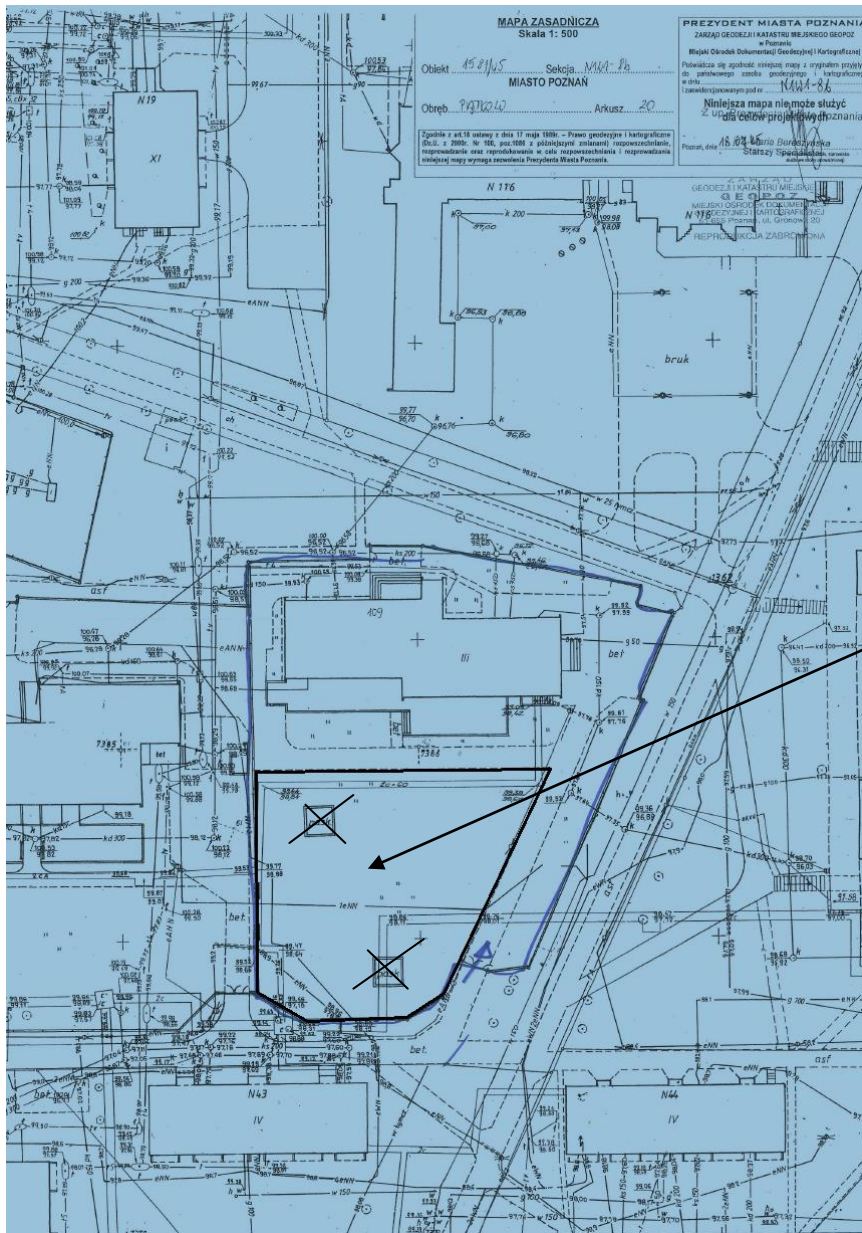
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(C. Załączniki)

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1 – plan sytuacyjny
- 2 – huśtawka dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

Huśtawka dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich

Opis

Huśtawka z gondolą dostosowana dla jednej osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Użytkownik może samodzielnie wprawić huśtawkę w ruch lub ją zatrzymać używając do tego lin. Huśtawka jest wyposażona w blokadę na kluczyk uniemożliwiającą używanie jej przez osoby postronne. Aby zamknąć wjazd należy zwolnić blokadę przy użyciu klucza oraz przyciągnąć rampę za pomocą łańcuchów bocznych i zablokować ją poręczą. Otwarcie zamkniętej gondoli następuje poprzez podniesienie obręczy blokującej rampę. Wózek unieruchamia się za pomocą hamulca. Gondola huśtawki posiada gumowe odbojniki (zderzaki) umieszczone po obu jej stronach. Kolor konstrukcji - grafitowy i szary, a kolor gondoli –czerwony. Elementy stalowe mające styczność z gruntem zabezpieczone warstwami: ocynku ogniowego i farby proszkowej. Pozostałe elementy stalowe zabezpieczone warstwami: ocynku galwanicznego, podkładu epoksydowo cynkowego i farby proszkowej. Śruby i inne elementy mocowań osłonięte kapslami z tworzywa. W trosce o bezpieczeństwo należy zastosować systemowe ogrodzenie wydzielające strefę użytkowania huśtawki oraz regulamin informacyjny.

Urządzenie zawiera:

- 1 Ramę posadowioną na 4 nogach,
- 1 Gondolę z linami połączonymi z poprzeczką,
- 1 Rampę,
- 3 Amortyzatory,
- 2 Sprężyny gazowe.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,94 x 1,9 x 2,61 m
 - Strefa bezpieczeństwa: 6,0 x 7,0 m
 - Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i EN 1176-2:2008
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Rury stalowe: 42,4 x 2,0 mm, 38,0 x 2,0 mm, 60,3 x 2,6 mm, 88,9 x 2,7 mm,
- Profil stalowy, zamknięty: 40,0 x 27,0 x 2,0 mm,
- Nogi huśtawki: rura 88,9 x 2,6 mm (kotwy), 88,9 x 2,0 mm (nogi wkopywane),
- Platforma: blacha aluminiowa, ryflowana 3,0 mm,
- Łańcuch stalowy cynkowany ogniowo osłonięty węzłem termokurczliwym,
- Lina zbrojona 16 mm, zakończenie liny osłonięte rączką z tworzywa,
- Amortyzatory (jeden przy górnym mocowaniu kosza i dwa przy rampie),
- Sprężyny gazowe (dwie przy barierce).

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia, które należy dołączyć do oferty

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i EN 1176-2:2008. W trosce o bezpieczeństwo dzieci urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się „certyfikatów” wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nie posiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności lub certyfikatów wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot.

Sposób montażu

Huśtawka betonowana jest w gruncie lub przykręcana do prefabrykowanego fundamentu. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi Flexi-Step) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce. Bezpośrednio pod huśtawką oraz w miejscu wjazdu należy zastosować nawierzchnię umożliwiającą hamowanie huśtawki – styk płozy z nawierzchnią. Taką nawierzchnią może być np. kostka betonowa.

Bezpieczeństwo

Zaleca się stosowanie systemowego ogrodzenia wydzielającego strefę użytkowania huśtawki oraz regulaminu informacyjnego. Należy zwrócić uwagę czy huśtawka jest wyposażona w blokadę na klucz uniemożliwiającą używanie

jej przez osoby postronne. Gondola huśtawki posiada gumowe odbojniki (zderzaki) umieszczone po obu jej stronach. W górnej części gondoli znajduje się specjalny siłownik mający na celu ograniczenie wychyłu gondoli.

