

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(Strona tytułowa)

1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„Zagospodarowanie terenu przy ul. Jachowicza – Leśnych Skrzatów w Poznaniu”

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ul. Jachowicza

Obręb Ławica arkusz nr 07, działka nr 48/40 o pow. 626m²

NAZWY I KODY:

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

3. NAZWĘ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES:

Miasto Poznań - Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Strzegomska 3

60-194 Poznań

4. IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO- - UŻYTKOWY:

Julianna Gorczyńska - Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu

Jolanta Szymczak - Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu

5. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

A. Część opisowa – str. 2

B. Część informacyjna – str. 5

C. Załączniki – str. 7

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(A. Część opisowa)

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy ul. Jachowicza wraz z realizacją, zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 04.07.2017r. (załącznik nr 1).

Zadanie obejmuje:

- a. wykonanie dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej (zapis w formacie .pdf i .doc), w tym:
 - projekt budowlany – wykonawczy w zakresie niezbędnym do wykonania zadania – 6 egz.
 - specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- b. pozyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami pozwoleń, zgód, decyzji, uzgodnień niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;
- c. realizację zadania inwestycyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i przekazaniem dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowanych materiałów, produktów – certyfikaty, atesty itp.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Teren przy ul. Jachowicza o powierzchni 626 m².

Zakres robót obejmuje:

- Oczyszczenie, wykoszenie i wyrównanie terenu;
- Wykonanie ogrodzenia terenu płotkiem wys. 60-80cm;
- Zakup i montaż urządzenia zabawowego;
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku;
- Zakup i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci);
- Sadzenie drzew, krzewów, bylin.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- teren zarośnięty, nie utrzymywany w pielęgnacji.

Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego niniejszym zamówieniem.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

Teren musi spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą pn-iso 9836:1997 "właściwości użytkowe w budownictwie. określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- a. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:
 - nie dotyczy

- b. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:
 - nie dotyczy
- c. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:
 - nie dotyczy
- d. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:
 - nie dotyczy

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH:

- Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę),
- Prace projektowe należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującym przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów,
- Dokumentacja winna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane prawem budowlanym uprawnienia, w zakresie niezbędnym do złożenia w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/pozwolenia na budowę (zaopatrzona w kopię uprawnień projektanta, dokument stwierdzający przynależność do izby zawodowej, oświadczenie o prawidłowości wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- W trakcie wykonywania projektu przyjęte rozwiązania należy na bieżąco konsultować z Zarządem Zieleni Miejskiej oraz Radą Osiedla Ławica,
- Wykonawca uzyska od Wnioskodawcy ww. projektu oraz właściwej Rady Osiedla, w imieniu Zamawiającego, pisemną opinię projektu.
- Wykonawca zdobędzie, w imieniu Zamawiającego, wszystkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Roboty należy wykonać zgodnie z zaakceptowaną wcześniej przez Zamawiającego dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.

2.2.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE:

- a. przygotowania terenu budowy:
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów, zgodnie z wymiarami w kartach technicznych montowanych urządzeń,
 - Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność,
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie i stosowanie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska, w tym unikania nadmiernego hałasu, zanieczyszczania powietrza, gleby i innych szkodliwych działań,
 - Wywóz ziemi i gruzu - zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 o odpadach tj. Dz.U. z 2016 poz. 1987, z późniejszymi zmianami,
 - Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa,
 - Kierownik budowy zgodnie z art. 21 Ustawy Prawo Budowlane jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b. architektury:
 - nie dotyczy
- c. konstrukcji:

- nie dotyczy

d. instalacji:

- nie dotyczy

e. wykończenia:

- nie dotyczy

f. zagospodarowania terenu:

- zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 04.07.2017r. (załącznik nr 1),
- szczegóły w pkt. 2.2.

2.3. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH:

- nowe urządzenie zabawowe zgodne ze sugestiami Rady Osiedla Ławica;
- nawierzchnia pod urządzeniami zabawowymi z piasku, dla urządzeń z wyższą strefą upadku min. 30 cm grubości; strefy z piasku ograniczone opornikami z tworzyw sztucznych;
- rozmieszczenie elementów małej architektury (ławek i koszy na śmieci - wszystkie elementy muszą być spójne, dostosowane do charakteru terenu);
- wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin.

Wymagania dotyczące zastosowanych urządzeń:

- wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, technologicznych, zgodnych z zaproponowanymi urządzeniami;
- wszystkie zastosowane urządzenia zabawowe muszą posiadać 3-letni okres gwarancji;

2.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

a. Kontrola jakości robót.

- Kontrola dotyczy prawidłowego wykonania poszczególnych elementów, zgodnie z dokumentacją,
- Kontrola polega na ocenie jakości wykonanych robót i zgodności z dokumentacją przetargową, oraz wymaganiami PN/EN,
- Gotowe elementy przeznaczone do montażu powinny posiadać atest fabryczny lub świadectwo jakości wydane przez producenta, urządzenia zabawowe ponadto certyfikaty bezpieczeństwa,

b. Obmiar robót.

- Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy,
- Błędy lub przeoczenia (opuszczenia) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót,
- Obmiary robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się w czasie ich wykonywania przed ich zakryciem po uprzednim wcześniejszym powiadomieniu Inspektora nadzoru budowlanego o terminie ich przeprowadzenia,
- Powiadomienie Inspektora nadzoru powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni,
- Obmiaru robót na placu budowy dokonuje Wykonawca w obecności Inspektora nadzoru,

c. Odbiór robót.

- Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu zakresu wykonanych robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą,
- Odbiorom robót zanikających, ulegających zakryciu podlegają: wykopy, roboty fundamentowe,
- Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie określa umowa.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(B. Część informacyjna)

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- nie dotyczy

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE:

Działka nr 48/40 ark. 07, obręb Ławica stanowi własność Miasta Poznania – administrator Zarząd Zieleni Miejskiej.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Prace projektowe oraz realizację zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

PRZEPISY PRAWNE:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (z późn. zm.).

NORMY JAKOŚCIOWE:

- Zamawiający wymaga, aby urządzenia posiadały certyfikaty na zgodność z normami: PN EN 1176-1:2009, PN EN 1176-3:2009, PN EN 1176-11:2014-11, wydane w systemie akredytowanym przez Państwowe Centrum Akredytacji lub krajowej jednostki akredytującej pozostałych państw członkowskich, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej (WE) nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r. ustanawiające wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku, odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylające rozporządzenie (EWG) nr 339/93.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

a. kopia mapy zasadniczej:

- aktualizowana mapa do celów projektowych w skali 1:500 zostanie przekazana Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;

b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

- nie dotyczy

c. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

- nie dotyczy

d. inwentaryzacja zieleni:

- nie dotyczy

- e. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:
 - nie dotyczy
- f. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:
 - nie dotyczy
- g. inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:
 - nie dotyczy
- h. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:
 - nie dotyczy
- i. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
 - nie dotyczy

Wybrany wykonawca otrzyma:

- upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do firm i instytucji celem uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(C. Załączniki)

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1 – Notatka służbowa z dnia 04 lipca 2017r.
- 2 – Mapa terenu wraz z decyzją powierzenia