

(WZÓR UMOWY)**UMOWA NR**

zawarta w dniu2017 r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań - Zarządem Zieleni Miejskiej**60-194 POZNAŃ****ul. Strzegomska 3****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Tomasza Lisieckiego – Dyrektora ZMZ

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy ulicy Świątniczki w Poznaniu** zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia.
3. Prace projektowe winny być na bieżąco konsultowane z przedstawicielem Zamawiającego:
4. Wykonawca udzielać będzie odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przekazywać będzie odpowiedzi Zamawiającemu w formie elektronicznej (zapis w word) na adres e-mail: w terminie do dwóch dni od otrzymania od Zamawiającego pytań faxem lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
5. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą Prawo zamówień publicznych.
6. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

§ 2.**Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia 2017 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3.**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą przetargową: łącznie na kwotę, netto..... zł, podatek VAT zł, brutto zł (słownie: złotych /100). Zadanie będzie płatne ze Środków Budżetu Miasta: JB Dział 900 Rozdział 90004 § 6050 „rekreacja pod chmurą –PBO”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.

§ 4.**Warunki płatności**

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - a) protokół odbioru kompletnej dokumentacji **projektowej zagospodarowania terenu przy ulicy Świątniczki w Poznaniu**
 - b) niezbędne pozwolenia i decyzje właściwych organów.
4. Wykonawca, w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w 1 egz. celem dokonania sprawdzenia. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi na protokole zdawczo-odbiorczym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający odmówi dokonania odbioru wzywając Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Usunięcia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy, będzie uznane za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie. Podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej rewitalizacji muszli koncertowej w parku nad Wartą nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich egzemplarzy projektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.

§ 5.**Obowiązki stron**

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji), które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

2. W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – kosztorysowej (również polegających na niekompletności dokumentacji) Zamawiający usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela dwuletniego okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający wymaga, by specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
7. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest objęty prawem autorskim.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą wynagrodzenia odbioru przedmiotu umowy i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe do przedmiotu umowy, wszelkich rezultatów Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania zmian i wykorzystania do realizacji kolejnych etapów remontu, modernizacji, rozbudowy i budowy.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru przedmiotu umowy i bez dodatkowych opłat, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów Umowy w zakresie opisanym powyżej. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
6. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty Umowy zostały utrwalone.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonane przez niego w związku z realizacją Umowy utwory są oryginalne i w żadnym wypadku nie naruszają praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną

- odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U z 2017 r., poz.880 z późniejszymi zmianami).
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
 9. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł na mocy niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
 10. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w § 6 ust. 9 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia wyłącznego pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
 11. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
 12. Wykonawca zachowuje pełne prawa do nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub niezrealizowanych projektów po okresie obowiązywania Umowy lub po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
 13. Środki reklamy wytworzone przez Wykonawcę mogą być używane przez niego dla celów reklamy własnej, jednakże bez prawa rozpowszechniania. Rozpowszechnianie w ramach reklamy własnej wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
3. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 8.
4. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający może odstąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do jej prawidłowego wykonania i bezskutecznym upływie terminu w wezwaniu tym wskazanym, jeżeli:

- a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania, stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w realizacji całego przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w terminach, o którym mowa a w § 1 ust. 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty każdorazowo kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy).
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
8. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 8 Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionych strat.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

1. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Miasta Poznań.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 10

Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące czynności **dotyczące realizacji projektu w zakresie architektury krajobrazu** zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie ww. osób (**zanonimizowanych umów o pracę**), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 2 000,00 PLN.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

§ 11

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) zmiana wielkości wynagrodzenia umownego:
 - gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT (podwyżka lub obniżka), oraz zmianie ulegnie stan prawny, jako zdarzenie zewnętrzne, a zdarzenie to ma wpływ na wynagrodzenie, niezależne od woli stron - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego,
 - łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - b) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
 - w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - c) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:

- zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działań niezależnych od Wykonawcy, w tym przedłużające się procedury wydawania dokumentów przez właściwe organy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działań niezależnych od Wykonawcy;
 - skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy;
 - w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu usługi Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych;
 - zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- d) zmiana personelu realizującego przedmiot zamówienia;
- zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- e) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
 - istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: