

(WZÓR)**UMOWA NR**

zawarta w dniu 2018 r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań - Zarządem Zieleni Miejskiej**60-194 POZNAŃ****ul. Strzegomska 3****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Tomasza Lisieckiego - Dyrektora ZMZ
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Bieżące utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej – zadanie nr**” zgodnie z przyjętą ofertą przetargową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę zawiera:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca prowadzi będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, pełną odpowiedzialność za wykonywanie prac ponosi Wykonawca.
5. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, do natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą oraz warunki pracy zgodnie z przepisami BHP.

§ 2**Terminy realizacji umowy**

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia 2018 r. do dnia 15.12.2018 r. w terminach odpowiednich dla danych prac oraz określonych przez inspektora nadzoru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (maksymalne) za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą (kosztorysem ofertowym) brutto PLN.
Płatne z budżetu miasta: JB Dział 900 Rozdział 90004 § 4300
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym opłaty za zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Strony przyjmują, że należności Wykonawcy mogą ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
6. W sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi w dwóch etapach (I etap - po wykonaniu zakresu prac w okresie do dnia 31 lipca 2018, II etap po wykonaniu zakresu prac do 15 grudnia 2018 r.), na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - a) protokół częściowego(po każdym etapie) odbioru prac przeprowadzony komisyjnie oraz zatwierdzony protokół odbioru na podstawie dokonanego obmiaru prac w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru,
 - b) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni – na żądanie Zamawiającego
3. Wpłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia.
4. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność za tą część usługi nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia – odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 7.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie miasta środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy rozumianej w szczególności jako brak wykonania lub nienależyte wykonanie, którejkolwiek czynności wynikającej z przedmiaru prac lub specyfikacji technicznej wykonania odbioru prac stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 PLN.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie przekazania lub przekazania niekompletnej informacji w zakresie ilości przekazanych odpadów przez Wykonawcę, o których mowa w § 8 ust. 5, w szczególności braku okazania kart przekazania odpadów lub przekazania kart niekompletnych, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 500,00 PLN.
4. W przypadku jeśli Zamawiający uzna, że Wykonawca zagospodaruje odpady niezgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 500,00 PLN oraz zawiadomi stosowny organ o taki przypadku.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
7. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Aspekty środowiskowe i zagospodarowanie odpadów

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
2. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający będzie miał prawo żądać przekazania przez Wykonawcę informacji w zakresie ilości przekazanych odpadów w szczególności okazania kart przekazania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopie kart przekazania odpadów potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 2 dni od dnia otrzymania drogą elektroniczną na adres e-mail: wezwania Zamawiającego.

§ 9

Zmiana umowy

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

- a) zmiany wynagrodzenia umownego:
- zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego;
 - w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych
- b) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
- w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
- c) zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie usługi zgodnie z technologią ich wykonania - przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy;
 - warunków atmosferycznych, w szczególności: klęski żywiołowe; wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych; szczególnie niesprzyjających np. gradobicia, trąby powietrzne, opady deszczu, niskie lub wysokie temperatury powietrza; zjawiska niestandardowe w klimacie polskim przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy;
 - przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowanie przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego;
 - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
- d) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
 - jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Sposób realizacji zamówienia

7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), wszystkie osoby

wykonujące czynności w zakresie **czynności opisane w przedmiarze prac polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy** będą zatrudnione na umowę o pracę.

8. Wykonawca w terminie do **15 dni, licząc od dnia podpisania umowy** będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
- a) **zanonimizowanych umów o pracę** (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania), oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.),
 - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy i poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę,
 - c) **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
11. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 2 000,00 PLN.
13. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6 niniejszej umowy.

14. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: