

Wywieszono: 27.04.2018 r.

Zdjęto:

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W POZNANIU

ul. Strzegomska 3,60-194 Poznań

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na

„Wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu w parku im Tadeusza Mazowieckiego o oznaczeniu geodezyjnym: obręb Poznań, ark. 33, dz. 5/15 cz., KW: PO1P/00124370/3 o powierzchni 4000 m² z przeznaczeniem na organizację cyklicznych eventów o charakterze targowym (manufaktura produktów spożywczych oraz sprzedaż wyrobów rzemieślniczych) wraz z działaniami aktywizującymi mieszkańców, w każdą niedzielę w okresie od 03.06.2018 r. do 30.09.2018 r.”

1. Termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu:

Przetarg rozstrzygnie się w dniu 29 maja 2018r. o godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu przy ul. Strzegomska 3, sala konferencyjna (I piętro).

2. Termin i miejsce składania ofert

Oferty prosimy składać pisemnie w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu przy ul. Strzegomska 3, sekretariat (I piętro), w terminie do dnia 25.05.2018 r., do godziny 14:30.

3. Położenie nieruchomości i opis

Teren o powierzchni 4000 m² położony w Poznaniu w parku im Tadeusza Mazowieckiego o oznaczeniu geodezyjnym: obręb Poznań, ark. 33, dz. 5/15 cz., KW: PO1P/00124370/3 z przeznaczeniem na organizację cyklicznych eventów o charakterze targowym (manufaktura produktów spożywczych oraz sprzedaż wyrobów rzemieślniczych) wraz z działaniami aktywizującymi mieszkańców.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona w media (bez prądu, wody, kanalizacji itp.).

4. Czas trwania dzierżawy

Organizacja cyklicznych eventów odbywać się będzie w czasie określonym tj. w każdą niedzielę od 03.06.2018 r. do 30.09.2018 r..

5. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego na jeden dzień organizowania eventu wynosi: 650,00 zł +VAT za dzień

- 1) Należy czynsz dzierżawny obliczony według wszystkich niedziel w danym miesiącu Dzierżawca płacić będzie z góry do 15 – tego dnia każdego miesiąca dzierżawy na rachunek Wydierżawiającego nr: PKO BP 84 1020 4027 0000 1102 1262 7396.
- 2) Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do: ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z posiadaniem nieruchomości, wszelkich opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości jak również koszty ubezpieczenia oraz wszelkie inne świadczenia cywilnoprawne związane z użytkowaniem nieruchomości.

- 3) *Wydzierżawiający nie przewiduje zwolnienia z czynszu dzierżawnego w przypadku nie odbycia się eventu.*
- 4) *Wydzierżawiający przewiduje zwiększenie powierzchni dzierżawy np. pod imprezy widowiskowe typu koncerty na podstawie odrębnej umowy dzierżawy po stawkach stosownych do wykonywanego celu dzierżawy.*
- 5) *Dzierżawca zobowiązany będzie o dbanie o zieleń, utrzymywanie nieruchomości oraz jej najbliższe otoczenie w porządku i czystości w szczególności:*
 - a) *zapewnić posiadanie przez każde ze stoisk posadowionych na nieruchomości pojemnika do gromadzenia nieczystości oraz utrzymania go w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym,*
 - b) *zamiatać, zbierać, gromadzić i usuwać nieczystości na koszt własny,*
 - c) *oczyszczać z zanieczyszczeń teren dzierżawiony i otoczenie tzn. cały park każdorazowo po zakończeniu realizacji każdego z eventów.*
- 6) *Dzierżawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji każdego z eventów, o których mowa w § 1 ust. 3 i §1 do usunięcia posadowionych na nieruchomości wszelkich obiektów budowlanych i wszelkich innych naniesień oraz wszelkich nieczystości, co zostanie stwierdzone każdorazowo na podstawie protokołu przekazania nieruchomości w każdy poniedziałek po weekendzie, po którym odbywa się event w obecności przedstawicieli Stron.*
- 7) *Dzierżawca zobowiązany będzie do przedstawienia do publicznej wiadomości harmonogramu przewidzianych działań aktywizujących mieszkańców wraz z ich opisem (np. działania edukacyjne, kulturalne skierowane do różnego rodzaju grup odbiorców, np. dzieci i młodzieży, seniorów, rodzin) wymieniając w punktach i opisując każdą z nich szczegółowo.*
- 8) *Za wszelkie szkody, w szczególności szkody z odpowiedzialności cywilnej oraz od nieszczęśliwych wypadków (takie jak kradzież, uszkodzenie, zniszczenie), spowodowane przez zdarzenia losowe lub osoby trzecie, które powstaną na przedmiotowej nieruchomości w czasie wykonywania dzierżawy lub związane będą z działalnością prowadzoną przez Dzierżawcę na nieruchomości ponosi odpowiedzialność Dzierżawca.*
- 9) *Na terenie eventów wyklucza się ustawiania obiektów kubaturowych (kioski, budynki itp. w tym obiektów tymczasowych).*
- 10) *Dzierżawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji każdego z eventów, do usunięcia posadowionych na nieruchomości wszelkich obiektów budowlanych i wszelkich innych naniesień oraz wszelkich nieczystości, co zostanie stwierdzone każdorazowo na podstawie protokołu przekazania nieruchomości w każdy poniedziałek po weekendzie, po którym odbywa się event w obecności przedstawicieli Stron.*
- 11) *Dzierżawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Kopię umowy Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić Wydzierżawiającemu w przeciagu 4 dni od podpisania umowy.*

6. Minimalna wysokość postąpienia

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 50,00 zł + VAT.

7. Wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto ZZM PKO BP 56 1020 4027 0000 1702 1262 7412 w kwocie 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) do dnia 25.05.2018 r. do godz. 14:30 oraz okazanie podczas rozstrzygnięcia przetargu dowodu stwierdzającego tożsamość i dokumentów rejestrowych podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego), a także złożenie stosownych oświadczeń, o których mowa w regulaminie przetargu – załącznik nr 1.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia oraz unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nieoprocenowanej kaucji gwarancyjnej, która stanowić

będzie zabezpieczenie terminowego regulowania czynszu oraz na poczet zabezpieczenia przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

8. W dniu rozstrzygnięcia przetargu oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy.

W przypadku gdy uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz ZZM.

Zarząd Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia można uzyskać w Zarządzie Zieleni Miejskiej-Poznań, ul. Strzegomska 3, pokój nr 7, I piętro- za salą konferencyjną, telefon 61- 860-85-29 w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰.

