

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA-OGÓLNA**

## **Wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **1. Dane ewidencyjne**

- 1.1. Temat: W ramach zadania: „W ramach zadania „ZZM - modernizacje”  
modernizacja dachu budynku usytuowanego w Poznaniu  
przy ul. Strzegomskiej 3
- 1.2. Adres: Poznań, ul. Strzegomska 3
- 1.3. Inwestor: Miasto Poznań – Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań – 50%  
i  
Miasto Poznań - Zakład Lasów Poznańskich,  
ul. Ku Dębinie 2, 61-492 Poznań – 50%

### **2. Przedmiot i zakres robót**

- a) Przedmiotem są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót obejmujących modernizację dachu budynku usytuowanego w Poznaniu przy ul. Strzegomskiej 3
- b) Zakres robót objętych ST:  
Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:
- a/ roboty rozbiórkowe:
- robót rozbiórkowych pokrycia dachu - gontów,
  - rozbiórka obróbek blacharskich,
  - robót rozbiórkowych rynien i rur spustowych,
  - demontaż okien połaciowych
  - demontażu kominków wentylacyjnych,
  - demontażu instalacji odgromowej,
- b/ roboty montażowe:
- montaż okien połaciowych,
  - wykonanie poszycia z płyt OSB,
  - wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej,
  - wykonanie obróbek blacharskich,
  - wykonanie pokrycia dachu gontami,
  - montaż rynien dachowych,
  - montaż rur spustowych,
  - montaż instalacji odgromowej,
  - montaż kominków.

### **3. Informacja o terenie budowy**

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest na obrzeżach miasta Poznania przy ulicy Strzegomskiej nr 3.

Jest to teren płaski, łatwo dostępny w sensie dojazdu. Istnieje możliwość poboru wody i prądu.

### **4. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.**

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie na wykonanie robót. Na w/w okoliczność zostanie sporządzony protokół przekazania terenu budowy.

## **5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz za zabezpieczenie ochrony własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacji i urządzeniach naziemnych i podziemnych występujących w terenie , a przypadku ich uszkodzenia do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru.

## **6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie i stosowanie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska, w tym unikania nadmiernego hałasu, zanieczyszczania powietrza , gleby i innych szkodliwych działań.

Wywóz zdemontowanych materiałów - zgodnie z ustawą o odpadach z 27.04.2001

Dz.U.Nr.62 z 2001 z późniejszymi zmianami.

## **7. Warunki bezpieczeństwa pracy ,ochrony p.poż.**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne wraz z odzieżą wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Kierownik budowy zgodnie z art.21 Ustawy Prawo Budowlane jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

## **8. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

W związku z tym ,że prace budowlane prowadzone będą w pobliżu lokalnych tras należy opracować dojazd do budowy przez teren należący do innych użytkowników i przewidzieć utrzymanie w czystości dróg dojazdowych.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów, utrzymywania w czystości dróg publicznych i dojazdowych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy.

## **9. Nazwy i kody**

kod CPV 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,

kod CPV 45261210-9 wykonywanie pokryć dachowych

kod CPV 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

## **10. Materiały**

Wszelkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo oznakowany znakiem budowlanym (B).

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokonał oceny zgodności i wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z PN/EN wyrobu

albo aprobatę techniczną; oceną jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym, jak również przeterminowane nie mogą być stosowane.

10.1. okna połaciowe o wym. 78×118cm typu FTS-V o właściwościach:

- zawias umieszczony w połowie wysokości okna,
- klamka umieszczona w dolnej części skrzydła, posiadająca dwa stopnie mikrouchyłania.
- zasuwka blokująca obrócone skrzydło o 180°.
- antywłamaniowy system topSafe.

10.2. płyty OSB gr. 22mm o właściwościach:

- płyty drewnopochodne, w których wióry są ułożone w jednym kierunku w poszczególnych warstwach – równoległe do długości płyty,
- płyty powinny być zabezpieczone przed bezpośrednim działaniem wody, zarówno na etapie przechowywania jak i montażu, ich wilgotność nie powinna przekraczać 15%

10.3. papa montowana na płytach OSB:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

10.4. blacha na obróbki blacharskie o właściwościach:

- blacha tytanowo-cynkowa (TiZn) gr. 0,7 mm

10.5. pokrycie dachu z gontów o właściwościach:

- gonty w systemie IKO Sales International NV

10.6. rynny dachowe półokrągłe  $\varnothing$  15cm:

- blacha tytanowo-cynkowa (TiZn) gr. 0,7 mm

10.7. rury spustowe półokrągłe  $\varnothing$  12cm:

- blacha tytanowo-cynkowa (TiZn) gr. 0,7 mm

10.8. instalacja odgromowa:

- typowa

10.9. kominki dachowe:

- stal kwasoodporna zgodnie z PN

## **11. Sprzęt**

Można tylko stosować nieduży gabarytowa sprzęt zmechanizowany dostosowany do zawężonej powierzchni placu budowy.

## **12. Transport**

Dowóz materiałów i gotowych elementów na plac budowy samochodami do 10t

## **13 .Wykonanie robót**

13.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i wymogami specyfikacji technicznej, planem organizacji robót, kartami technicznymi montażu i poleceniami inspektora nadzoru oraz prawem budowlanym.

Wywóz zdemontowanych materiałów - zgodnie z ustawą o odpadach.

Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania inspektorowi nadzoru budowlanego każdorazowo robót wykonanych ulegających zakryciu.

### 13.2. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy, zaplecza oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Odbiór terenu po likwidacji placu budowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

## 14. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki PN, EN, oraz posiadających potwierdzone przez producenta świadectwa jakości, atesty lub certyfikaty.

Odbiór materiału nastąpi na podstawie oceny zgodności ze specyfikacją i wystawionym atestem.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości i zgodności z PN/EN wystawionym przez producenta, mat. powinien być zbadany na koszt Wykonawcy. Materiały które nie spełniają norm i wymagań specyfikacji technicznej nie dopuszcza się do wbudowania.

## 15. Obmiar robót

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidzianych do wykonania robót.

Obmiar robót będzie dotyczył faktycznie wykonanych robót oraz dostaw w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiar robót będzie polegał na wyliczeniu w sztukach zamontowanych elementów, oraz zakresu pozostałych robót - zgodnie z zestawieniem w kosztorysie ofertowym, oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną.

## 16. Odbiór robót

### 16.1. Rodzaje odbiorów:

16.1.1 Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi: gotowość do odbioru zgłasza kierownik budowy inspektorowi nadzoru z trzy-dniowym wyprzedzeniem.

16.1.2. Odbiór końcowy będzie polegał na sprawdzeniu komisyjnym zakresu wykonanych robót zgodnie z ofertą i specyfikacją techniczną oraz oceną wizualną.

Podstawą do odbioru będą następujące dokumenty:

Przedstawione świadectwa jakości materiałów, certyfikaty wbudowanych elementów, oświadczenia - komplet dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacja powykonawcza zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

## 17. Podstawa płatności

Podstawą płatności będzie wykonanie całości robót określonych w umowie, oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.

## 18. Przepisy związane

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

- Ustawa w wyrobach budowlanych z dn. 16.04/2004 DZ.U.92/88,
- Ustawa Prawo Budowlane z dn.07.07.1994r, DZ.U.207/2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami,

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, PN- EN 748-2001.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072)
- PN-70/H 97051-Ochrona przed korozją

OPRACOWAŁ:

Poznań, kwiecień 2018