



Zarząd Zieleni Miejskiej

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewaloryzacji skweru poklasztorznego u zbiegu ul. Garbary i ul. Stawnej – teren Osady Św. Gotarda w ramach zadania pn. „*Rewaloryzacja skweru po klasztorze dominikanów u zbiegu ul. Garbary i ul. Stawnej – teren Osady Św. Gotarda*”.

Koncepcja zagospodarowania terenu, autorstwa mgr inż. Grażyny Polanicy - Traczyńskiej, stanowiąca załącznik nr 1, ma wyznaczać/wskazać kierunek dalszych działań projektowych.

Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy – kolorowej planszy formatu min. A3 (wraz z opisem) z planem zagospodarowania wskazującym przyszłe elementy zagospodarowania terenu (wstępne założenia projektowe).

Kompletna dokumentacja projektowa ma zawierać:

- a. Projekt budowlany – 6 egz.
- b. Projekt wykonawczy – 6 egz.
- c. Przedmiar robót – 3 egz.
- d. Kosztorys inwestorski – 3 egz.
- e. Kosztorys ofertowy – 3 egz.
- f. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- g. Informację BIOZ - 3 egz.

Całość dokumentacji należy przekazać również w formie elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i inwestorskiego, które należy zapisać w formacie .xls i .ath oraz rysunków technicznych – rozszerzenie .dwg.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wizualizację przedmiotowej inwestycji oraz posiadać wszystkie wymagane opinie lub uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- Aktualizacja mapy do celów projektowych pozostaje w gestii Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy zlecić aktualizację mapy zakresu projektu – z uwzględnieniem nieruchomości, z których mogą nastąpić przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, itp. Egzemplarz zaktualizowanej mapy (w formie papierowej oraz elektronicznej – plik dwg) należy dostarczyć Zamawiającemu;
- W trakcie wykonywania projektu przyjęte rozwiązania należy na bieżąco konsultować z Zarządem Zieleni Miejskiej;
- Wykonawca uzyska od Rady Osiedla Stare Miasto, w imieniu Zamawiającego, pisemną opinię projektu;
- Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w celu przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych;

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań
tel. +48 61 860 85 00 | fax +48 61 860 85 12 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl

- wstępne założenia projektowe należy skonsultować z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- Wykonawca pozyska, w imieniu Zamawiającego, wszystkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia i pozwolenia (m.in. pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na prowadzenie monitorujących, zabezpieczających i dokumentacyjnych badań archeologicznych, towarzyszących pracom ziemnym, uzgodnienie AQUANET i ENEA), niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji, a w przypadku konieczności – prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nieruchomości nie będących we władania Zamawiającego;
- Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, wystąpi do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP z kompletnym wnioskiem pozwolenia na budowę;
- Prace projektowe należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującym przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów;
- Dokumentacja winna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane prawem budowlanym uprawnienia, w zakresie niezbędnym do złożenia w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP wniosku pozwolenia na budowę (zaopatrzona w kopię uprawnień projektanta, dokument stwierdzający przynależność do izby zawodowej, oświadczenie o prawidłowości wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- Dokumentację techniczną oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Kosztorys inwestorski należy przygotować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego;
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii;
- Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji), które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami, w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
- W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia, Zamawiający usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę;
- Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela dwuletniego okresu rękojmi.

Parametry obiektu:

Skwer położony u zbiegu ul. Garbary i ul. Stawnej – teren Osady Św. Gotarda, o oznaczeniach ewidencyjnych: **obręb Poznań, arkusz 15, działki nr 100cz. i 101cz.**

Zakres opracowania obejmuje obszar ok. 3.100 m².

W przypadku zaistnienia konieczności ujęcia działek nieprzewidywanych w trakcie zlecenia projektu inwestycji - Wykonawca uzgodni z Zamawiającym potrzebę ujęcia nieruchomości niebędących w administracji tut. Zarządu i pozyska, w imieniu ZZM, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Założenia do projektu:

Dokumentacja musi uwzględniać:

- zachowanie i renowację rezerwatu archeologicznego; na terenie rezerwatu należy zachować istniejący układ wirydarza, dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej;
- sporządzenie programu prac konserwatorskich ze szczególnym zwróceniem uwagi na konserwację i zabezpieczenie oryginalnych fragmentów murów rozebranych skrzydeł klasztoru oraz przemurowanie murów wykonanych z nowego materiału; dopuszcza się obniżenie murków w miejscach ścieżek (przy zachowaniu ciągłości muru w poziomie terenu);

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań

tel. +48 61 860 85 00 | fax +48 61 860 85 12 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl

- szczegółowe rozwiązania dot. lokalizacji i sposobu wykonania poszczególnych ścieżek;
- zastosowanie studni jako centralnego punktu wirydarza oraz kamiennych ławek;
- rozmieszczenie elementów małej architektury, w tym przedstawienie formy i lokalizacji: ławek, koszy na śmieci, oświetlenia itp.
- w przypadku częściowego wygrodzenia terenu – przedstawienie formy i lokalizacji ogrodzenia;
- zagospodarowanie zielenią – należy wskazać rodzaj, ilość oraz lokalizację nasadzeń;
- tablice informacyjne winny być zgodne z Systemem Informacji Miejskiej; dopuszcza się zaprojektowanie tablic odpowiednich dla tej przestrzeni, po uprzednim uzyskaniu opinii Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Wizerunku Miasta, Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Zarządu Zieleni Miejskiej;
- zwrócenie się do Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa UMP o uwzględnienie monitoringu miejskiego w projektowanym obiekcie oraz wskazanie przez Wydział niezbędnych elementów budowlanych, koniecznych do wykonania w ramach rewaloryzacji terenu, które ułatwią późniejsze projektowanie i wykonanie przez WZKiB monitoringu obiektu.
- inwentaryzację drzew i krzewów wraz z wykazem drzew i krzewów do usunięcia oraz do pielęgnacji - zestawienie tabelaryczne z określeniem w kolumnach:
 - nr inwentaryzacyjny drzewa / krzewu;
 - ilość sztuk drzew;
 - nazwa gatunkowa drzewa / krzewu (polska) wraz z podaniem nazwy odmianowej;
 - obwód pnia drzewa, a w przypadku krzewów - wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy;
 - uwagi dotyczące stanu fitosanitarnego drzewa/krzewu lub przyczyna zamierzonego usunięcia drzewa/krzewu;

oraz mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi drzewami i krzewami do usunięcia oraz do pielęgnacji - numery drzew i krzewów na mapie muszą być zgodne z nr inwentaryzacyjnymi z tabeli.

Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia w terenie drzew i krzewów proponowanych do usunięcia (kolorem pomarańczowym) oraz przewidzianych do prac pielęgnacyjnych (kolorem zielonym).

Numer drzewa/krzewu w terenie musi być zgodny z numerem inwentaryzacyjnym przypisanym w tabeli.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania właściwego wniosku o wydanie zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, wymagających uzyskania decyzji wraz z niezbędnymi załącznikami (dokumentacja fotograficzna, rysunek lub mapa określająca usytuowanie drzewa lub krzewu).

Po weryfikacji wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego do właściwego organu wydającego zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

- projekt winien uwzględniać rozwiązania przyjazne wszystkim użytkownikom przestrzeni o zróżnicowanych ograniczeniach w mobilności i percepcji, w tym osobom z niepełnosprawnością oraz osobom starszym (*Standardy dostępności dla Miasta Poznania*).
- w przypadku zaprojektowania mebli miejskich, które nie znajdują się w Katalogu Mebli Miejskich – należy uzyskać akceptację Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Wizerunku Miasta lub Zespołu ds. Ładu Przestrzennego i Estetyki przy Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP.
- kosztorys inwestorski i ofertowy należy etapować do wysokości posiadanych przez Inwestora środków finansowych przeznaczonych na realizację w/w zadania w 2019 r.
- prace wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na prowadzenie monitorujących, zabezpieczających i dokumentacyjnych badań archeologicznych, towarzyszących pracom ziemnym.
- dla projektowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszar Starego Miasta w Poznaniu”.

W ramach prac projektowych należy uwzględnić wszystkie materiały i dokumenty dotyczące projektowanego terenu, będące w posiadaniu Miasta Poznania.

POZnań*

Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań

tel. +48 61 860 85 00 | fax +48 61 860 85 12 | kancelaria@zzmpoznan.pl | www.zzmpoznan.pl

Załączniki:

Nr 1 - Koncepcja zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Grażyny Polanicy-Traczyńskiej.

Nr 2 – Mapa z zaznaczonym zakresem opracowania.

Nr 3 – Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ-IX.4125.3.41.2018 z dnia 18.04.2018 r.

Nr 4 – Pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury nr UA-V-A09.670.151.2018 z dnia 22.06.2018 r.