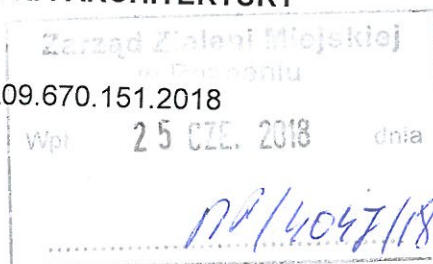


POZnań*

URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Numer sprawy: UA-V-A09.670.151.2018



Poznań, 22 czerwca 2018 r.

Zarząd Zieleni Miejskiej

ul. Strzegomska 3

60-194 Poznań

dotyczy: prośby o interpretację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski” w Poznaniu w kontekście rewaloryzacji skweru poklasztorowego - teren Osady Św. Gotarda (pismo z 5 czerwca 2018 r. znak ZZM.PZ/5011-6-5/2018)

Odpowiadając na Państwa pismo określone jak w nagłówku uprzejmie informuję, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski” w Poznaniu (uchwała nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z 9 lipca 2002 r.) ustalono obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Projekt należy opracować dla obszaru terenów określonych w części graficznej ww. planu symbolami OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1.

Jednocześnie ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustaleń planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.

Natomiast obowiązek interpretacji zapisów planu przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wyłania się w toku konkretnego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdzie organ ten, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego, winien dokonać oceny zgodności projektu budowlanego z ustaleniami planu miejscowego. Wtedy to przeprowadzana jest interpretacja poszczególnych zapisów planu, odnosząca się do ustalonych w tym planie parametrów zagospodarowania przestrzennego w świetle rozwiązań projektowych Inwestora.

Otrzymują:

- 1.) Adresat
2. Aa

Sprawę prowadzi: Kamila Włoch Surówka, nr tel. 61 878 555 3

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY I
mgr inż. Arieta Czajka