

**(WZÓR UMOWY)****UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2018 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań - Zarządem Zieleni Miejskiej****60-194 POZNAŃ****ul. Strzegomska 3****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Tomasza Lisieckiego – Dyrektora ZZM

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania ul. Kościelnej w Poznaniu** zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia.
3. Prace projektowe winny być na bieżąco konsultowane z przedstawicielem Zamawiającego: .....
4. Wykonawca udzielać będzie odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przekazywać będzie odpowiedzi Zamawiającemu w formie elektronicznej (zapis w word) na adres e-mail: ..... w terminie do dwóch dni od otrzymania od Zamawiającego pytań faxem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....
5. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą Prawo zamówień publicznych.
6. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
7. Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwa etapy:
  - a) **I etap obejmuje** wykonanie inwentaryzacji zieleni, sporządzenie aktualizowanej mapy wraz z naniesieniem schronów oraz planu zagospodarowania terenu,
  - b) **II etap obejmuje** wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego.

## § 2.

### Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia ..... 2018 r., przy czym:
  - a) Etap I do dnia 30 listopada 2018 r.
  - b) Etap II do dnia .....2019 r.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu **w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy** – kolorowej planszy formatu min. A3 (wraz z opisem) z planem zagospodarowania wskazującym przyszłe elementy zagospodarowania terenu (wstępne założenia projektowe).
3. Wykonawca **w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia etapu II, o którym mowa w ust. 1 lit. b)**, zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w 1 egz. celem dokonania sprawdzenia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.

## § 3.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za należyte wykonany przedmiot Umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą przetargową: łącznie na kwotę, netto..... zł, podatek VAT ..... zł , brutto ..... zł (słownie: ..... złotych /100).

Zadanie będzie płatne ze Środków Budżetu Miasta:

  - a) **I etap:** ZZM/P/012, Dział 900, Rozdział 90004, §6050 „*Rewaloryzacja zieleni parkowej w Śródmieściu*” (wykonanie inwentaryzacji zieleni, sporządzenie aktualizowanej mapy wraz z naniesieniem schronów oraz planu zagospodarowania terenu).
  - b) **II etap:** wieloletnia prognoza finansowa Miasta Poznania na 2019 r. – nr zadania ZZM/P/012 (wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot Umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.

## § 4.

### Warunki płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę dwóch faktur (za każdy etap jedna faktura).
2. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury za I etap będzie:
  - a) protokół odbioru kompletnej **inwentaryzacji zieleni, sporządzenie aktualizowanej mapy wraz z naniesieniem schronów oraz planu zagospodarowania terenu.**

4. Podstawą wystawienia faktury za II etap będzie:
  - b) protokół odbioru kompletnej **dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania ul. Kościelnej w Poznaniu.**
  - c) niezbędne pozwolenia i decyzje właściwych organów uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
5. Wykonawca **w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1 lit. b),** zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w 1 egz. celem dokonania sprawdzenia. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi na protokole zdawczo – odbiorczym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa powyżej. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji, dokona jej sprawdzenia. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną, Zamawiający odmówi dokonania odbioru wzywając Wykonawcę do usunięcia w terminie 7 dni stwierdzonych nieprawidłowości. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy..
6. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.

## § 5.

### Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji), które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – kosztorysowej (również polegających na niekompletności dokumentacji) Zamawiający usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela dwuletniego okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający wymaga, by specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
7. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

## § 6.

### Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest objęty prawem autorskim.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą wynagrodzenia odbioru przedmiotu Umowy i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe do

przedmiotu Umowy, wszelkich rezultatów Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności:

- a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji elektronicznej (np. pen –drive, płyty DVD), wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,
  - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e) wprowadzania zmian i wykorzystania do realizacji kolejnych etapów remontu, modernizacji, rozbudowy i budowy.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru przedmiotu Umowy i bez dodatkowych opłat, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów Umowy w zakresie opisanym powyżej. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
6. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty Umowy zostały utrwalone.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonane przez niego w związku z realizacją Umowy utwory są oryginalne i w żadnym wypadku nie naruszają praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U z 2017 r., poz.880 z późniejszymi zmianami).
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
9. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w § 6 ust. 9 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia wyłącznego pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zachowuje pełne prawa do nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub niezrealizowanych projektów po okresie obowiązywania Umowy lub po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
13. Środki reklamy wytworzone przez Wykonawcę mogą być używane przez niego dla celów reklamy własnej, jednakże bez prawa rozpowszechniania. Rozpowszechnianie w ramach reklamy własnej wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

## § 7.

### Odstąpienie od Umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 8.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający może odstąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do jej prawidłowego wykonania i bezskutecznym upływie terminu w wezwaniu tym wskazanym, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykona Umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia Umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu Umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron.
  - c) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - d) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - f) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
  - g) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §8 Umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania, stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8.****Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w tym Etapu II, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu I, określonych **§1 ust. 7 lit. a)**, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia
  - c) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości;
  - d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy
  - f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - g) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - a) w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w terminach, o którym mowa a w § 1 ust. 4,
  - b) w przedstawieniu wstępnych założeń projektowych po upływie terminu wskazanego w § 2 ust.2),
  - c) w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej w 1 egz. po upływie terminu wskazanego w § 4 ust.5 lub § 2 ust.3,Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty każdorazowo kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

8. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 8 Strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionych strat.

## § 9

### Rozwiązywanie sporów

1. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Miasta Poznań.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

## § 10

### Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), minimum 1 osoba wykonująca czynności **dotyczące realizacji projektu w zakresie architektury krajobrazu**, będzie zatrudniona na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie do **15 dni, licząc od dnia podpisania Umowy** będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
  - a) **zanonimizowana Umowa o pracę** (kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania), oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie Umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.),
  - b) **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia

- spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości **1 000,00 zł**.
  6. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości **1 000,00 PLN**.
  7. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6 niniejszej Umowy.
  8. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz 5 lat po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich Umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej Umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
5. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
7. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach aktualnie obowiązujących przepisów prawa.



10. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, przez instytucję dla celów związanych z przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem projektu i realizacji **zagospodarowania ul. Kościelnej w Poznaniu**.

## § 11

### Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
  - a) zmiana wielkości wynagrodzenia umownego:
    - gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT (podwyżka lub obniżka), oraz zmianie ulegnie stan prawny, jako zdarzenie zewnętrzne, a zdarzenie to ma wpływ na wynagrodzenie, niezależne od woli stron - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego,
    - łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
  - b) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
    - w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
    - łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  - c) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
    - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
    - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy, stanowi konsekwencję działań niezależnych od Wykonawcy, w tym przedłużające się procedury wydawania dokumentów przez właściwe organy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działań niezależnych od Wykonawcy;
    - skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji Umowy;
    - w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu usługi Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych;
    - zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
  - d) zmiana personelu realizującego przedmiot zamówienia:
    - zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - e) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:

- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
- modyfikowały równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
- istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

**Nr 1 – Oferta Wykonawcy**

**Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**