

## (WZÓR)

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań - Zarządem Zieleni Miejskiej****60-194 POZNAŃ, ul. Strzegomska 3****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Tomasza Lisieckiego - Dyrektora ZMZ  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Sadzenie drzew i krzewów na terenie parku przy osiedlu Tysiąclecia w Poznaniu**” zgodnie z przyjętą Ofertą Wykonawcy i Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę zawiera:
  - a) Opis Przedmiot Zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. W okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, pełną odpowiedzialność za wykonywanie przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
6. Rośliny (krzewy i drzewa) stanowiące przedmiot umowy należy posadzić i przygotować do zimy zgodnie z zaleceniami ich producenta. Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania pielęgnacji gwarancyjnej założonej zieleni, (sadzenie musi być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, należy też wykonać wszystkie niezbędne zabiegi które są związane z przygotowaniem roślin do zimy, m.in. oznacza to, że rośliny muszą być odpowiednio podlane po posadzeniu, jeśli zajdzie taka konieczność to prawidłowo przycięte, w przypadku roślin wrażliwych na mróz odpowiednio zabezpieczone np. poprzez kopczykowanie, owinięcie materiałem, itp.).

## § 2

**Terminy realizacji umowy**

Przedmiot umowy będzie realizowana w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do ..... dni.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (maksymalne) za prawidłowo wykonany przedmiot umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą:  
*(zostaną wpisane dane z formularza ofertowego)*  
Płatne z budżetu miasta: JB Dział 900 Rozdział 90004 § 6050 i 4300.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Strony przyjmują, że należności Wykonawcy mogą ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
6. W sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - a) końcowy odbiór przedmiotu umowy przeprowadzony komisyjnie oraz zatwierdzony protokół odbioru na podstawie dokonanego obmiaru prac w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru,
  - b) instrukcja utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego będącego przedmiotem umowy w okresie pielęgnacji gwarancyjnej i pogwarancyjnej, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, w wersji papierowej podpisanej przez Wykonawcę i wersji elektronicznej (plik doc.),
  - c) oraz w przypadku wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich prac będących przedmiotem zamówienia,
3. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich prac na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 2c) niniejszej umowy. W takim przypadku w

oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń

4. Wypłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do **14 dni** od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia.
5. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
6. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność za tą część usługi nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.

## 5

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór: .....
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac: .....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia – odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po bezskutecznym upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 7.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo pisemnego wezwania,
  - b) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,

- d) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - f) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - g) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - h) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §7 Umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - i) jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia i mimo wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
  - j) jeżeli Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości;
  - c) w przypadku opóźnienia w wymianie materiału roślinnego, w terminie określonym w sposób określony w § 8 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 500,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia;

- d) w przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z § 9 ust. 4 i 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umową w wysokości **10 000,00 zł** i pokryje wszelkie koszty nabycia, wymiany roślin i czynności pielęgnacyjnych wykonanych przez podmiot wskazany przez Zamawiającego;
  - e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia całkowitego w zakresie pielęgnacji zieleni określonego w tabeli cenowej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstw, lub projektu jej zmiany w wysokości **10 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub zawartych zmian, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, w wysokości **10 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - j) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawców niez zaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - karę umowną w wysokości **5 000,00 zł**,
3. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z dowolnej wierzytelności Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także pod zakończeniu Przedmiotu Umowy bądź odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.
  6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
  8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

### Gwarancja

1. Na dostarczany i posadzony materiał roślinny Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres do 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiał roślinny, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. Instrukcję utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego będącego przedmiotem umowy w okresie pielęgnacji gwarancyjnej i pogwarancyjnej, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, określa Wykonawca. Instrukcję utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego przygotowuje Wykonawca i musi ona obejmować wszelkie prace wraz z materiałami mające

zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin w okresie pielęgnacji gwarancyjnej, a jej treść nie może naruszać postanowień niniejszej umowy – wersja papierowa podpisania przez Wykonawcę i wersja elektroniczna (plik doc.).

4. W okresie gwarancji, w przypadku gdy materiał roślinny ulegnie degradacji lub uschnie lub w przypadku wykrycia wad lub usterek lub w przypadku braku wzrostu wegetacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do jego bezpłatnej wymiany materiału roślinnego na nowy o parametrach tożsamy lub lepszych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. W przypadku nie dokonania wymiany materiału roślinnego przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wymiany materiału roślinnego dokona Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
6. Po pierwszym wzroście wegetacyjnym Zamawiający dokona pierwszego przeglądu gwarancyjnego. Termin dokonania pierwszego przeglądu gwarancyjnego i następnych wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą z uwzględnieniem zapisów wynikających z instrukcji utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy
7. W terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego. Termin dokonania odbioru wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą
8. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający będzie stosował zapisy dotyczące kar umownych wymienione w § 7 ust. 2 umowy.

## § 9

### Odpady

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Miasta oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania ([bip.poznan.pl](http://bip.poznan.pl)) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
4. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności postąpić będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązany jest do przekazania odpadów zielonych w tym odpady o kodach 20 02 01 (odpady ulegających biodegradacji), do kompostowni. Zamawiający będzie miał prawo żądać przekazania przez Wykonawcę informacji w zakresie ilości przekazanych odpadów w szczególności okazania kart przekazania odpadów do kompostowni.

**§ 10****Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje prace wskazane w ofercie dotyczące: ..... o wartości wraz z podatkiem VAT ..... korzystając z pomocy następujących podwykonawców: .....
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część prac wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
  - a. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
  - b. w terminie 5 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
  - c. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - d. w przypadku odmowy określonej w pkt. c), Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 10.000,00 zł.
8. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
9. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W

przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

- a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
- b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
- b) terminów realizacji,
- c) wynagrodzenia i terminów płatności,
- d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac budowlanych lub usług.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

- a) zmiany wynagrodzenia umownego:
  - zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego;
  - w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu dostawy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych
- b) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
  - w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
- c) zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z technologią ich wykonywania;
  - warunków atmosferycznych w szczególności: klęski żywiołowe; wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych; szczególnie niesprzyjających; przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim, opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury powietrza uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy;
  - przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień/prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
  - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
  - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy;
- d) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
  - jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załącznik nr 1 – Opis Przedmiot Zamówienia**

**Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**