

(WZÓR)

UMOWA NR

zawarta w dniu2018 r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań - Zarządem Zieleni Miejskiej**60-194 POZNAŃ****ul. Strzegomska 3****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Tomasza Lisieckiego - Dyrektora ZZM

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Bieżąca konserwacja i utrzymanie oświetlenia parkowego na terenie Miasta Poznania**” zgodnie z przyjętą ofertą przetargową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Konserwacją i utrzymaniem zostają objęte:
 - a) punkty świetlne w sieci oświetlenia zewnętrznego znajdujące się na terenie miasta Poznania – zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b) urządzenia oświetleniowe, będące własnością miasta Poznania, znajdujące się na terenie miasta Poznania – zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że stan powierzonych do obsługi urządzeń jest mu znany, a zlecone czynności wchodzą w zakres jego działalności zawodowej.
4. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 4 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
6. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych na skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, również w stosunku do osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, zniszczenia mienia, szkody wobec osób trzecich, powstałe na skutek działań chuligańskich, aktów wandalizmu lub innych zdarzeń losowych.

8. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia oraz uzyska wszystkie wymagane zezwolenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą oraz warunki pracy zgodnie z przepisami BHP.
10. Miesięczny zakres prac Wykonawca będzie ustalał z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie miesięcznego zlecenia prac konserwacyjnych w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego okres zlecenia. Miesięczne zlecenie prac będzie zawierało: rodzaj, ilość i wartość prac oraz obiekty na których prace będą wykonane w następnym miesiącu oraz termin ich realizacji.
11. Zamawiający ma prawo do modyfikacji zleconego zakresu prac, o którym mowa w ust. 10 w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania miesięcznego zlecenia prac.

§ 2

Terminy realizacji umowy

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie realizowany w okresie od dnia do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie za usługę określoną niniejszą umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą łącznie na kwotę brutto zł (słownie: złotych /100). Płatne ze środków budżetu miasta: JB Dział 900 Rozdział 90004 § 4300.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie przez okres całej realizacji umowy jest stałe.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane za zrealizowane prace będące przedmiotem umowy za dany okres rozliczeniowy, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o miesięczny protokół odbiór prac. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc. Początkiem okresu rozliczeniowego jest pierwszy dzień miesiąca, a terminem kończącym okres rozliczeniowy jest ostatni dzień miesiąca.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego oraz na przesłanie faktury drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@zmpoznan.p

5. Za okres objęty fakturą Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu sprawozdanie z ilości wykonanych prac w postaci wydruku, w terminie do 7 dnia następnego miesiąca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszej ilości usług będących przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 7 jest nieważna.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować część usługi będącej przedmiotem zamówienia za pomocą podwykonawców pod warunkiem, że wskazał w ofercie, że dana część usługi świadczona będzie przez podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część usługi wskazanej w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego .
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzony podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia prac przez podwykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w miejscu realizacji usługi i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji usługi na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 4 przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Naruszenie wymogu określonego w ust. 4 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
7. Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od złożenia do Zamawiającego pisemnego wniosku o wjazd na tereny zieleni otrzyma od Zamawiającego pozwolenia na wjazd na tereny zieleni miejskiej objęte przedmiotem umowy dla pojazdów i osób wskazanych w ofercie.

§ 7**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzania stałej, systematycznej kontroli punktów i urządzeń oświetleniowych, zapewniając należyty ich stan techniczny, właściwe i zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie, racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej, bezpieczeństwo obsługi i otoczenia oraz zachowanie wymagań środowiska.
2. Wykonawca usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, jest zobowiązany do wykonania zadań planowych oraz do nieplanowanych – związanych z likwidacją awarii, zagrożeń wynikających z losowych uszkodzeń lub dewastacji urządzeń oświetleniowych, w terminach, o których mowa w ust. 9.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego i Policję o wszelkich szkodach powstających w mieniu zarządzanym przez Zamawiającego w celu umożliwienia podjęcia dochodzenia roszczeń. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną, niezbędną dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie dokonywał kontroli działania oświetlenia przy współudziale wykonawcy co najmniej jeden raz w miesiącu.
5. Przed rozpoczęciem kontroli Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o występujących awariach spowodowanych przez:
 - a) uszkodzenia sieci oświetleniowych przez osoby trzecie,
 - b) kradzieże i akty wandalizmu zgłoszone do Policji,
 - c) ograniczenia w odbiorze energii elektrycznej.
6. Wykonawca pełni dyżur, umożliwiając przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń o awariach w każdym dniu trwania umowy przez 24 godziny. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę pod numerem telefonu Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do dokonywania zgłoszeń jest Pan
7. Wykonawca ma obowiązek, systematycznie, stale, kontrolować instalacje urządzeń energetycznych przyłączonych do sieci oświetleniowej, nie związanej z oświetleniem parku oraz odłączania jej, w przypadku, gdy zagraża bezpieczeństwu lub na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić gotowość do usuwania uszkodzeń i awarii oświetleniowej, a przede wszystkim awarii kablowej, awarii rozdzielnic, awarii opraw, wymiany źródeł światła, wymiany zabezpieczeń, a także usuwać powstałe awarie w następujących terminach:
 - a) awarie kablowe: do 1 dnia
 - b) awarie rozdzielnic: do 1 dnia
 - c) awarie opraw: do 5 dni, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego
 - d) wymiana źródeł światła: do 3 dni, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego
 - e) wymiana zabezpieczeń: do 2 dni, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego
9. Wykonawca ma obowiązek prowadzić paszportyzację oraz dokumentację techniczną eksploatowanych urządzeń i wykonywanych czynności.
10. Szczegółowy zakres czynności eksploatacyjnych na urządzeniach oświetlenia parkowego zawiera załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 8**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru,
 - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym usługi,

- c) odbioru przedmiotu umowy.
 - d) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonaną usługę.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową, a Wykonawca ma obowiązek udostępniania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, udzielania informacji celem przeprowadzania kontroli postanowień umowy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1. W szczególności przez nienależyte wykonanie Zamówienia należy rozumieć brak poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych w liczbie powyżej 2% w stosunku do ich ogólnej liczby przez okres dwóch dni w jednym okresie rozliczeniowym oraz znaczące uchybienia, obejmujące większy zakres rzeczowy umowy, spowodowane są błędami bądź zaniedbaniami o charakterze systemowym, w szczególności brakiem właściwego monitoringu lub brakiem nadzoru nad pracą brygad roboczych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną za przekroczenie ustalonych terminów usuwania awarii, wymienionych w § 7 ust. 8 lit. a) - e), w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% od wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 (kwoty brutto za całość usługi), o której mowa w § 1 ust. 1.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
6. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 lub na wniosek Wykonawcy, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za prace będące przedmiotem umowy za dany okres rozliczeniowy).
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 10**Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli ilość niewykonanych prac na koniec miesiąca będzie stanowiła ponad 20% prac przewidzianych do wykonania w danym miesiącu, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3.
5. W przypadku dwukrotnego niedopełnienia któregośkolwiek obowiązku wynikającego z § 7 w szczególności braku zapewnienia dyżurów w jednym okresie rozliczeniowym, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 7 dni w realizacji przedmiotu umowy lub nie wykonaniu czynności do których Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie miasta środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - e) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - f) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniechań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,

- g) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §7 Umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- h) jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Odstąpienie następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Chwilą otrzymania oświadczenia jest dzień doręczenia listu poleconego lub złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy. Oświadczenia wysłane listem poleconym uważa się za doręczone adresatowi jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w niniejszej umowie

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wartości prac określonej w § 3 ust. 1, na kwotę PLN, Wykonawcałoży w formie najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

§ 12

Gwarancja

1. Na zastosowane **materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy** Wykonawca udziela Zamawiającemu **(zostanie wpisany okres gwarancji zawarty w ofercie)** miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: lub pisemnie na adres
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 1.1)W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1a Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
 - 1.2)W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1b Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10

dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

- 1.3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1c Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.1c. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 1.4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1d Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.1d. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- 1.5) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 wyznacza niezwłocznie datę podpisania aneksu do umowy.

- 1.6) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego
- e) w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.
- 2) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
- a) w przypadku potrzeby wykonania mniejszej ilości usługi niż wynikałoby to z zakresu prac określonego w przedmiarze prac Zamawiający zastrzega sobie prawo w ramach umowy, zamówienia mniejszej ilości prac w wysokości do 30% wielkości prac określonych w przedmiarze prac, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodziła żadnych roszczeń.
- 3) zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
- a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówienia zgodnie z technologią ich wykonania - przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
- b) zmiany terminu wykonania czynności wynikających z harmonogramu prac – w wyniku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- c) warunków atmosferycznych, w szczególności: klęski żywiołowe; wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych; szczególnie niesprzyjających np. gradobicia, trąby powietrzne, opady deszczu, niskie lub wysokie temperatury powietrza; zjawiska niestandardowe w klimacie polskim przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
- d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania świadczenia usługi do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- f) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- g) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
- h) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
- i) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji

- projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- b) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - c) zmiana sprzętu lub narzędzia wskazanego w ofercie, za pomocą których będą realizowane prace będące przedmiotem zamówienia na inny sprzęt lub narzędzia, pod warunkiem, że nowy sprzęt lub narzędzia będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tego sprzętu lub narzędzia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego
 - d) wystąpienie robót zamiennych - wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,
- 5) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
- a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
 - b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,
 - c) jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1, w formie Wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia.
9. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
10. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

§ 14

Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1986), wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie **czynności pracowników fizycznych opisane w wykazie czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy** będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie do **15 dnia miesiąca po upływie każdego kwartału w roku, a więc do dnia: 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października, 15 stycznia**, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
 - a) **zanonimizowanych umów o pracę** (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z

dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania), oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.),

- b) **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - c) **wykaz pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności opisanych w przedmiarze prac polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – **załącznik nr do umowy**.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 10 000,00 zł.
6. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 5 000,00 PLN.
7. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6 niniejszej umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Postępowanie reklamacyjne

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
3. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
5. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: