

Załącznik nr 2.1 – 2.11

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

KONSERWACJA TERENÓW MIEJSKICH

W REJONACH:

I – Górny taras Rataj
IV – Piątkowo
VII – Centrum Północ
X – Jeżyce

II – Dolny taras Rataj
V – Winogrody
VIII – Wilda
XI – Cytadela

III – Śródka
VI – Centrum Południe
IX - Grunwald

BRANŻA MAŁA ARCHITEKTURA

CPV:

45.11.27.20-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45.11.27.11-2 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw

Adres inwestycji: miasto Poznań

lipiec 2018r.

Zawartość opracowania:

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SSTW

1.2. Zakres stosowania ST

1.3. Zakres prac objętych ST

1.4. Zamawiający

1.5. Nazwa i kody prac

1.6. Określenia podstawowe

2. MATERIAŁY

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

3.2. Sprzęt stosowany do konserwacji i utrzymania małej architektury i systemów nawadniania

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

5. WYKONANIE PRAC

5.1. Ogólne zasady wykonania prac

5.2. Wymagania dotyczące prac

Dział I – Ławki

Dział II – Kosze

Dział III – Ogrodzenia

Dział IV – Place Zabaw , siłownie i inne obiekty sportowe

Dział V – Nawodnienia

Dział VI – Prace pozostałe

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

7. OBMIAR PRAC

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9. PRZEPISY ZWIĄZANE I LITERATURA

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z trzyletnią konserwacją i utrzymaniem małej architektury oraz systemów nawadniania na terenie Miasta Poznania w rejonach:

I – Górny taras Rataj

II – Dolny taras Rataj

III – Śróдка

IV – Piątkowo

V – Winogrody

VI – Centrum Południe

VII – Centrum Północ

VIII – Wilda

IX - Grunwald

X – Jeżyce

XI – Cytadela

XII - Stare Miasto Płn.

Szczegółową listę obiektów w rejonach zawierają tabele obiektów.

1.2.Zakres stosowania STWiOR

Specyfikacja techniczna (ST) jest elementem dokumentacji przetargowej i realizacji prac w zakresie trzyletniej konserwacji i utrzymania małej architektury Miasta Poznania w rejonach:

I – Górny taras Rataj

II – Dolny taras Rataj

III – Śróдка

IV – Piątkowo

V – Winogrody

VI – Centrum Południe

VII – Centrum Północ

VIII – Wilda

IX Grunwald

X – Jeżyce

XI – Cytadela

XII - Stare Miasto Płn.

1.3.Zakres prac objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia prac związanych konserwacją i utrzymaniem małej architektury oraz systemów nawadniania Miasta Poznania.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących prac:

- ławki – mycie, malowanie, zakup i dostawa, demontaż, montaż, naprawa, wymiana desek,
- Kosze na śmieci - mycie, malowanie, zakup i dostawa, demontaż, montaż, naprawa,
- Ogrodzenia, balustrady – mycie i malowanie, naprawy
- Place zabaw , siłownie i inne obiekty sportowe – codzienny dozór, wymiana piasku w piaskownicach, prace w zakresie utrzymania i konserwacji bieżącej urządzeń i nawierzchni, napraw i wymiany elementów zniszczonych lub uszkodzonych oraz prace w zakresie zabezpieczenia elementów uszkodzonych (włącznie z demontażem).
- System nawadniający - bieżąca obsługa i utrzymanie w sprawności systemów automatycznego nawadniania (wymiana zraszaczy, inne drobne naprawy, również w trybie awaryjnym, przygotowanie do sezonu zimowego i letniego),
- Bieżąca obsługa urządzenia do odstraszania ptaków,
- Studnie, słupki blokujące, murki ozdobne- utrzymanie właściwego stanu technicznego, naprawy,
- Mostki , kładki – utrzymanie właściwego stanu technicznego , naprawy konserwacja (malowanie),
- wybiegi dla psów- wyrównywanie nawierzchni, naprawy elementów ogrodzenia i urządzeń wyposażenia,
- schody- utrzymanie właściwego stanu technicznego, naprawy uszkodzeń elementów schodów, malowanie balustrad,
- regulaminy- utrzymanie właściwego stanu technicznego
- Malowanie pergoli,
- Malowanie, utrzymanie sprawności i konserwacja masztów flagowych,
- Konserwacja i naprawy nawierzchni mineralnych alejek typu Hanse Grand
- Zakup, dostawa i montaż zapór do drzew,
- Prace różne.

1.4. Nazwa i kody robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45.11.27.20-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45.11.27.11-2 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw

1.5.Określenia podstawowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z umową, Polskimi Normami kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), przepisami Prawa Budowlanego oraz poleceniami Inspektora Nadzoru ZZM (IN ZZM).

Zakłada się co następuje:

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy** – podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności Wykonawca ma zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- **Ochrona środowiska** – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w tym unikania nadmiernego hałasu, zanieczyszczania powietrza , gleby i innych szkodliwych działań. Wywóz ziemi i gruzu - **zgodnie z ustawą o odpadach z 14.12.2012 Dz.U.2013.21 z dn.08.01.2013r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2018r.).**

- **Ochrona własności publicznej i prywatnej** – Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń zlokalizowanych na terenie obiektu. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania konserwacji.
- **Inspektor nadzoru** – przedstawiciel Inwestora upoważniony do kontrolowania przebiegu prac.
- **Informacja o terenie budowy** – podczas prowadzenia prac mogących stanowić zagrożenie dla ludzi i zwierząt teren należy oznakować i zabezpieczyć.
- **Woda i prąd** – Zarząd Zieleni Miejskiej nie zapewnia dostępu do wody i prądu, za wyjątkiem obiektów z nawanianiem.
- **Zabezpieczenie interesów osób trzecich** - Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz za zabezpieczenie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacji i urządzeniach naziemnych i podziemnych występujących w terenie, a przypadku ich uszkodzenia do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru ZZM.
- **Materiały** – zg. ze specyfikacją, oraz kartami techn. urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów.
- Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały do malowania i konserwacji ławek – należy użyć materiałów do aplikacji wskazany przez producenta danej ławki, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

2.2. Deski do ławek – należy użyć desek wskazanych przez producenta danej ławki, zmiana każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

2.3. Ławki, kosze - Modele ławek i koszy stosowane w terenach zieleni miejskiej – zgodnie z Miejskim katalogiem ławek i koszy.

2.5. Farby do koszy na śmieci – należy użyć materiałów do aplikacji wskazany przez producenta danego kosza, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

2.6. Środki myjące – nie powodujące uszkodzeń malarstwa architektury oraz degradacji środowiska.

2.7. Farby do ogrodzenia, pergoli, masztów, podpór, krat itp. – należy użyć farb do metalu zaakceptowanych przez IN ZZM.

2.8. Piasek do piaskownicy – piasek kopany (nie rzeczny) z małą zawartością cząstek ilowych, w kolorze białym, bez zanieczyszczeń, ze świadectwem radioaktywności naturalnej, frakcji 0,2-2mm.

2.9. Materiał do uzupełniania nawierzchni na pl. zabaw i boiskach – odpowiedni mat. sypki lub syntetyczny dostosowany do istniejącego na danym obiekcie.

2.10. Materiał do uzupełniania nawierzchni mineralnych – miał kamienny

2.11. System nawadniania – materiały użyte do wymiany i naprawy muszą być dostosowane do danego systemu i zalecane przez danego producenta.

2.12. Urządzenie do odstraszania ptaków - materiały użyte do wymiany i naprawy należy zastosować zalecane przez producenta, akumulatory.

2.13. Zapory do drzew – z rury stalowej ocynkowanej metodą ogniową, fi 60,3 x 2,9 mm i szerokości 0,9m, wysokości uzgodnionej z IN.



2.14. Farby do urządzeń zabawowych i siłowych – należy użyć farb zalecanych przez producenta danego urządzenia po zaakceptowaniu przez IN ZZM.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac i otoczenia. Sprzęt używany do prac powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i być uzgodniony oraz zaakceptowany przez INTZ ZZM. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest ono wymagane przepisami. Wybrany i zaakceptowany przez INTZ sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez INTZ zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy konserwacji i utrzymaniu małej architektury i systemów nawadniających należy wywieźć tego samego dnia po skończonej pracy pojazdami o masie całkowitej do 3,5 tony.

Przejazd i postój sprzętu transportującego może odbywać się tylko i wyłącznie po alejkach parkowych i utwardzanych placach, nie powodując utrudnień dla spacerowiczów oraz uszkodzeń zieleni i małej architektury.

Zabrania się wjeżdżania na tereny konserwowane pojazdami o masie całkowitej **powyżej 3,5 tony**.

3.2. Sprzęt stosowany do konserwacji i utrzymania małej architektury i systemów nawadniających

Wykonawca przystępujący do konserwacji i utrzymania małej architektury oraz systemów nawadniających powinien wykazać się możliwością korzystania ze sprzętu dostosowanego do warunków lokalnych. Można stosować tylko nieduży gabarytowo sprzęt zmechanizowany.

4. TRANSPORT

4.1. Transport wymagania ogólne

Transport materiałów do konserwacji i utrzymania małej architektury i systemów nawadniających samochodami do 3,5T pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

Wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy pracach należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o masie całkowitej do 3,5 ton - nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego.

Przejazd i postój sprzętu transportującego może odbywać się tylko i wyłącznie po alejkach parkowych, nie powodując utrudnień dla spacerowiczów.

Wjazd i poruszanie się na Cmentarzu Zasłużonych Wielkopolan wyłącznie po alejce głównej prowadzącej od wejścia wzdłuż muru.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia prac

- Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Zarządu Zieleni Miejskiej.
- Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia odnośnie sposobu i czasokresu przeprowadzenia prac w obrębie linii napowietrznych i podziemnego uzbrojenia terenu z właścicielami tych urządzeń. Wykonawca stosuje się do ich zaleceń. Opłaty za uzgodnienia i ewentualne wyłączenia poniesie Wykonawca.
- Wszelkie kolizje i awarie związane z mediami (uzbrojenie podziemne oraz linie napowietrzne) należy zgłaszać bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych tj. Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Wodociągowego, MPK, Operatorów Telefonii.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień, tam gdzie jest ono wymagane przepisami.
- W przypadku osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, a nie posiadających wymaganych uprawnień insp. nadzoru ZZM może wstrzymać realizację prac.
- Wykonawca zapewni organizację ruchu w pasie drogowym na czas wykonywania prac w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu oraz uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego. Jeżeli będzie wymagany zatwierdzony projekt organizacji ruchu Wykonawca pokryje jego koszty oraz przedłoży go INTZ ZZM przed przystąpieniem do prac.
- Wszelkie odpady i zanieczyszczenia powstałe przy pracach, należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o masie całkowitej do 3,5 tony - nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym m.in. zgrabionej trawy, liści i śmieci, worków z odpadami po pielęgnacji i konserwacji na obiekcie do dnia następnego.
- Przejazd i postój sprzętu transportującego może odbywać się tylko i wyłącznie po utwardzonych alejkach parkowych i placach, nie powodując utrudnień dla spacerowiczów i uszkodzeń zieleni.
- W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac niezgodnie z ST lub poleceniami IN ZZM prace mogą zostać wstrzymane przez przedstawiciela ZZM.
- przed złożeniem oferty zaleca się wizję w terenie w celu zapoznania się ze stanem faktycznym obiektów.

5.2. Wymagania dotyczące prac

DZIAŁ I – Ławki

1. Malowanie ławek

Należy dokładnie oczyścić wszystkie elementy ławki z istniejącej farby i lakieru .

Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, nałożyć należy równomiernie podkład/preparat gruntujący, po jego wyschnięciu, nałożyć należy dwukrotnie równomiernie materiał do aplikacji wskazany przez producenta danej ławki, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM, oraz konserwacja poprzez olejowanie.

Wszelkiego rodzaju użyte środki nie mogą powodować zabrudzenia odzieży, a docelowy kolor ławki należy uprzednio uzgodnić z INTZ ZZM. Do czasu, wyschnięcia preparatu, ławkę należy oznakować w sposób nie uszkadzający nałożonego preparatu. Po całkowitym wyschnięciu ławki element ostrzegawczy należy zdemontować i wywieźć.

2. Mycie ławek

Mycie ławek polega na dokładnym oczyszczeniu za pomocą wody z dodatkiem detergentu nie powodującego uszkodzenia zarówno ławki jak i otaczającej zieleni. Po usunięciu wszelkich zanieczyszczeń (w tym odchodów ptasich) ławkę należy spłukać czystą wodą, a teren wokół uporządkować. Mycie ławek to usuwanie również wszelkiego rodzaju napisów i graffiti oraz naklejek. Do mycia ławek należy używać sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia powierzchni ławki oraz otaczającej zieleni.

Mycie ławek powinno odbywać się na bieżąco w ciągu miesiąca, wg potrzeb tak aby ławki były czyste.

3. Wymiana desek i naprawa ławek

Wymiana desek , naprawa uszkodzeń (nowe deski o parametrach wskazanych przez producenta danej ławki).

4. Zakup i montaż ławek

Zakup, dostawie i montaż ławki wskazanej w ST i zaakceptowanej przez IN ZZM. Sposób montażu ławki w zależności od jej typu na fundamencie zg. z kartą techniczną lub kotwione w sposób uzgodniony z IN ZZM.

5. Demontaż ławek

Demontaż ławek polega na wykopaniu ławek wraz z fundamentem lub odkręceniu od podłoża, załadunku, transporcie oraz wywozie i utylizacji. Powstałe doły należy zasypać ziemią urodzajną, a teren wokół uporządkować. W przypadku gdy ławka montowana była w nawierzchni, powstałe otwory lub uszkodzenia należy wyrównać i uzupełnić nawierzchnię.

6. Naprawa siedzisk na murkach

Polega na wymianie uszkodzonych lub brakujących, bądź montażu nowego siedziska. Wszystkie elementy siedziska muszą być tożsame z istniejącymi w terenie, wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację IN ZZM.

7. Malowanie desek siedzisk na murkach

Należy dokładnie oczyścić wszystkie elementy ze starej farby lub lakieru .

Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, nałożyć należy równomiernie podkład/preparat gruntujący, po jego wyschnięciu, nałożyć należy dwukrotnie równomiernie materiał do aplikacji, wskazany przez producenta danego siedziska, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

Wszelkiego rodzaju użyte środki nie mogą powodować zabrudzenia odzieży, a docelowy kolor siedzisk należy uprzednio uzgodnić z INTZ ZZM. Do czasu, wyschnięcia preparatu, siedziska należy oznakować w sposób nie uszkadzający nałożonego preparatu. Po całkowitym wyschnięciu siedziska element ostrzegawczy należy zdemontować i wywieźć.

DZIAŁ II – Kosze na śmieci

8. Malowanie koszy

Należy dokładnie oczyścić wszystkie elementy ze starej farby.

Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, nałożyć należy równomiernie podkład/preparat gruntujący, po jego wyschnięciu, nałożyć należy dwukrotnie równomiernie materiał do aplikacji, wskazany przez producenta danego kosza, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

Docelowy kolor kosza należy uprzednio uzgodnić z INTZ ZZM. Do czasu, wyschnięcia preparatu, kosz należy oznakować w sposób nie uszkadzający nałożonego preparatu. Po całkowitym wyschnięciu, element ostrzegawczy należy zdemontować i wywieźć.

9. Mycie koszy

Mycie koszy polega na dokładnym oczyszczeniu za pomocą wody z dodatkiem detergentu nie powodującego uszkodzenia zarówno kosza, jak i otaczającej zieleni. Po usunięciu wszelkich zanieczyszczeń (w tym odchodów ptasich) kosz należy spłukać czystą wodą, a teren wokół uporządkować. Mycie koszy to usuwanie również wszelkiego rodzaju napisów i graffiti oraz naklejek. Do mycia koszy należy używać sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia powierzchni kosza oraz otaczającej zieleni.

Mycie koszy powinno odbywać się na bieżąco w ciągu miesiąca, wg potrzeb tak aby kosze były czyste.

10. Naprawa koszy

Naprawa koszy polega na demontażu elementów i usunięciu uszkodzenia oraz pomalowaniu kosza, zgodnie z poz. nr 8 niniejszej ST.

11. Zakup i montaż koszy

Zakup, dostawa i montaż kosza na śmieci wskazanej przez IN ZMZ. Sposób montażu kosza w zależności od jego typu na fundamencie, stawiane (betonowe) lub przykręcane do podłoża, w uzgodnieniu z IN ZMZ. Modele koszy stosowane w terenach zieleni miejskiej przedstawiają poniższe fotografie, a dokładne parametry zostaną wskazane przez IN ZMZ.

12. Demontaż koszy

Demontaż koszy polega na wykopaniu kosza wraz z fundamentem lub odkręceniu od podłoża, załadunku, transporcie oraz wywozie i utylizacji. Powstałe doły należy zasypać ziemią urodzajną, a teren wokół uporządkować. W przypadku, gdy kosz montowany był w nawierzchni, powstałe otwory lub uszkodzenia należy wyrównać i uzupełnić nawierzchnię.

DZIAŁ III – Ogrodzenia

13. Malowanie ogrodzenia

Przed malowaniem ogrodzenia należy dokładnie oczyścić wszystkie elementy ze starej farby.

Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, nałożyć należy równomiernie podkład/preparat gruntujący, po jego wyschnięciu, nałożyć należy dwukrotnie równomiernie materiał do aplikacji, wskazany przez producenta danego ogrodzenia, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZMZ.

Docelowy kolor ogrodzenia należy uprzednio uzgodnić z INTZ ZMZ. Do czasu, wyschnięcia preparatu, ogrodzenie należy oznakować w sposób nie uszkadzający nałożonego preparatu. Po całkowitym wyschnięciu, element ostrzegawczy należy zdemontować i wywieźć.

14. Mycie ogrodzenia

Mycie ogrodzenia polega na dokładnym oczyszczeniu za pomocą wody z dodatkiem detergentu nie powodującego uszkodzenia zarówno ogrodzenia, jak i otaczającej zieleni. Po usunięciu wszelkich zanieczyszczeń (w tym odchodów ptasich) ogrodzenie należy spłukać czystą wodą, a teren wokół uporządkować. Mycie ogrodzenia to również usuwanie wszelkiego rodzaju napisów i graffiti oraz naklejek. Do mycia ogrodzenia należy używać sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia powierzchni ogrodzenia oraz otaczającej zieleni.

Mycie ogrodzenia powinno odbywać się dwa razy w sezonie, po uzgodnieniu z IN ZMZ.

DZIAŁ IV – Place Zabaw

15. Wymiana piasku w piaskownicy

Polega na wybraniu, załadunku i wywozie istniejącego piasku na głęb. 0,5m oraz zakupie, dostarczeniu i wsypaniu świeżego piasku do piaskownicy w ilości odpowiedniej dla danego modelu piaskownicy, zgodnie z zaleceniami producenta. Wymiana piasku w piaskownicy odbywa się dwukrotnie w sezonie, pierwszy raz do 30 kwietnia, drugi do 31 lipca.

16. Dozór placów zabaw, siłowni i boisk sportowych

Dozór placów zabaw i innych obiektów, polega na codziennej kontroli stanu technicznego wszystkich urządzeń oraz nawierzchni i ogrodzenia na terenie danego placu zabaw, siłowni czy innego obiektu sportowego (potwierdzony wpisem w rejestrze codziennych kontroli), natychmiastowym zabezpieczeniu powstałych zagrożeń, naprawie uszkodzeń w nawierzchni bezpiecznej, bieżącym uzupełnianiu materiału nawierzchni (piasek, kamienie płukane, elementy nawierzchni syntetycznych) szczególnie w strefach bezpieczeństwa urządzeń, **naprawie uszkodzonych urządzeń zabawowych (z wyjątkiem elementów konstrukcyjnych) a także uzupełnianiu elementów i części urządzeń (zniszczonych lub uszkodzonych) zgodnie z kartą techniczną zamontowanych urządzeń; konserwacji części ruchomych (smarowanie, dociąganie śrub, uzupełnianie zaślepek, regulacji naciągu lin- zg. z kartami techn. i instr. obsługi urządzeń)** usuwaniu napisów, graffiti oraz naklejek z urządzeń zabawowych, siłowych itp.. Części zamienne powinny spełniać wymagania producenta. Dozór obejmuje wszystkie obiekty w rejonie – zarówno istniejące, jak i powstałe podczas trwania umowy.

DZIAŁ V – Nawodnienia

17. Bieżąca obsługa i utrzymanie w sprawności systemów automatycznego nawadniania

Obsługa systemów nawadniających polega na:

- przygotowaniu systemów do sezonu letniego poprzez wykonanie uruchomienia próbnego, sprawdzenie działania wszystkich sekcji, wymianę bądź naprawę wszelkiego rodzaju uszkodzeń i brakujących elementów, regulację wszystkich zraszaczy oraz prawidłowe ułożenie linii kroplujących – należy wykonać do 15 kwietnia br.,

- bieżącym dozorcze systemów nawadniania, a w tym: regulację poszczególnych zraszaczy oraz prawidłowe układanie i mocowanie linii kroplujących oraz kontrolę zużycia wody,
- bieżącej regulacji dawek podlewania poszczególnych roślin i trawników, w sposób zapewniający odpowiednie nawodnienie roślin,
- bieżącym kontrolowaniu stanu licznika oraz powiadamianiu IN ZZM o wszelkich nieprawidłowościach z tym związanych, a dodatkowo składaniu raportów do ZZM ze stanu poszczególnych liczników, co piątek faksem bądź mailem,
- bieżącej wymianie, naprawie niesprawnych, uzupełnianiu zdewastowanych i uszkodzonych zraszaczy, linii kroplujących, instalacji nawadniania do korzeniowego, czujników deszczu itp. – użyte elementy muszą być zgodne z zaleceniami producenta danego systemu oraz uzyskać akceptację IN ZZM, w jak najszybszym terminie, również w trybie awaryjnym, podczas wystąpienia awarii, rośliny i trawniki do czasu jej usunięcia, należy podlewać beczkowozami o pojemności do 1m³,
- przygotowanie do sezonu zimowego poprzez odwodnienie i przedmuchanie ciągów nawadniających w zależności od typu systemu.

DZIAŁ VI – Prace pozostałe

18. Bieżąca obsługa urządzenia do odstraszania ptaków

Polega na bieżącym dozorowaniu sprawności urządzenia do odstraszania ptaków, wymianie i ładowaniu akumulatorów obsługujących odstraszacz, naprawie bądź wymianie (w przypadku niesprawności) całego urządzenia, bądź poszczególnych jego elementów.

19. Studnie, słupki blokujące , murki ozdobne

Naprawa uszkodzeń i uzupełnianie brakujących elementów, poprawianie osadzenia, usuwanie zagrożeń; odtwarzanie malatury.

20. Malowanie pergoli

Malowanie pergoli należy wykonać wiosną przed rozpoczęciem wegetacji roślin, od razu gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą. Przed malowaniem pergoli (elementów konstrukcji stalowych i elementów drewnianych) należy dokładnie oczyścić wszystkie elementy z istniejącej farby i lakieru za pomocą odpowiednich preparatów lub sprzętu.

Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, nałożyć należy równomiernie podkład/preparat gruntujący, po jego wyschnięciu, nałożyć należy dwukrotnie równomiernie materiał do aplikacji, wskazany przez producenta danej pergoli, zmiana preparatu każdorazowo musi uzyskać akceptację IN ZZM.

Docelowy kolor pergoli należy uprzednio uzgodnić z INTZ ZZM.

Do czasu, wyschnięcia preparatu, pergole należy oznakować w sposób nie uszkadzający nałożonego preparatu. Po całkowitym wyschnięciu, element ostrzegawczy należy zdemontować i wywieźć.

21. Mostki, kładki

Utrzymywanie właściwego stanu technicznego obiektów. Uzupełnianie brakujących elementów naprawy uszkodzeń ,uzupełnianie ubytków, konserwacja (malowanie).

22. Malowanie, utrzymanie sprawności i konserwacja masztów flagowych

Przed malowaniem masztów należy dokładnie oczyścić wszystkie ich elementy z istniejącej farby.

Po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu kurzu i pyłu, nałożyć należy równomiernie podkład/preparat gruntujący, po jego wyschnięciu, nałożyć należy dwukrotnie równomiernie farbę do metalu w rodzaju i kolorze ustalonym z INTZ ZZM. Termin malowania masztów należy uzgodnić z IN ZZM.

Utrzymanie i konserwacja masztów to również bieżąca kontrola sprawności funkcjonowania wszystkich elementów masztów oraz bieżąca naprawa i wymiana uszkodzonych lub zniszczonych elementów i osprzętu.

23. Zakup, dostawa i montaż zapór do drzew

Polega na zakupie, dostawie i montażu barierki przy drzewach z rury stalowej ocynkowanej metoda ogniową – fi 60,3 x 2,9 mm i szerokości 0,9m, wysokości 1,6m. Do zakotwiczenia barierki należy część podziemną zalać betonem.

24. Konserwacja nawierzchni mineralnych

Obejmuje zakres robót określony w instrukcji konserwacji nawierzchni typu HanseGrand .

25. Wybiegi dla psów

Wyrównywanie nawierzchni, naprawy i konserwacja (z malowaniem) urządzeń zamontowanych na wybiegu , utrzymanie i naprawa elementów ogrodzeń.

26. Schody

Utrzymywanie właściwego stanu technicznego, naprawy uszkodzeń, uzupełnianie ubytków (w tym nawierzchni mineralnych podestów), konserwacja.

27. Regulaminy

Utrzymywanie właściwego stanu technicznego – naprawy uszkodzeń, korekty osadzenia, usuwanie graffiti.

28. Prace różne

Obejmują wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem małej architektury i systemów nawadniających, które nie zostały przewidziane zakresem, a których wykonanie będzie konieczne. Roboczegodzina powinna uwzględniać robociznę, pracę sprzętu, oraz użytego materiału.

6. KONTROLA ROBÓT

DZIAŁ I – Ławki

Kontrola polega na sprawdzeniu prawidłowości:

- oczyszczenia ławek ze starej farby, bądź lakieru,
- rodzaju i koloru użytego materiału do aplikacji,
- dokładności pokrycia materiałem do aplikacji,
- dokładności mycia oraz użytego środka,
- jakości użytych materiałów i elementów,
- sposobu montażu,
- zabezpieczenia oraz uporządkowania terenu,
- wykonanych napraw.

DZIAŁ II – Kosze na śmieci

Kontrola polega na sprawdzeniu prawidłowości:

- oczyszczenia koszy ze starej farby,
- rodzaju i koloru użytego materiału do aplikacji,
- dokładności pokrycia materiałem do aplikacji,
- dokładności mycia oraz użytego środka,
- jakości użytych materiałów i elementów,
- sposobu montażu,
- zabezpieczenia oraz uporządkowania terenu,
- wykonanych napraw.

DZIAŁ III – Ogrodzenia

Kontrola polega na sprawdzeniu prawidłowości:

- oczyszczenia ogrodzenia ze starej farby, bądź lakieru,
- rodzaju i koloru użytego materiału do aplikacji,
- dokładności pokrycia materiałem do aplikacji,
- dokładności mycia oraz użytego środka,
- jakości użytych materiałów i elementów,
- sposobu montażu,
- zabezpieczenia oraz uporządkowania terenu,
- wykonanych napraw.

DZIAŁ IV – Place Zabaw i obiekty sportowe

Kontrola polega na sprawdzeniu prawidłowości sprawowanego dozoru, wykonanych prac konserwacyjnych, utrzymania urządzeń i nawierzchni, wykonania zabezpieczeń i napraw.

DZIAŁ V – Nawodnienie

Kontrola polega na sprawdzeniu prawidłowości:

- funkcjonowania systemów,
- dawkowania wody do roślin i trawnika,
- zużycia wody,
- wykonanych napraw.

DZIAŁ VI – Prace różne

Kontrola polega na sprawdzeniu prawidłowości:

- malowania,
- mycia,
- usuwania graffiti, napisów i naklejek,
- sprawności elementów małej architektury,
- wykonanych napraw i uzupełnień

7. ODBIÓR ROBÓT

Termin odbioru za dany miesiąc Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym przedkładając wycenę za dany miesiąc oraz prowadzoną na bieżąco księgę obmiarów robót, która będzie obejmowała prace wykonane w okresie danego

miesiąca z wyszczególnieniem terminu ich wykonania, a także wypełniony w danym okresie rozliczeniowym rejestr kontroli codziennych na placach zabaw i obiektach sportowych.

W przypadku pozycji ryczałtowych, kwota za dany miesiąc zostanie zapłacona tylko i wyłącznie, jeżeli we wszystkie dni w miesiącu (bądź w terminach wyznaczonych w ST), poszczególne elementy, bądź cały obiekt będzie spełniał wymagania ST i IN ZZM na całej powierzchni.

Podczas komisyjnego odbioru robót zostanie sporządzony protokół.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za dany miesiąc będzie protokół odbioru wraz z wyceną wykonanych prac.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE I LITERATURA

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do ustawy),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U.92/88),
- Polskie Normy PN-EN i DIN, instrukcje, karty techniczne,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych „małej architektury”, PN- EN 748-2001., PN-EN 1176, PN-EN 1177,DIN, karty techniczne, instrukcje instalowania,
- Ustawa o odpadach z 14.12.2012 Dz.U.2013.21 z dn.08.01.2013r. z późniejszymi zmianami.