

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(Strona tytułowa)

## 1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„Zagospodarowanie terenu zieleni i budowa placu zabaw w rejonie skrzyżowania ulic Żeglarskiej i Wolbromskiej w Poznaniu”

## 2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rejon skrzyżowania ulic Żeglarskiej i Wolbromskiej w Poznaniu  
Obręb Starołęka, arkusz nr 22, działka nr 26

## 3. NAZWY I KODY:

37535200-9      Wyposażenie placów zabaw  
45212140-9      Obiekty rekreacyjne

## 4. NAZWĘ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES:

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Strzegomska 3  
60-194 Poznań

## 5. IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO- - UŻYTKOWY:

*Natalia Ziółkowska* - Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu – do momentu złożenia wniosku o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych do WUiA.

*Mateusz Ratajczak* - Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu – od momentu otrzymania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do zakończenia realizacji zadania.

*Hanna Korn-Pospiech* – Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu – od momentu otrzymania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do zakończenia realizacji zadania.

## 6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

A. Część opisowa            – str. 2  
B. Część informacyjna    – str. 6  
C. Załączniki                – str. 8

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## (A. Część opisowa)

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu zieleni i budowy placu zabaw w rejonie skrzyżowania ulic Żeglarskiej i Wolbromskiej w Poznaniu, zgodnie z koncepcją projektową (załącznik nr 1).

Zadanie obejmuje:

- a. wykonanie dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej (zapis w formacie .pdf i .doc), w tym:
  - projekt budowlany zagospodarowania terenu, który musi zostać zaakceptowany przez tut. Zarząd – 6 egz.
  - specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
  - BIOZ – 3 egz.
- b. pozyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami pozwoleń, zgód, decyzji, uzgodnień niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;
- c. realizacja zadania inwestycyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i przekazaniem dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowanych materiałów, produktów – certyfikaty, atesty itp.

#### 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Teren zajmuję powierzchnię 1 357 m<sup>2</sup>.

Zakres robót obejmuje:

- oczyszczenie i uporządkowanie terenu;
- usunięcie wytypowanych drzew i krzewów;
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
- wyrównanie poziomu terenu;
- zakup i montaż urządzeń zabawowych oraz siłowni zewnętrznej;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej oraz nawierzchni mineralnej;
- zakup i sadzenie roślin;
- zakup i montaż elementów małej architektury;
- zakup i montaż ogrodzenia;

#### 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Obecnie teren nie ma zabudowy trwałej, jest otwarty i niczym nieogrodzony. Od strony północnej jest ogrodzenie, które jest zniszczone, powyginane i zarzewiałe. Drzewostan jest zróżnicowany, rozmieszczony na obrzeżach działki. Teren graniczy od strony północnej, południowej i zachodniej z zabudową jednorodziną, natomiast od strony wschodniej działka sąsiaduje z niezabudowanym terenem porośniętym bujną/dziką roślinnością. Przy zachodniej granicy działki biegnie ulica Wolbromska, natomiast przy południowej granicy działki przebiega ulica Żeglarska wraz z chodnikiem dla pieszych. Teren działki nie posiada oświetlenia.

Planuje się nowe zagospodarowanie terenu poprzez stworzenie placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej, a także wprowadzenie nowej roślinności i elementów małej architektury.

Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego niniejszym zamówieniem.

### 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

Nowe zagospodarowanie terenu musi spełniać wszelkie wymagania wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 1.4. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE:

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 "właściwości użytkowe w budownictwie. określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- a. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:
  - nie dotyczy
- b. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:
  - nie dotyczy
- c. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:
  - nie dotyczy
- d. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:
  - nie dotyczy

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 2.1. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH:

- Wykonawca poprzedzi wykonanie dokumentacji wizją lokalną;
- Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć (zgłoszenie zamiaru budowy);
- Prace projektowe należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującym przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów;
- Dokumentacja winna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane prawem budowlanym uprawnienia, w zakresie niezbędnym do złożenia i uzyskania w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zaopatrzona w kopię uprawnień projektanta, dokument stwierdzający przynależność do izby zawodowej, oświadczenie o prawidłowości wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- Wykonać dokumentację techniczną oraz specyfikację techniczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (ze zm.) w sprawie szczegółów zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Przygotować kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego;
- Prace projektowe należy wykonywać zgodnie ze Standardami dostępności dla Miasta Poznania;
- W trakcie wykonywania projektu przyjęte rozwiązania należy na bieżąco konsultować z Zarządem Zieleni Miejskiej,
- Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu przedstawienia sprawozdań z zaawansowania prac;
- Wykonawca uzyska od Wnioskodawcy ww. projektu oraz właściwej Rady Osiedla Starołęka-Minikowo-Marlewo, w imieniu Zamawiającego, pisemną opinię projektu.

- Wykonawca zdobędzie, w imieniu Zamawiającego, wszystkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji, min.:
  - o opinię Koordynatora ds. dostępności przestrzeni publicznej;
  - o opinię Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta;
- Roboty należy wykonać zgodnie z zaakceptowaną wcześniej przez Zamawiającego dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną;
- Nieodpłatnie usunąć wady dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji), które umożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
- Wykonawca złoży w Wydziale Urbanistyki i Architektury kompletny wniosek o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych;

## 2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE:

### a. Harmonogramu prac:

1. 14 dni – czas liczony od momentu podpisania umowy, na zaprojektowanie i przedstawienie gotowego projektu Zamawiającemu;
2. 10 dni – czas, w którym Zamawiający sprawdza i wnosi ewentualne uwagi do projektu;
3. 50 dni – czas, w którym Wykonawca uzyskuje, w imieniu Zamawiającego, **wszystkie** wymagane prawem oraz w niniejszym dokumencie decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji;
4. 7 dni – czas na złożenie przez Zamawiającego w Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
5. 60 dni – czas na wykonanie prac budowlanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z WUiA;
6. nasadzenia roślin w okresie jesiennym, nie później niż do 20 listopada 2019 r.
7. odbiór prac **do 30 listopada 2019 r.**

W przypadku opóźnień w realizacji ww. etapów prac – leżących po stronie Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia naliczona zostanie kara w wysokości: **500 zł.**

### b. przygotowania terenu budowy:

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów, zgodnie z wymiarami w kartach technicznych montowanych urządzeń,
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie i stosowanie obowiązujących przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska, w tym unikania nadmiernego hałasu, zanieczyszczania powietrza, gleby i innych szkodliwych działań,
- Wywóz ziemi i gruzu - zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 o odpadach tj. Dz.U. z 2016 poz. 1987, z późniejszymi zmianami,
- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa,

### c. architektury:

- nie dotyczy

### d. konstrukcji:

- nie dotyczy

### e. instalacji:

- nie dotyczy

### f. wykończenia:

- nie dotyczy

### g. zagospodarowania terenu:

- zgodnie z koncepcją projektową (załącznik nr 1)

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się na: **20 listopada 2019 r.**

### 2.3. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH:

- urządzenia zabawowe zgodne z załącznikiem nr 1 lub równoważne;
- urządzenia siłowni zewnętrznej zgodne z załącznikiem nr 1 lub równoważne;
- nawierzchnia pod urządzeniami zabawowymi z piasku; nawierzchnia pod urządzeniami siłowni zewnętrznej z kostki brukowej kolor żółty, zaakceptowana przez Zamawiającego; strefa placu zabaw i siłowni zewnętrznej ograniczone obrzeżem betonowym;
- nawierzchnia ścieżek komunikacyjnych z nawierzchni mineralnej typu Hanse Grand lub równoważnej, kolor: popielaty, zaakceptowanej przez Zamawiającego, ograniczona obrzeżem betonowym;
- roślinność ograniczona obrzeżem typu ekobord;
- rozmieszczenie elementów małej architektury zgodne z projektem koncepcyjnym (załącznik nr 1);
- montaż nowego ogrodzenia wokół całej działki; ogrodzenie w północnej części o wysokości 2 m, pozostałe strony na wysokości 1 m;
- wzór tablicy regulaminowej zgodny z systemem informacji miejskiej;

Wymagania dotyczące zastosowanych urządzeń:

- zastosowane urządzenia muszą spełniać wymogi wynikające z ich opisów koncepcji projektowej;
- wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, technologicznych, zgodnych z zaproponowanymi urządzeniami;
- wszystkie zastosowane urządzenia zabawowe muszą posiadać 3-letni okres gwarancji potwierdzoną przez producenta lub przez Wykonawcę robót i zawartą w dokumentacji powykonawczej;

### 2.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

#### a. Kontrola jakości robót.

- Kontrola dotyczy prawidłowego wykonania poszczególnych elementów, zgodnie z dokumentacją,
- Kontrola polega na ocenie jakości wykonanych robót i zgodności z dokumentacją przetargową, oraz wymaganiami PN/EN,
- Gotowe elementy przeznaczone do montażu powinny posiadać atest fabryczny lub świadectwo jakości wydane przez producenta, urządzenia zabawowe ponadto certyfikaty bezpieczeństwa,

#### b. Odbiór robót.

- Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu zakresu wykonanych robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą,
- Odbiorom robót zanikających, ulegających zakryciu podlegają: wykopy, roboty fundamentowe,
- Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie określa umowa.

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## (B. Część informacyjna)

### 1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- nie dotyczy

### 2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE:

Działka nr 26 ark. 22, obręb Starołęka stanowi własność Miasta Poznania – administrator Zarząd Zieleni Miejskiej.

W przypadku zaistnienia konieczności ujęcia działek nieprzewidzianych w trakcie wykonywania zadania – uzgodnić z Zamawiającym potrzebę ujęcia nieruchomości niebędących w administracji tut. Zarządu i zdobyć, w imieniu ZZM, prawo do dysponowania nieruchomością.

### 3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Prace projektowe oraz realizację zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

#### PRZEPISY PRAWNE:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (z późn. zm.).

#### NORMY JAKOŚCIOWE:

- Zamawiający wymaga, aby urządzenia posiadały certyfikaty na zgodność z normami: PN EN 1176-1:2009, PN EN 1176-3:2009, PN EN 1176-11:2014-11, wydane w systemie akredytowanym przez Państwowe Centrum Akredytacji lub krajowej jednostki akredytującej pozostałych państw członkowskich, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej (WE) nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r. ustanawiające wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku, odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylające rozporządzenie (EWG) nr 339/93.

### 4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- kopia mapy zasadniczej:
  - aktualizowana mapa do celów projektowych w skali 1:500 zostanie przekazana Wykonawcy bezpośrednio po podpisaniu umowy. Mapę należy odebrać w pokoju nr 3;
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:
  - nie dotyczy
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:
  - nie dotyczy
- inwentaryzacja zieleni:
  - nie dotyczy

- e. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:
  - nie dotyczy
- f. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:
  - nie dotyczy
- g. inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:
  - nie dotyczy
- h. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:
  - nie dotyczy
- i. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
  - nie dotyczy

**Wybrany wykonawca otrzyma:**

- upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do firm i instytucji celem uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania;
- nieaktualizowaną mapę zasadniczą w skali 1:500;
- projekt koncepcyjny z listopada 2018 r. w wersji elektronicznej.

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(C. Załączniki)

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1 – projekt koncepcyjny z października 2018 r.