

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 11.04.2017r.

UA-VI-A04.6740.276.2017

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 26.04.2017
podpis pracownika *hildebrand*
Poznań, dnia 27.04.2017
04

DECYZJA NR 755 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14
czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08.02.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Poznania
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**zmianę zagospodarowania terenu – przebudowa Parku im. A. Wodziczki, przewidzianą
do realizacji na działkach nr 76/6, 76/8, arkusz 41, nr 16/3, 18/1, 18/2, 19/1, 28, części
działki nr 19/2, części działki nr 29, arkusz 44, nr 52/1, 59/3, 58/4, 60/5, 60/6, 60/8,
arkusz 42, obręb Golęcin, położonych w Poznaniu pomiędzy Aleją Wielkopolską
i ul. Kazimierza Pułaskiego**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Angelika Korczyńska

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń,
Nr MPOIA/037/2005

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Małopolska
Okręgowa Izba Architektów, Nr MP-1196

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Łukasz Zbigniew Sekuła

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń,
Nr SWK/POOK/0027/12

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Świętokrzyska
Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr SWK/BO/0123/11

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Andrzej Borowczyk

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
Nr WKP/0244/POOS/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska
Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr WKP/IS/0253/06

UA-VI-A04.6740.276.2017

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Marcin Piotr Gatniejewski

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Nr WKP/0483/PWOE15

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr WKP/IE/0062/16

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Mariusz Jan Sanewski

specjalność: telekomunikacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie w zakresie II stopnia telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nr WKP/

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Nr WKP/

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- zawartych w piśmie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu z dnia 04.01.2017r. znak IN/0730/4/1571/17
- zawartych w Protokole z Narady Koordynacyjnej ZGKiM GEOPOZ ZG-OPK.4105.1983.2016 z dnia 09.02.2017r.
- zawartych w piśmie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu z dnia 14.02.2017r. znak IT2-641-02-166/1
- zawartych w ocenie stanu aktualnego gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów na terenie Parku im. Adama Wodźniczki z dnia 09.02.2017r. autorstwa dr. Wojciecha Szweda
- zawartych w piśmie Zarządu Dróg Miejskich z dnia 24.02.2017r. znak ZP.481.1239.2.2016

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 08.02.2017r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Pismem z dnia 03.03.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Pismem z dnia 07.04.2017r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ I instancji zważył, co następuje:

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.01.2017r. nr 15/2017 znak UA-II-U04.6733.268.2016.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oraz pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych. Projektanci i osoby sprawdzające, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno –

UA-VI-A04.6740.276.2017

budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono wymaganą informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz przedłożył m.in. następujące dokumenty:

- pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 12.01.2016r. znak ZTM.TI.0520.0.2.2016 - pozytywna opinia dot. projektu
- pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu z dnia 04.01.2017r. znak IN/0730/4/1571/17- pozytywna opinia dot. projektu
- protokół z Narady Koordynacyjnej ZGKiM GEOPOZ ZG-OPK.4105.1983.2016 z dnia 09.02.2017r.
- pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu z dnia 14.02.2017r. znak IT2-641-02-166/1 - uzgodnienie projektu
- pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 24.02.2017r. znak ZP.481.1239.2.2016 - uzgodnienie projektu w zakresie podłączenia chodników, alejek, i ścieżek z istniejącym układem drogowym
- ocenę stanu aktualnego gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów na terenie Parku im. Adama Wodziczki z dnia 09.02.2017r. autorstwa dr. Wociecha Szweda która potwierdziła, że poza jednym gatunkiem drzewa chronionego, który nie koliduje z planowaną inwestycją, nie występują inne gatunki podlegające ochronie prawnej

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

~~Nie podlega opłacie skarbowej.~~
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art.7 pkt.3.... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Barbara Piłchowska - gł. geodetka
(imię,nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Mariusz Rajkowski
Kierownik Oddziału Architektury II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- ①. Wnioskodawca przez pełnomocnika: Pani Angelika Korczyńska, Perspektywa Pracownia Projektowa Sp. z o. o., ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań (wraz z kopią projektu zagospodarowania terenu)
4. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Prusa 3, 60-819 Poznań

Załączniki:

1. 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 egz. projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 egz. projektu budowlanego a/a

Sprawę prowadzi:

Barbara Hildebrand-gł. specjalista, tel. (061) 878 59 23

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
10. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.