

Wywieszono: 10.04.2019 r.

Zdjęto:

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W POZNANIU

ul. Strzegomska 3,60-194 Poznań

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na

„Wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. Chyżańskiej w Parku Rataje o łącznej powierzchni 1388 m² o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Żegrze, ark. 10, dz. 1/24 cz. z przeznaczeniem na:
- wagon Wars, skansen kolejki wąskotorowej o powierzchni 72m² przeznaczony pod ogródek gastronomiczny,
- teren przyległy w tym pozostała część skansenu kolejki (duży parowóz oraz parowóz wąskotorówka) o łącznej powierzchni 1316 m², na którym dopuszcza się usytuowanie maksymalnie 3 mobilnych punktów gastronomicznych o powierzchni 3 m² każdego punktu tj. łącznie 9 m², przeznaczony dla potrzeb prowadzonej przez Dzierżawcę działalności o charakterze gastronomicznym, na okres od 10 maja 2019 r. do 31 października 2019 r.”.

Przedmiotem przetargu nieograniczonego na dzierżawę jest nieruchomość niżej wymieniona

	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Okres umowy	Cel dzierżawy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie [zł]	Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia [zł]	Termin i miejsce przetargu
1	przy ul. Chyżańskiej w Parku Rataje w Poznaniu	obręb Żegrze, ark. 10, dz. 1/24 cz. KW: PO1P/00116 162/3	1388 m ²	Teren zielony będący w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej. Przedmiotowa nieruchomość na dzień ogłoszenia przetargu nie posiada uzbrojenia w media (bez prądu, wody, kanalizacji, gazu) Przyłącze prądu doprowadzone jest do szafki elektrycznej, która zlokalizowana jest obok Skansenu.	Od 10 maja 2019 r. do 31 października 2019 r.	Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności o charakterze gastronomicznym	1300,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek plus podatek od nieruchomości. Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	50 zł	200 zł wadium w formie pieniężnej należy wniesić na konto ZZM PKO BP 56 1020 4027 0000 1702 1262 7412 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZZM do dnia 7 maja 2019 r. do godz. 15:00. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wniosą wadium na konto ZZM, okażą dowód stwierdzający tożsamość i dokumenty rejestrowe podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego) oraz złożą stosowne oświadczenia – załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.	10 maja 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu przy ul. Strzegomska 3, sala konferencyjna (I piętro).

Przetarg odbędzie się 10 maja 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu przy ul. Strzegomska 3, sala konferencyjna (I piętro).

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wniosą wadium na konto PKO BP 56 1020 4027 0000 1702 1262 7412 w kwocie 200 zł (słownie: dwieście zł 00/100) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZZM do dnia **07 maja 2019 r. do godz. 15:00**, okażą dowód stwierdzający tożsamość i dokumenty rejestrowe podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego), złożą stosowne

oświadczenia – załącznik nr 1 do regulaminu przetargu oraz **zgode Plastyka Miejskiego na wizerunek mobilnego punktu gastronomicznego w przestrzeni miejskiej.**

Dzierżawiony teren został oznaczony na załączniku graficznym będącym załącznikiem nr 1 do umowy dzierżawy.

1. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do:
 - a) ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z posiadaniem nieruchomości, wszelkich opłat i podatków, jak również koszty ubezpieczenia oraz wszelkie inne ewentualne świadczenia cywilnoprawne związane z używaniem nieruchomości w tym dostawa mediów.
 - b) przestrzegania w toku zagospodarowywania i używania nieruchomości właściwych przepisów prawa publicznego, a w szczególności z zakresu prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów dotyczących porządku i spokoju publicznego.
 - c) W związku z tym, dzierżawiony teren objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków Dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie konserwatorskie na planowane prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz innych niezbędnych zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
 - d) Dzierżawca zobowiązuje się po zakończeniu umowy do usunięcia posadowionych na nieruchomości wszelkich obiektów budowlanych i wszelkich innych naniesień oraz wszelkich nieczystości.
 - e) wykonania w przedmiocie dzierżawy, na własny koszt i ryzyko, prac remontowo-adaptacyjno-budowlanych oraz mających na celu ulepszenie przedmiotu dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego. Nakłady remontowo-adaptacyjno-budowlane i ulepszenia, o których mowa wyżej stają się własnością Wydierżawiającego, a Dzierżawca nie będzie dochodził zwrotu wartości poniesionych nakładów w trakcie trwania dzierżawy, jak i po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku dzierżawy i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania prac remontowo-adaptacyjno-budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń.
 - f) prowadzenia takiej działalności gastronomicznej, która byłaby dostępna dla uczestników parku.
2. Wydierżawiający nie wyraża zgody na prowadzenie takiej działalności przez Dzierżawcę, która utrudniałaby swobodne korzystanie uczestnikom parku tj. takiej działalności, która wymagałaby notoryczne rozwożenie gastronomii poza teren parku – prowadzenie działalności cateringowej.
6. przypadku usytuowania mobilnego punktu gastronomicznego na terenie objętym przedmiotem dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania opinii plastyka miejskiego.
7. **Dzierżawca zrzeka się roszczeń o zwrot wszelkich nakładów poniesionych na dzierżawionej nieruchomości.**
8. W przypadku budynków zabytkowych lub leżących w strefie ochrony konserwatorskiej, w przypadku niektórych prac remontowych czy montażu reklamy, wymagane będzie uzgodnienie projektu z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania i uzyskanie akceptacji projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Poznania.

9. Wszelkie prace adaptacyjne wykonywane na dzierżawionej nieruchomości Dzierżawca zobowiązany będzie uzgadniać pisemnie z Wyzierżawiającym.
10. Za wszelkie szkody, w szczególności szkody z odpowiedzialności cywilnej oraz od nieszczęśliwych wypadków (takie jak kradzież, uszkodzenie, zniszczenie), spowodowane przez zdarzenia losowe lub osoby trzecie, które powstaną na przedmiotowej nieruchomości w czasie wykonywania dzierżawy lub związane będą z działalnością prowadzoną przez Dzierżawcę na nieruchomości ponosi odpowiedzialność Dzierżawca.
11. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową dzierżawy lub przeznaczeniem na jaki został ogłoszony przetarg.
12. Do czynszu będzie doliczany podatek od nieruchomości.
13. Zabrania się na przedmiotowej nieruchomości i terenie bezpośrednio przyległym do niego sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych.

W przypadku gdy uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz ZZM.

Zarząd Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3, na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl, www.bip.poznan.pl, oraz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w prasie.

Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia można uzyskać w Zarządzie Zieleni Miejskiej-Poznań, ul. Strzegomska 3, pokój nr 7, I piętro- za salą konferencyjną, telefon 61- 860-85-29 w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰.