# (WZÓR UMOWY)

# UMOWA NR …………………………. /2019

zawarta w dniu .........2019 r. w Poznaniu pomiędzy:

### **Miastem Poznań - Zarządem Zieleni Miejskiej**

**60-194 POZNAŃ**

**ul. Strzegomska 3**

## NIP 209-00-01-440

reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Tomasza Lisieckiego - Dyrektora ZZM

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi jako „**Strony**”, a każda z nich z osobna „**Stroną**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu   
o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia   
2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) dalej zwaną też ustawą.

**1**

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„wykonanie dokumentacji projektowej i zagospodarowanie terenu Lasku Katyńskiego w Poznaniu (wycinka drzew, uprawienie terenu oraz posadzenie 116 szt. drzew)”** zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dalej zwane jako „Zadanie Inwestycyjne” lub „Przedmiot Umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
4. oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
5. program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem i wynikającej z niniejszej umowy. W ramach w/w prac Wykonawca dostarczy wypełnioną tabelę określającą geodezyjnie pomierzony bilans powierzchni.
8. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji inwestycji budowlanych o charakterze odpowiadającym zamierzonemu Zadaniu Inwestycyjnemu oraz przedmiotowi opisanemu w umowie i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, zaś celem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej i zagospodarowanie terenu Lasku Katyńskiego w Poznaniu (wycinka drzew, uprawienie terenu oraz posadzenie 116 szt. drzew)**.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z opisem Przedmiotu Umowy określonym w pkt. 3 SIWZ i załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca uznaje, że opis przedmiotu zamówienia określony w pkt. 3 SIWZ i załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest kompletny, wystarczający i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji inwestycji budowlanych o charakterze odpowiadającym zamierzonemu Zadaniu Inwestycyjnemu oraz przedmiotowi opisanemu w umowie i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
11. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Przedmiotu Umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
12. Prace projektowe winny być na bieżąco konsultowane z przedstawicielem Zamawiającego tj. z Panem Jakubem Smykowski.
13. Wykonawca wykona kompletny projekt zagospodarowania działki, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
14. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych zgłoszeń do właściwych instytucji oraz uzyska na swój koszt wszelkie wymagane pozwolenia.
15. Projekt wykonany przez Wykonawcę musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemna akceptacja projektu stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

**2**

**Terminy realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje należycie w terminie do dnia **20 grudnia 2019 r.**, przy czym :

a) **etap I**, który obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej, pozyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami pozwoleń, zgód, decyzji, uzgodnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy : **do 14dni od dnia zawarcia umowy**,

b) **etap II**, który obejmuje realizację zadania inwestycyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i przekazaniem dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowanych materiałów, produktów – certyfikaty, atesty itp. **do 35 dni od dnia zawarcia umowy**

1. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z jego uwzględnieniem przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.

3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot zamówienia** | **Cena netto (PLN)** | **Podatek VAT (PLN)** | **Cena za całość zamówienia wraz z podatkiem VAT (PLN)** |
|  |  |  |  |  |
| **ETAP I** | | | | |
| **1** | **wykonanie dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej pozyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami pozwoleń, zgód, decyzji, uzgodnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy** |  | (23%) |  |
| **ETAP II-** | | | | |
| **2** | **zagospodarowanie terenu Lasku Katyńskiego w Poznaniu wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i przekazaniem dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowanych materiałów, produktów - zieleń** |  | (8%) |  |
| **3** | **Razem cena za całość Przedmiotu Umowy (PLN)** |  |  |  |

**JB Dział 900 Rozdział 90004 § 4300 – „Lasek Katyński”**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty przeniesienia praw autorskich i zależnych do dokumentacji projektowej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania protokołów, dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za Przedmiot Umowy.
3. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.

**4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
3. końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy;
4. dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej;
5. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach- jeśli zajdzie taka potrzeba,
6. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
7. oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 6471 §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem zamówienia.
8. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi **w terminie do 14 dni**, od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej doręczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
9. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 2e) niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
10. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 6 jest nieważna.
13. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018 r, poz. 2191) oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA

Miasto Poznań

Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

NIP 2090001440

Odbiorca

Jednostka Organizacyjna

Zarząd Zieleni Miejskiej

Ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań

GLN JEDNOSTKI: 5907459620399

5

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy wskazany w ofercie dotyczący: ………….. o wartości wraz z podatkiem VAT …………………. korzystając z pomocy następujących podwykonawców: ………../Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie bez korzystania z podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część prac wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
   1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
   2. w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi z sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
   3. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
   4. w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
   2. terminów realizacji,
   3. wynagrodzenia i terminów płatności,
   4. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 5 Zamawiający, zgłosi do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia jeśli ich wartość jest większa niż 10.000,00 zł.
11. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
12. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
    1. w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
    2. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**6**

**Prawa autorskie**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot Umowy, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w 1 ust. 1, jest objęty prawem autorskim.
3. W ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe do Przedmiotu Umowy, wszelkich rezultatów Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na poniżej podanych polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy:
   1. rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji elektronicznej (np. pen –drive, płyty DVD), wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,
   2. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   3. obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   4. rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   5. wprowadzania zmian i wykorzystania do realizacji zagospodarowania, kolejnych etapów remontu, modernizacji, rozbudowy i budowy.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy i bez dodatkowych opłat, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów Umowy w zakresie opisanym powyżej. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
6. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty Umowy zostały utrwalone.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonane przez niego w związku z realizacją Umowy utwory są oryginalne i w żadnym wypadku nie naruszają praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r., 1231 ze zm.).
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
9. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w § 6 ust. 9 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia wyłącznego pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zachowuje pełne prawa do nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub niezrealizowanych projektów po okresie obowiązywania Umowy lub po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
13. Środki reklamy wytworzone przez Wykonawcę mogą być używane przez niego dla celów reklamy własnej, jednakże bez prawa rozpowszechniania. Rozpowszechnianie w ramach reklamy własnej wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

**7**

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostępu do wody i dostęp do energii elektrycznej.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 i 8 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 7 i 8 skutkować będzie:
    1. obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
    2. uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
11. W przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
13. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

**§ 8**

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. przekazania miejsca robót w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia I etapu,
   2. wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
   3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
   4. uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
   5. odbioru Przedmiotu Umowy.
   6. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni licząc od licząc od zakończenia I etapu,
   2. przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
   3. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
   4. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
   5. zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
   6. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
   7. zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   8. dbania o należyty porządek na terenie budowy,
   9. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
   10. usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,
   11. delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia osób posiadających niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje,
   12. opracowania kompletnej dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD (pliki typu pdf i AutoCad) lub pendrive i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
   13. **wykonywania w okresie udzielonej gwarancji, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń zgodnie z zalecaniami producenta i przepisami w tym zakresie**
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest aby na terenie placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, osoby wykonujące czynności dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy nie paliły papierosów w (w tym elektronicznych) i nie spożywały alkoholu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

**§ 9**

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
   1. imię i nazwisko …………………. Tel. ……….. e-mail: ………….
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
   1. Kierujący robotami: imię i nazwisko …………………. Tel. ……….. e-mail: ………….
   2. Projektant: imię i nazwisko …………………. Tel. ……….. e-mail: ………….
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zmawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu wraz z uzasadnieniem.

**§ 10**

**Gwarancja**

1. Na dostarczany i posadzony materiał roślinny Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ………………………………….. miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiał roślinny, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. Instrukcję utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego będącego przedmiotem umowy w okresie pielęgnacji gwarancyjnej i pogwarancyjnej, o którym mowa w 9 ust. 1 niniejszej umowy**,** określa Wykonawca. Instrukcję utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego przygotowuje Wykonawca i musi ona obejmować wszelkie prace wraz z materiałami mające zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin w okresie pielęgnacji gwarancyjnej, a jej treść nie może naruszać postanowień niniejszej umowy – wersja papierowa podpisania przez Wykonawcę i wersja elektroniczna (plik doc.).
4. W okresie gwarancji Wykonawca prowadzić będzie bezpłatną usługę polegającą na pielęgnacji dostarczanego i posadzonego materiału roślinnego, a w przypadku gdy materiał roślinny ulegnie degradacji lub uschnie lub w przypadku wykrycia wad lub usterek lub w przypadku braku wzrostu wegetacyjnego do jego bezpłatnej wymiany na nowy o parametrach tożsamych lub lepszych niż wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. W przypadku nie dokonania wymiany materiału roślinnego przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wymiany materiału roślinnego dokona Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
6. W przypadku dwukrotnego nie wykonania czynności wynikających z instrukcji utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego, o której mowa w 9 ust. 3 niniejszej umowy przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający powierzy wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
7. Po pierwszym wzroście wegetacyjnym Zamawiający dokona pierwszego przeglądu gwarancyjnego. Termin dokonania pierwszego przeglądu gwarancyjnego i następnych wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą z uwzględnieniem zapisów wynikających z instrukcji utrzymania, pielęgnacji roślin i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego, o której mowa w 9 ust. 3 niniejszej umowy
8. W terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego. Termin dokonania odbioru wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą
9. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający będzie stosował zapisy dotyczące kar umownych wymienione w § 7 ust. 2 umowy.

**§ 11**

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu całości I etapu w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku zwłoki w wykonaniu całości II etapu w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, po terminie określonym w §8ust. 2 lit. a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
6. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości;
7. w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia całkowitego określonego w 3 ust. 1 niniejszej umowy;
8. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w 3 ust. 1 niniejszej umowy;
9. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
10. w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 lub 7 umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **10 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
12. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub zawartych zmian, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 w wysokości w wysokości **10 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
13. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **20 000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
14. w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - karą umowną w wysokości **5 000,00 zł**,
15. w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą umowną w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
16. w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 16 Umowy – karą umowną w wysokości **10 000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie,
17. w przypadku braku dostarczenia dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 5 niniejszej umowy, w terminie o którym mowa w §13 ust. 4 - karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN.
18. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % kwoty wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (razem całość za Przedmiot umowy brutto)
19. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za prace będące przedmiotem umowy). Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
20. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także pod zakończeniu Przedmiotu Umowy bądź odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.
23. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
24. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 11.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy licząc od dnia podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
9. Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego Przedmiotu Umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
10. Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiejkolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami.
12. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
13. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia   
    2004 r. Prawo zamówień publicznych;
14. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
15. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
16. **W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 10 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w 3 i 4 niniejszej umowy**.
17. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone na piśmie wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

**§ 13**

Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową) dokumenty określone w 4 ust. 2 lit. b) - e).
4. **Wykonawca w terminie do 30 dni licząc od dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu** w dwóch egzemplarzach **w wersji papierowej i elektronicznej kompletną dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjną.**
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o którymmowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.

**14**

**Sposób realizacji zamówienia**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby wykonujące **czynności pracowników fizycznych dotyczące zagospodarowania terenów zieleni i budowy placu zabaw w zakresie opisanym w programie funkcjonalno - użytkowym, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy** będą zatrudnione na umowę o pracę. Wymóg zatrudniania na umowę o pracę nie dotyczy  **osób wykonujących czynności związanych z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym projektanta i kierownika budowy.**
    2. Wykonawca w terminie do **7 dni, licząc od dnia rozpoczęcia etapu II** będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
  1. **zanonimizowanych umów o pracę** (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania), oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  2. **wykaz pracowników zatrudnionych** na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót.
     1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
     1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
     2. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w 3 ust. 1 niniejszej umowy.
     3. W przypadku nie przedstawienia informacji lub dokumentów, o których mowa w tym paragrafie, w terminach o których mowa w ust. 2 i 4 lub przedstawienie ich w stanie niekompletnym, Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości **1 000,00 PLN**.
     4. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 4, lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6 niniejszej umowy.
     5. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit b) lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
     6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:
2. w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych
3. w przypadku zmiany stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
4. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 20% wartości Przedmiotu Umowy,
5. w przypadku zmian spowodowanymi koniecznością wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu:

* innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej,
* innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie,

w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót – przedmiotowa zmiana nie może powodować znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót, natomiast zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego,

1. w przypadku wykonania robót zamiennych, przy czym przez roboty zamienne należy rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, niepowodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz niezmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie.

Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w lit. e) dokonuje się na podstawie zestawienia kosztów określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem wykonanego zakresu robót.

Zmiany, o których mowa w pkt. 1 lit. d) i e) nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 10%.

1. zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
   1. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 10% wartości Umowy.
2. zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
   1. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania - przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu Umowy,
   2. warunków atmosferycznych, w szczególności: klęski żywiołowe; wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych; szczególnie niesprzyjających np. gradobicia, trąby powietrzne, opady deszczu, niskie lub wysokie temperatury powietrza; zjawiska niestandardowe w klimacie polskim przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu Umowy,
   3. konieczności wykonania zamówień lub robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
   4. konieczności wykonania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
   5. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
   6. zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
   7. okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji Umowy,
   8. awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
   9. przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
   10. kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu Umowy,
   11. udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
   12. leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
   13. konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w **§** 15 ust. 1 pkt. 1 lit. e) niniejszej Umowy, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego zakresu robót. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
3. zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
   1. zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   2. wystąpienie prac zamiennych - wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mogą powodować zwiększenia lub zmniejszenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 10%,
   3. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   4. zmiana osoby, o której mowa w §8 ust. 3 niniejszej Umowy - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby posiadają spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa. Konieczność zmiany tych osób Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 Umowy
4. zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
5. wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
6. modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,
7. jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Warunki dokonania zmian:
9. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
10. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
11. Wniosek, o którym mowa w ppkt. 2) musi zawierać:
12. opis propozycji zmiany,
13. uzasadnienie zmiany,
14. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
15. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz 5 lat po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich Umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej Umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
5. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
7. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach określonych ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych  oraz rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich  danych  tylko i wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy
10. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich  danych , przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją, rozliczeniem i użytkowaniem Przedmiotu Umowy.
11. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiekolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

**§ 17**

**Wystąpienia Wykonawcy**

* + 1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 Umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych, pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia, w szczególności w przypadkach o których mowa w §15 Umowy.
    2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 2 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
    3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

**Polecenia Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  1. pominąć wskazane roboty,
  2. wykonać roboty nieprzewidziane,
     1. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie.
     2. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 lit. b) Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
     3. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 19**

**Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

1. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej, a polisa OC nr …. na kwotę co najmniej **100 000,00 PLN** stanowi Załącznik nr 4 do Umowy

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę równą co najmniej **100 000,00 PLN**, które jest ważne do dnia ……….. r.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej **100 000,00 PLN**.

4. Wykonawca zobowiązany jest objąć umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy – ust. 3 § 19 stosuje się odpowiednio.

5. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.

6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1.

7. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkami określonymi w § 19 ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. f) niniejszej umowy.

**§ 20**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą **10% ceny ofertowej brutto** (tj. wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy), czyli ……. zł (słownie: ….), w formie ………...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, powinna zostać wniesiona w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
   1. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ….. PLN, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania będących Przedmiotem Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, **tj. do dnia ……………………… r.**
   2. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ….. PLN, zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, tj. **do dnia ……………………. r.**
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia

**§ 21**

**Szczegółowe regulacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,**

**w tym konsorcjum**

* 1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
  2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §5 Umowy.
  3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaże informację o tym Zamawiającemu.
  4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1. umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
2. umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
3. umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
4. każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
5. korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**§ 22**

**Zasady porozumiewania się stron Umowy**

* + - 1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze:
    1. korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem na następujące adresy:

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

**Zarząd Zieleni Miejskiej, 60-194 Poznań, ul. Strzegomska 3**

Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

…………………………………..

* + 1. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. 2019, poz. 123 ze zm.)na adres e-mail:

**Wykonawcy: …………….**

**Zamawiającego: e-mail: zzmzp@zzmpoznan.pl**

1. W przypadku zmiany danych do korespondencji każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, o których mowa w ust. 1 Umowy, a w przypadku zaniechania realizacji tego obowiązku, do czasu jego zrealizowania, doręczenie korespondencji lub przekazanie informacji przy wykorzystaniu dotychczasowych danych do korespondencji uważa się za skutecznie dokonane.

**§ 23**

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. W czasie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
6. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
7. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy.
8. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej ) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
9. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: http://zzmpoznan.pl.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy na dzień jej zawarcia są:
12. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
13. Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno – użytkowy
14. Załącznik nr 3 – Wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót.
15. Załącznik nr 4 – Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej.

**.................................. ..................................**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**