

Wywieszono dnia 07.10.2013 r.
Zdjęto dnia.....

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W POZNANIU

ul. Strzegomska 3,60-194 Poznań

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na

„Wydzierżawienie części nieruchomości położonej w parku Jana Pawła II w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda (ozn. geodezyjne: obręb Wilda, ark. 09, dz.17/23 cz.) w skład której wchodzi pawilon usługowy wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni 322,60 m² stanowiącej własność Miasta Poznania z przeznaczeniem na cel usług gastronomicznych – (okres 15 lat)”.

1. Położenie nieruchomości i opis

Teren o powierzchni 322,60 m² położony w parku Jana Pawła II w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda (ozn. geodezyjne: obręb Wilda, ark. 09, dz.17/23 cz.) w skład którego wchodzi:

- a) pawilon usługowy – 170,43 m²
- b) teren przyległy – 65,10 m²
- c) ogródek letni – 53,32 m²
- d) miejsca postojowe – 33,75 m² ≈ 3 miejsca postojowe

2. Czas trwania dzierżawy

od 01.12.2013 r. do 30.11.2028 r. (15 lat)

3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu przy ul. Strzegomska 3, sala konferencyjna (I piętro).

4. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego:

4900,00 zł +VAT na miesiąc

- 1) Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do: ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z posiadaniem nieruchomości, wszelkich opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości jak również koszty ubezpieczenia oraz wszelkie inne świadczenia cywilnoprawne związane z użytkowaniem nieruchomości w tym dostawa mediów.
- 2) Dzierżawca zrzeka się roszczeń o zwrot wszelkich nakładów poniesionych na dzierżawionej nieruchomości.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania w przedmiocie dzierżawy, na własny koszt i ryzyko, prac remontowo-adaptacyjno-budowlanych oraz mających na celu ulepszenie przedmiotu dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego. Nakłady remontowo-adaptacyjno-budowlane i ulepszenia, o których mowa wyżej stają się własnością Wydierżawiającego, a Dzierżawca nie będzie dochodził zwrotu wartości poniesionych nakładów w trakcie trwania dzierżawy, jak i po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku dzierżawy i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania prac remontowo-adaptacyjno-budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym,

pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń.

- 4) Ewentualna zmiana przeznaczenia pawilonu następuje na wyłączny koszt i ryzyko Dzierżawcy; zmiana przeznaczenia oraz prace remontowo-adaptacyjno-budowlane z tym związane wymagają uprzedniego zgłoszenia w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania oraz uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.
- 5) W przypadku budynków zabytkowych lub leżących w strefie ochrony konserwatorskiej, w przypadku niektórych prac remontowych czy montażu reklamy, wymagane będzie uzgodnienie projektu z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania i uzyskanie akceptacji projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Poznania.
- 6) Na przedmiotowej nieruchomości do prawidłowego jej funkcjonowania Dzierżawca zobowiązany będzie po uzgodnieniu z Wydzierżawiającym do wykonania na własny koszt następujących remontów:
 - wykonać naprawę dachu,
 - wymienić stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne,
 - odnowić elewację,
 - przeprowadzić remont instalacji sanitarnej oraz sprawdzić pozostałe instalacje, ich uszczelnienie przeprowadzić naprawę w niezbędnym zakresie,
 - odnowić ściany i sufity,
 - pomalować kraty,
 - zamontować piec CO i CWU.
- 7) Przewiduje się możliwość rozwiązania umowy dzierżawy w sytuacji braku uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń na remont lub zmianę przeznaczenia przedmiotowego pawilonu.
- 8) W związku z licznymi wyżej wymienionymi remontami w przedmiotowym pawilonie i poniesionymi na nie wydatkami Dzierżawca zostanie zwolniony z opłat czynszu do 30 czerwca 2014 r. za wyjątkiem opłat za dostawę mediów.
- 9) Stawka czynszu waloryzowana będzie w okresach rocznych wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Minimalna wysokość postąpienia

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż **50,00 zł + VAT**.

6. Wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Wysokość wadium wynosi **980,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt zł 00/100). Wadium należy wnieść na konto **ING Bank Śląski S.A. 40 1050 1520 1000 0023 4950 8693** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZZM do dnia **06 listopada 2013 r. do godz. 15⁰⁰**.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wniosą wadium na konto **ING Bank Śląski S.A. 40 1050 1520 1000 0023 4950 8693** w kwocie 980,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt zł 00/100) okażą dowód stwierdzający tożsamość i dokumenty rejestrowe podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego) oraz złożą stosowne oświadczenia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia oraz unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nie- oprocentowanej kaucji gwarancyjnej, która stanowić będzie zabezpieczenie terminowego regulowania czynszu.

W przypadku gdy uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz ZZM.

Zarząd Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia można uzyskać w Zarządzie Zieleni Miejskiej-Poznań, ul. Strzegomska 3, pokój nr 7, I piętro- za salą konferencyjną, telefon 61- 860-85-29 w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰.