

Wykaz nr 1 z dnia 03.03.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) Zarząd Zieleni Miejskiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia / wynajęcia / użyczenia na terenie Miasta Poznania.

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od 03.03.2022 r. do 23.03.2022 r. na stronie internetowej [www.zmpoznan.pl](http://www.zmpoznan.pl) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania [www.bip.poznan.pl](http://www.bip.poznan.pl), w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy /wynajęcia/ użyczenia:

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do oddania w dzierżawę / w użyczenie	Opis nieruchomości	Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje dodatkowe	Podstawa prawna	UWAGI
1	W Poznaniu w Parku Kasprowicz a przy ul. Jarochowski ego	obręb Łazarz (39), ark. 29, dz. 20/92cz. KW: PO1P/ 00340762/8	Łącznie 108,30 m <sup>2</sup>	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	695,30 zł netto / mc okresie 01.10. – 30.04. a 2.070,00 netto/mc w okresie 01.05. – 30.09. plus podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: Grunt pod tymczasowy pawilon usługowo-handlowy (35,6 m <sup>2</sup> ) z tarasem (72,70 m <sup>2</sup> ) wybudowany przez dzierżawcę	art. 12 ust. 3 pkt. 8) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm	

2	Przy ul. Ewangelickiej w Poznaniu	Obręb Poznań, ark. 32, dz. 19/2, dz. 20/6 KW: PO1P/001 84871/3	1m <sup>2</sup>	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	200,00 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: Eksploatacja przyłącza gazowego o długości 10 mb wraz z przyłączami wybudowana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm.	
3	W parku Cytadela w Poznaniu	Obręb Poznań (51), ark. 01, dz. 1/28 KW: PO1P/003 06623/2	822,70 m <sup>2</sup>	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	5300,00 zł netto /miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: w celu prowadzenia usług o charakterze gastronomicznym.	§10 Zarządzenia nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	Na przedmiotową nieruchomość przewiduje się zorganizowanie przetargu
4	w Poznaniu w parku Cytadela przy Rosarium i przed Dzwonem Pokoju	obwód Poznań, ark. 01, dz. 1/28 cz. KW: PO1P/0030 6623/2	do 6 m <sup>2</sup>	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto /miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru. Na terenie tej nieruchomości dopuszcza się 3 mobilne punkty gastronomiczne w różnych lokalizacjach w parku Cytadela	§12 ZARZĄDZENIA nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.

5	w Poznaniu w Parku Stare Koryto Warły	obwód Poznań, art.32, dz. 20/6 cz., PO1P/0015 2525/0	do 6 m <sup>2</sup>	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek plany do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru.	ZARZĄDZENIA nr §12 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.
6	w Poznaniu przy ul. Mielezyńskie j (Szachty, Glinianki przy wieży widokowej)	Obwód Junikowo, art. 22, dz. 1/5 cz.), PO1P/0012 4131/6	do 6 m <sup>2</sup>	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek plany do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru. Na terenie tej nieruchomości dopuszcza się 2 mobilne punkty gastronomiczne w różnych lokalizacjach.	ZARZĄDZENIA nr §12 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.
7	w parku Jana Kasprowicza w Poznaniu	obwód Łazarz, art.29, dz. 20/87 cz. PO1P/ 00340762/8	do 6 m <sup>2</sup>	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek plany do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru.	ZARZĄDZENIA nr §12 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Strzegomska 3 w Poznaniu, na stronie internetowej [www.zmpoznan.pl](http://www.zmpoznan.pl), [www.bip.poznan.pl](http://www.bip.poznan.pl) oraz informację na temat wykazu w prasie lokalnej. Informacji udziela dział planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o gospodarcę nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania ze zmianami oraz o Zarządzenie nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.