

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia / wynajęcia na terenie miasta poznań przygotowany w oparciu o wnioski złożone przez wnioskodawców o dzierżawę / najem nw. działek

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od dnia 26.06.2018 r. do 16.07.2018 r. do godz. 15:00 na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania www.bip.poznan.pl, w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje dodatkowe	Podstawa prawna	UWAGI
1	Przy ul. Ewangelickiej w Poznaniu	Obręb Poznań, ark. 33, dz. 13/1 cz., ark. 32, dz. 22/5 cz. KW: PO1P/00215687/3 PO1P/00296130/5	25,5 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	382,50 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: urządzenie przesyłowe – sieć elektroenergetyczna o długości 25,5 mb Czas trwania dzierżawy: do czasu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/20 09 z dnia 13.10.2009 z późn.	
2	przy ul. Racjonalizatorów / 28 Czerwca 1956 r. w Poznaniu	obręb Dębiec, ark. 16, dz. 38/61 cz. KW: PO2P/00275100/0	12 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej. Miejsce nr 6	258,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek, płatny do	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury	Cel dzierżawy: grunt pod stragan handlowy i inne przenośne punkty sprzedaży. Czas trwania	§12 ZARZĄDZENIA NR 745/2013/P	KONKURS OFERT: W przypadku gdy o zawarciu umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ubiegać się będzie więcej niż jeden

					15 każdego miesiąca dzierżawy	wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	dzierżawy: na czas określony do 3 lat	PREZYDENT A MIASTA POZNANIA z dnia 21 listopada 2013r. z późn. zm.	wnioskodawca, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. Wnioski muszą zostać złożone w formie pisemnej nie później niż do dnia zdjęcia wywieszonego do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
3	przy ul. Racjonalizatorów / 28 Czerwca 1956 r. w Poznaniu	obręb Dębiec, ark. 16, dz. 38/61 cz. KW: PO2P/00275100/0	4,5 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej. Miejsce nr 5	96,75 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek, płatny do 15 każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: grunt pod stragan handlowy i inne przenośne punkty sprzedaży. Czas trwania dzierżawy: na czas określony do 3 lat	§12 ZARZĄDZENIA NR 745/2013/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 21 listopada 2013r. z późn. zm.	KONKURS OFERT: W przypadku gdy o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. Wnioski muszą zostać złożone w formie pisemnej nie później niż do dnia zdjęcia wywieszonego do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.

4	przy ul. Racjonalizator ów / 28 Czerwca 1956 r. w Poznaniu	obręb Dębiec, ark. 16 , dz. 38/61 cz. KW: PO2P/00275100/0	4,5 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej. Miejsce nr 4	96,75 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek, płatny do 15 każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: grunt pod stragan handlowy i inne przenośne punkty sprzedaży. Czas trwania dzierżawy: na czas określony do 3 lat	§12 ZARZĄDZEN IA NR 745/2013/P PREZYDENT A MIASTA POZNANIA z dnia 21 listopada 2013r. z późn. zm.	KONKURS OFERT: W przypadku gdy o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. Wnioski muszą zostać złożone w formie pisemnej nie później niż do dnia zdjęcia wywieszonego do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
5	przy ul. Racjonalizator ów / 28 Czerwca 1956 r. w Poznaniu	obręb Dębiec, ark. 16 , dz. 38/61 cz. KW: PO2P/00275100/0	4,5 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej. Miejsce nr 3	96,75 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek, płatny do 15 każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: grunt pod stragan handlowy i inne przenośne punkty sprzedaży. Czas trwania dzierżawy: na czas określony do 3 lat	§12 ZARZĄDZEN IA NR 745/2013/P PREZYDENT A MIASTA POZNANIA z dnia 21 listopada 2013r. z późn. zm.	KONKURS OFERT: W przypadku gdy o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. Wnioski muszą zostać złożone w formie pisemnej nie później niż do dnia zdjęcia wywieszonego do

									publicznej wiadomości wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
6	przy ul. Racionalizatorów / 28 Czerwca 1956 r. w Poznaniu	obręb Dębiec, ark. 16, dz. 38/61 cz. KW: PO2P/00275100/0	4,5 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej. Miejsce nr 2	96,75 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek, płatny do 15 każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: grunt pod stragan handlowy i inne przenośne punkty sprzedaży. Czas trwania dzierżawy: na czas określony do 3 lat	§12 ZARZĄDZENIA NR 745/2013/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 21 listopada 2013r. z późn. zm.	KONKURS OFERT: W przypadku gdy o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. Wnioski muszą zostać złożone w formie pisemnej nie później niż do dnia zdjęcia wywieszonego do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
7	przy ul. Racionalizatorów / 28 Czerwca 1956 r. w Poznaniu	obręb Dębiec, ark. 16, dz. 38/61 cz. KW: PO2P/00275100/0	4,5 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej. Miejsce nr 1	96,75 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek, płatny do 15 każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: grunt pod stragan handlowy i inne przenośne punkty sprzedaży. Czas trwania dzierżawy: na czas określony do 3 lat	§12 ZARZĄDZENIA NR 745/2013/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 21 listopada 2013r. z późn. zm.	KONKURS OFERT: W przypadku gdy o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

									Wnioski muszą zostać złożone w formie pisemnej nie później niż do dnia zdjęcia wywieszonego do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
8	Przy ul. Smolnej 13a w Poznaniu	Obręb Główna, ark. 09, dz. 10/2 cz., 9/4 cz., dz. 12/30 cz., 25cz. PO2P/00137305/8 PO2P/00101789/3 PO2P/00007111/1	67,25m ²	Działki 10/2 cz., 9/4 cz. powierzone Zarządowi Zieleni Miejskiej, działki 12/30 cz., 25cz. oddane w trwałe zarząd ZZM (na wszystkich ww. działkach przebiega kanalizacja deszczowa jako jedno urządzenie przesyłowe)	1234,15 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 31 marca każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: urządzenie przesyłowe – przyłącze kanalizacji deszczowej o długości 80 mb wraz ze studzienką o pow. 1m ² . Czas trwania dzierżawy: do czasu ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Smolona 13c	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/20 09 z dnia 13.10.2009 z późn.	
9	Przy ul. Wieżowej w Poznaniu	obręb Śródka, ark. 15, dz. 37/70 cz. PO2P/00101091/3	66,4m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	79,68 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy	Cel dzierżawy: teren przylegający do posesji. Czas trwania dzierżawy: na czas nieokreślony do czasu realizacji planu miejscowego	art. 12 ust. 3 pkt. 1) Uchwały RMP nr LXI/840/V/20 09 z dnia 13.10.2009 z późn.	

						Wydierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.			
10	Przy ul. Wieżowej w Poznaniu	obręb Śródka, ark. 15, dz. 37/70 cz. i 37/56 cz. PO2P/00101091/3 PO2P/00173820/8	66m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	79,20 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: teren przylegający do posesji. Czas trwania dzierżawy: na czas nieokreślony do czasu realizacji planu miejscowego	art. 12 ust. 3 pkt. 1) Uchwały RMP nr LXI/840/V/20 09 z dnia 13.10.2009 z późn.	

11	Przy ul. Wieżowej w Poznaniu	obręb Śródka, ark. 15, dz. 37/70 cz. i 37/56 cz. PO2P/00101091/3 PO2P/00173820/8	62,9m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	75,48 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: teren przylegający do posesji. Czas trwania dzierżawy: na czas nieokreślony do czasu realizacji planu miejscowego	art. 12 ust. 3 pkt. 1) Uchwały RMP nr LXI/840/V/20 09 z dnia 13.10.2009 z późn.	
12	Przy ul. Wieżowej w Poznaniu	obręb Śródka, ark. 15, dz. 37/70 cz. i 37/56 cz. PO2P/00101091/3 PO2P/00173820/8	63,5m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	76,20 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: teren przylegający do posesji. Czas trwania dzierżawy: na czas nieokreślony do czasu realizacji planu miejscowego	art. 12 ust. 3 pkt. 1) Uchwały RMP nr LXI/840/V/20 09 z dnia 13.10.2009 z późn.	
13	Przy ul. Wieżowej w Poznaniu	obręb Śródka, ark. 15, dz. 37/70 cz. PO2P/00101091/3	54m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	64,80 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy	Cel dzierżawy: teren przylegający do posesji. Czas trwania dzierżawy: na czas nieokreślony do czasu realizacji planu miejscowego	art. 12 ust. 3 pkt. 1) Uchwały RMP nr LXI/840/V/20 09 z dnia 13.10.2009 z późn.	

						Wydierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.			
14	Przy ul. Wieżowej w Poznaniu	obręb Śródka, ark. 15, dz. 37/70 cz. PO2P/00101091/3	2,8m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	50,00 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: teren przylegający do posesji. Czas trwania dzierżawy: na czas nieokreślony do czasu realizacji planu miejscowego	art. 12 ust. 3 pkt. 1) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn.	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Strzegomska 3 w Poznaniu, w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu, na stronie internetowej www.zzzmpoznan.pl, www.bip.poznan.pl oraz informację na temat wykazu w prasie lokalnej. Informacji udziela dział planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane w oparciu o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomością Miasta Poznania ze zmianami oraz Zarządzenie nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.*
2. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki przetargowej ze stawką bazową wprowadzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania do wyżej wskazanej uchwały.
3. Wniosek na określoną nieruchomość dotyczący konkursu ofert umieszczoną na wykazie należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję.

Informacje dotyczące konkursu ofert

Ofertę na określoną nieruchomość dotyczącą konkursu ofert umieszczoną na wykazie należy złożyć w formie pisemnej nie później niż do dnia zdjęcia wywieszonego do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia, określając wyraźnie numer wykazu, pozycję oraz położenie nieruchomości.

Oferta powinna:

1. Być złożona pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem „Konkurs ofert –” (w miejscu wy kropkowanym należy wpisać nr wykazu, pozycję na wykazie, położenie nieruchomości oraz opis nieruchomości) w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu nie później niż do dnia zdjęcia wykazu do godziny 15:00.

2. Oferowany miesięczny lub roczny (w zależności od nieruchomości) czynsz netto za dzierżawę wskazanych nieruchomości gruntowych, jednak nie mniejszy niż podany w wykazie. Do oferowanego czynszu należy dopisać dane oferenta.
3. Dane kontaktowe: adres do doręczeń, adres poczty elektronicznej, nr telefonu.

Kryteria oceny:

Oferta będzie podlegać ocenie 3 osobowej komisji, wg kryterium ceny. Wybrany zostanie Oferent, który zaoferuje najwyższy miesięczny lub roczny (w zależności od nieruchomości) czynsz netto za dzierżawę nieruchomości gruntowej podanej w wykazie.

Konkurs jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

Informacje dodatkowe:

Do wykazu nieruchomości załączona jest mapka sytuacyjna z miejscami do wydzierżawienia w trybie konkursu ofert jako załącznik nr 1.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany komisyjnie w dniu 17.07.2018 roku o godzinie 10:00.

ZZM zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Oferent, którego oferta została wybrana powinien w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o dokonanej wyborze, podpisać stosowną umowę.

W przypadku niepodpisania w wyżej określonym terminie umowy, pod uwagę brana będzie kolejna oferta wyłoniona wg. powyższych kryteriów.

ZAŁĄCZNIK NR 1

