

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia / wynajęcia na terenie miasta poznań przygotowany w oparciu o wnioski złożone przez wnioskodawców o dzierżawę / najem nw. działek

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od 07.03.2019 r. do 27.03.2019 r. na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania www.bip.poznan.pl , w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje dodatkowe	Podstawa prawna	UWAGI
1	Przy ul. Rembertowskiej w Poznaniu	Obręb Górczyn, ark. 16, dz. 29/7 cz. KW: PO1P/001013 35/9	0,68 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	255 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 31 marca każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: urządzenie przesyłowe – kabel energetyczny o długości 17 mb Czas trwania dzierżawy: do czasu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	

2	Przy ul. Dolna Wilda w Poznaniu	Obręb Dębiec, ark. 17, dz. 14/32 cz. PO2P/001316 18/3	18,48m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	2310,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 31 marca każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: urządzenie przesyłowe – przyłącze linii światłowodowej o długości 154 mb. Czas trwania dzierżawy: do czasu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz HAWA TELEKOM Sp. z o.o.	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	
3	Przy ul. Piotra Ściegiennego w Poznaniu	Obręb Górczyn, ark. 04, dz. 87/4 cz. PO1P/000290 8/3	192,88 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	2893,20 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 31 marca każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: urządzenie przesyłowe – kolektor kanalizacji deszczowej o długości 18 mb, niecka małej retencji o powierzchni 190 m ² . Czas trwania dzierżawy: do czasu ustanowienia służebności przesyłu lub prawa użytkowania lub służebności gruntowej na rzecz Libra Developer Sp. z o.o.	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	

4	Przy ul. 28 Czerwca 1956 w Poznaniu	Obręb Dębiec, ark. 16, dz. 38/61 cz. KW: PO2P/002751 00/0	10 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieloni Miejskiej	150,00 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: urządzenie przesyłowe – przyłącze telekomunikacyjne o długości 10 mb Czas trwania dzierżawy: do czasu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A.	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
---	---	--	-------------------	--	--	--	---	---

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Zieloni Miejskiej ul. Strzegomska 3 w Poznaniu, w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu, na stronie internetowej www.zzzmpoznan.pl, www.bip.poznan.pl oraz informację na temat wykazu w prasie lokalnej. Informacji udziela dział planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

Nieruchomości są wdzierżawiane/wwnaimowane w oparciu o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomością Miasta Poznania ze zmianami* oraz Zarządzenie nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części*.