

Wykaz nr 1 z dnia 03.03.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) Zarząd Zieleni Miejskiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia / wynajęcia / użyczenia na terenie Miasta Poznania.

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od 03.03.2022 r. do 23.03.2022 r. na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania www.bip.poznan.pl , w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy /wynajęcia/ użyczenia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do oddania w dzierżawę/ w użyczenie	Opis nieruchomości	Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje dodatkowe	Podstawa prawna	UWAGI
1	W Poznaniu w Parku Kasprowicz a przy ul. Jarochońskiego	obręb Łazarz (39), ark. 29, dz. 20/92cz. KW: PO1P/00340762/8	Łącznie 108,30 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	695,30 zł netto / mc okresie 01.10. – 30.04. a 2.070,00 netto/mc w okresie 01.05. – 30.09. plus podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: Grunt pod tymczasowy pawilon usługowo-handlowy (35,6 m ²) z tarasem (72,70 m ²) wybudowany przez dzierżawcę	art. 12 ust. 3 pkt. 8) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm	

2	Przy ul. Ewangelickiej w Poznaniu	Obręb Poznań, ark. 32, dz. 19/2, dz. 20/6 KW: PO1P/001 84871/3	1m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	200,00 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: Eksploatacja przyłącza gazowego o długości 10 mb wraz z przyłączami wybudowana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm.	
3	W parku Cytadela w Poznaniu	Obręb Poznań (51), ark. 01, dz. 1/28 KW: PO1P/003 06623/2	822,70 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	5300,00 zł netto /miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Przedmiot dzierżawy: - budynek restauracji o pow. 102,70 m ² - wiata o pow. 105 m ² przeznaczona pod ogródek gastronomiczny, - teren przyległy, droga dojazdowa, plac manewrowy o pow. 615 m ² . Cel dzierżawy: w celu prowadzenia usług o charakterze gastronomicznym.	§10 Zarządzenia nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	Na przedmiotową nieruchomość przewiduje się zorganizowanie przetargu
4	w Poznaniu w parku Cytadela przy Rosarium i przed Dzwonem Pokoju	obręb Poznań, ark. 01, dz. 1/28 cz. KW: PO1P/0030 6623/2	do 6 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru. Na terenie tej nieruchomości dopuszcza się 3 mobilne punkty gastronomiczne w różnych lokalizacjach w parku Cytadela	§12 ZARZĄDZENIA nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.

5	w Poznaniu w Parku Stare Koryto Warty	obręb Poznań, ark.32, dz. 20/6 cz., PO1P/0015 2525/0	do 6 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wyzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru.	§12 ZARZĄDZENIA nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.
6	w Poznaniu przy ul. Mieleszyńskie j (Szachty, Glinianki przy wieży widokowej)	Obręb Junikowo, ark. 22, dz. 1/5 cz., PO1P/0012 4131/6	do 6 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wyzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru. Na terenie tej nieruchomości dopuszcza się 2 mobilne punkty gastronomiczne w różnych lokalizacjach.	§12 ZARZĄDZENIA nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.
7	w parku Jana Kasprowicza w Poznaniu	obręb Łazarz, ark.29, dz. 20/87 cz. PO1P/00340762/8	do 6 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	189,00 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wyzierżawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu	Cel dzierżawy: mobilny punkt gastronomiczny w formie roweru.	§12 ZARZĄDZENIA nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	PRZEWIDUJE SIĘ ZORAGNIZOWANIE KONKURSU OFERT.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Strzegomska 3 w Poznaniu, na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl, www.bip.poznan.pl oraz informację na temat wykazu w prasie lokalnej. Informacji udziela dział planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu Ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania* ze zmianami oraz o Zarządzenie nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części*.