

Wykaz nr 2 z dnia 03.03.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) Zarząd Zieleni Miejskiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia / wynajęcia / użyczenia na terenie Miasta Poznania.

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od 03.03.2022 r. do 23.03.2022 r. na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania www.bip.poznan.pl, w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy /wynajęcia/ użyczenia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do oddania w dzierżawę/ w użyczenie	Opis nieruchomości	Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje dodatkowe	Podstawa prawna	UWAGI
1	Os. ks. J. Popiehuszki w rejonie ul. Promyk	obręb Łazarz, ark. 02, dz. 4/111 KW: PO1P/0011110 1/3	Na czas budowy: 64,00 m ² ; Na czas eksploatacji 13,52 m ² ;	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	Za czas budowy: 64,00 zł netto / mc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek za czas eksploatacji: 480,00 zł netto / mc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy	W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy.	Cel dzierżawy: Budowa i lokalizacja urządzeń przesyłowych – sieć ciepła o długości 32 mb wraz z przyłączami planowana przez Inwestora Veolia Energia Poznań SA	art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm, Zarządzenie 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z 14 września 2021 r.	

2	W parku Cytadela w Poznaniu	Obręb Poznań (51), ark. 01, dz. 1/28 KW: PO1P/00306 623/2	1663,98 m ²	Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej	9631,74 zł netto /miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy	Waloryzacja czynszu naliczana będzie narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo – Księgowy Wyzierzawiającego i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.	Przedmiot dzierżawy: a) budynek socjalno-biurowo-garażowy o powierzchni 243,98 m ² , b) budynek garażowo – magazynowy do adaptacji o powierzchni 420,00 m ² , c) teren przyległy, droga dojazdowa, plac manewrowy o powierzchni 1000 m ² . Cel dzierżawy: Dzierżawca będzie używać nieruchomości w celu prowadzenia usług o charakterze ogrodniczym	§11 Zarządzenia nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie wydzierzawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona na okres do 3 lat.
---	-----------------------------	--	------------------------	--	--	---	---	--	--

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Strzegomska 3 w Poznaniu, na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl, www.bip.poznan.pl oraz informację na temat wykazu w prasie lokalnej. Informacji udziela dział planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

Nieruchomości są wydzierzawiane/wynajmowane w oparciu Ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomości Miasta Poznania ze zmianami* oraz o Zarządzenie nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021 r. w sprawie *udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych*. Zarządzenia nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021r w sprawie *wydzierzawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych*