

Wykaz nr 3 z dnia2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) Zarząd Zieleni Miejskiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia / wynajęcia / użyczenia na terenie Miasta Poznania.

Miasto Poznań Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że na okres 21 dni tj. od2021 r. do2022 r. na stronie internetowej www.zzmpoznan.pl na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania www.bip.poznan.pl, w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Strzegomskiej 3 w Poznaniu oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu został wywieszony na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy /wynajęcia/ użyczenia:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Pow. do oddania w dzierżawę / w użyczenie | Opis nieruchomości | Minimalna wysokość czynszu i termin jego wnoszenia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje dodatkowe | Podstawa prawna | UWAGI |
|-----|--|--|---|--|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Rejon ul. Piłsudskiego / ul. Inflanckiej | Obręb Żegrze, ark. 05, dz. 16/4 PO2P/00124343/2 | Na czas eksploatacji (do momentu ustanowienia służebności) 216 m ² | Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej | za czas eksploatacji: 15,00x87mb/rok tj. 1.305,00 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy | W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy. | Cel najmu: Lokalizacja urządzenia przesyłowego – kolektor „GD” kanalizacji sanitarnej DN2500 o długości 87 mb wybudowany przez Aquanet SA | art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm | 2 odcinki o długości: 50 mb. i 37 mb |
| 2 | Rejon ul. Piłsudskiego / ul. Inflanckiej | Obręb Żegrze, ark. 05, dz. 27/11 PO2P/00124482/8 | Na czas eksploatacji (do momentu ustanowienia służebności) 188 m ² | Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej | za czas eksploatacji: 15,00x75mb/rok tj. 1.125,00 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy | W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wydzierżawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy. | Cel najmu: Lokalizacja urządzenia przesyłowego – kolektor „GD” kanalizacji sanitarnej DN2500 o długości 75 mb wybudowany przez Aquanet SA | art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm | |
| 3 | Rejon ul. Piłsudskiego / ul. Inflanckiej | Obręb Żegrze, ark. 05, dz. 44/26 PO2P/00101397/8 | Na czas eksploatacji (do momentu | Teren powierzony Zarządowi | za czas eksploatacji: 15,00x20 mb/rok tj. 300,00 zł netto / rok plus należny | W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej | Cel najmu: Lokalizacja urządzenia | art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|--|---|---|---|--|
| | | | ustanowienia służebności) 49 m ² | Zieleni Miejskiej | podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy | umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wyzierzawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy. | przesyłowego – kolektor „GD” kanalizacji sanitarnej DN2500 o długości 20 mb wybudowany przez Aquanet SA | LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm | |
| 4 | Rejon ul. Witaszka | Obręb Dębiec, ark. 26, dz. 1/6 cz. PO2P/00101211/1 | Teren przyległy do posesji o pow. 66 m ² | Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej | Czynsz dzierżawny: 1,20 / m ² / rok x 66,00 m ² tj. 79,20 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 31 marca każdego roku dzierżawy | W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wyzierzawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy. | Cel dzierżawy: Poprawa zagospodarowania nieruchomości | art. 12 ust. 3 pkt. 1) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 r. | |
| 5 | os. Jagiellońskie | Obręb Rataje, ark. 13, dz. 6/63 PO2P/00101509/7 | Na czas budowy i eksploatacji (do momentu ustanowienia służebności) 1 m ² | Teren powierzony Zarządowi Zieleni Miejskiej | 1) za czas budowy: 1,00 zł/m ² /mc x 3,3 m ² = 3,3 zł/m ² /mc, ale nie mniej niż 600,00 zł/rok 2) za czas eksploatacji: 15,00 zł x 2,3 mb/rok + 15,00 zł x 0,098 m ² /rok, ale nie mniej niż 200,00 zł netto / rok plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek płatny do 28 lutego każdego roku dzierżawy | W przypadku zmiany stawek czynszowych za dzierżawę gruntów komunalnych określonych dla terenu Miasta Poznania, czynsz dzierżawny określony w niniejszej umowie ulega stosownej zmianie począwszy od daty wejścia w życie zmienionych stawek na podstawie faktury wystawionej przez Oddział Finansowo - Księgowy Wyzierzawiającego, co nie wymaga formy aneksu do umowy. | Cel najmu: Budowa i lokalizacja urządzenia przesyłowego – przyłączy energetyczne o długości 2,3 mb i złącze kablowo-pomiarowe o pow. 0,098 m² wybudowana przez ENEA OPERATOR Sp. z o.o. | art. 12 ust. 3 pkt. 7) Uchwały RMP nr LXI/840/V/2009 z dnia 13.10.2009 z późn. Zm | |

Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu, na stronie internetowej www.zmmpoznan.pl, www.bip.poznan.pl oraz informację na temat wykazu w prasie lokalnej. Informacji udziela dział planowania i dokumentacji, pok. 19, tel. 61 860 85 29.

Nieruchomości są wdzierzawiane/wynajmowane w oparciu o Ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., o Uchwałę nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania ze zmianami*, Zarządzenie nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021 r. w sprawie *udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych*, oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 724/2021/P z dnia 14.09.2021 r. w sprawie *wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych*