

Wywieszono: 25.05.2016 r.

Zdjęto:

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W POZNANIU

ul. Strzegomska 3,60-194 Poznań

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na

„Wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. H. Wieniawskiego oraz ul. A. Fredry o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań, ark. 23 dz. 26/1 cz. z przeznaczeniem na:

- sezonowy ogródek gastronomiczny przeznaczony dla potrzeb prowadzonej przez Dzierżawcę działalności o powierzchni 93,36 m²,

- teren przyległy o powierzchni 15,19 m²

w okresie od 01.07.2016 r. do 30.09.2016 r.”

1. Termin przetargu:

28 czerwca 2016 r. o godz. 10:00

2. Położenie nieruchomości i opis

Teren o powierzchni 108,55 m² położony w Poznaniu przy ul. H. Wieniawskiego oraz ul. A. Fredry, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Poznań, ark. 23 dz. 26/1 cz. z przeznaczeniem na:

- sezonowy ogródek gastronomiczny przeznaczony dla potrzeb prowadzonej przez Dzierżawcę działalności o powierzchni 93,36 m²,

- teren przyległy o powierzchni 15,19 m²

Przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona w media (bez prądu, wody, kanalizacji itp.).

Nieruchomość położona jest na terenie parku Wieniawskiego, który jako tzw. Ring Stübgena objęty jest ochroną konserwatorską – wpisany do rejestrów zabytków pod numerem A274.

3. Czas trwania dzierżawy

od 01.07.2016 r. do 30.09.2016 r.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Poznaniu przy ul. Strzegomska 3, sala konferencyjna (I piętro).

5. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy od 01.07.2016 r. do 30.09.2016 r. wynosi:

5647,17 zł +VAT

- 1) *Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do: ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z posiadaniem nieruchomości, wszelkich opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości jak również koszty ubezpieczenia oraz wszelkie inne ewentualne świadczenia cywilnoprawne związane z używaniem nieruchomości.*
- 2) *Za wszelkie szkody, w szczególności szkody z odpowiedzialności cywilnej oraz od nieszczęśliwych wypadków (takie jak kradzież, uszkodzenie, zniszczenie), spowodowane przez zdarzenia losowe lub osoby trzecie, które powstaną na przedmiotowej nieruchomości w czasie wykonywania dzierżawy lub związane będą z działalnością prowadzoną przez Dzierżawcę na nieruchomości ponosi odpowiedzialność Dzierżawca.*
- 3) *Na terenie ogródka wyklucza się ustawiania obiektów kubaturowych (kioski, budynki itp. w tym obiektów tymczasowych).*
- 4) *Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania w toku zagospodarowywania i używania nieruchomości właściwych przepisów prawa publicznego, a w szczególności z zakresu prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciw pożarowego, przepisów dotyczących porządku i spokoju publicznego.*
- 5) *Dzierżawca zobowiązany będzie do dostosowania ogródka gastronomicznego do ogólnych wytycznych obowiązujących na terenie Miasta Poznania tj.:*
dopuszczalne parametry parasoli to:
 - *czasza kwadratowa z lambrekinem,*
 - *długość krawędzi czaszy 250 cm,*
 - *wysokość czaszy 50 cm,*
 - *wysokość od powierzchni podestu do krawędzi parasola 260 cm,*
 - *kolor kremowy,*
 - *logo lokalu / sponsora na lambrekinie w jednorodnej, jednobarwnej stonowanej kolorystyce o słabszym nasyceniu koloru,*
 - *stelaż (konstrukcja) w kolorze jasnym (biały / krem),*
 - *lambrekin – wysokość 20 cm.*

6. Minimalna wysokość postąpienia

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 50,00 zł + VAT.

7. Wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Wysokość wadium wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100). Wadium należy wnieść na konto PKO BP 56 1020 4027 0000 1702 1262 7412 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZZM do dnia 24.06.2016 r. do godz. 15⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wniosą wadium na konto PKO BP 56 1020 4027 0000 1702 1262 7412 w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) okażą dowód stwierdzający tożsamość i dokumenty rejestrowe podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego) oraz złożą stosowne oświadczenia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia oraz unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nie- oprocentowanej kaucji gwarancyjnej, która stanowić będzie zabezpieczenie terminowego regulowania czynszu.

W przypadku gdy uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz ZZM.

Zarząd Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia można uzyskać w Zarządzie Zieleni Miejskiej-Poznań, ul. Strzegomska 3, pokój nr 7, I piętro- za salą konferencyjną, telefon 61- 860-85-29 w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰.