

Protokół Komisji Skrutacyjnej

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego
w Poznaniu odbywającego się w częściach w dniach od 24 lipca do 3 sierpnia 2023 roku

W dniu 3 sierpnia 2023 r. Komisja Skrutacyjna w składzie Jakub Ryfa i Andrzej Samolczyk, po zsumowaniu wyników głosowań z 10 części Walnego Zgromadzenia Członków, na podstawie protokołów stwierdza, że na poszczególne uchwały oddano następującą liczbę głosów:

Uchwała nr 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności za rok 2019.

głosy za 122

głosy przeciw 0

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 5

Uchwała nr 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności za rok 2020.

głosy za 120

głosy przeciw 0

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 7

Uchwała nr 3

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności za rok 2021.

głosy za 120

głosy przeciw 2

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 5

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności za rok 2022.

głosy za 119

głosy przeciw 2

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 6

Uchwała nr 5

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje wnioski z lustracji Spółdzielni za okres 2019–2021 r. w zakresie:

- 1) kontynuacji podwyższania stawki odpisu na fundusz remontowy,
- 2) kontynuacji prowadzenia działań windykacyjnych mających na celu zmniejszenie występujących zaległości w opłatach od lokali,
- 3) powoływania zespołów spisowych co najmniej w składzie 2 osobowym podczas inwentaryzacji.

głosy za 121

głosy przeciw 1

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 6

Uchwała nr 6

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1. pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza na wniosek Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe za 2019 rok obejmujące:

- 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 84.538.731,27 zł,
- 2) rachunek zysków i strat, który wykazał niedobór z tytułu eksploatacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 2.130.344,74 zł oraz zysk netto wypracowany z działalności gospodarczej w kwocie 2.263.483,34 zł,
- 3) informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego i objaśnienia sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr. 1 do Ustawy z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości,
- 4) sprawozdanie z działalności Spółdzielni w roku obrotowym 2019 r.

głosy za 122

głosy przeciw 1

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 5

Uchwała nr 7

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1. pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza na wniosek Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe za 2020 rok obejmujące:

- 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 83.155.995,68 zł,
- 2) rachunek zysków i strat, który wykazał niedobór z tytułu eksploatacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 1.853.722,45 zł oraz zysk netto wypracowany z działalności gospodarczej w kwocie 2.137.732,94 zł,
- 3) informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego i objaśnienia sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr. 1 do Ustawy z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości,
- 4) sprawozdanie z działalności Spółdzielni w roku obrotowym 2020 r.

głosy za 121

głosy przeciw 1

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 6

Uchwała nr 8

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1. pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza na wniosek Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe za 2021 rok obejmujące:

- 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 81.655.800,22 zł,
- 2) rachunek zysków i strat, który wykazał niedobór z tytułu eksploatacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 1.681.126,89 zł oraz zysk netto wypracowany z działalności gospodarczej w kwocie 1.862.944,96 zł,
- 3) informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego i objaśnienia sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr. 1 do Ustawy z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości,
- 4) sprawozdanie z działalności Spółdzielni w roku obrotowym 2021 r.

głosy za 121

głosy przeciw 3

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 4

Uchwała nr 9

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1. pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza na wniosek Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe za 2022 rok obejmujące:

- 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 82.677.238,58 zł,
- 2) rachunek zysków i strat, który wykazał niedobór z tytułu eksploatacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 1.592.011,18 zł oraz zysk netto wypracowany z działalności gospodarczej w kwocie 2.434.234,32 zł,
- 3) informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego i objaśnienia sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr. 1 do Ustawy z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości,
- 4) sprawozdanie z działalności Spółdzielni w roku obrotowym 2022 r.

głosy za 122

głosy przeciw 2

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 4

Uchwała nr 10

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze przeznacza nadwyżkę bilansową z 2019 roku w kwocie 22.688,05 zł na środki trwałe usprawniające działalność Spółdzielni, a pozostałe środki, nie wydane do 31 grudnia 2024 roku przeznacza się na fundusz zasobowy.

głosy za 123

głosy przeciw 2

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 3

Uchwała nr 11

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze przeznacza nadwyżkę bilansową z 2020 roku w kwocie 47.092,05 zł na środki trwałe usprawniające działalność Spółdzielni, a pozostałe środki, nie wydane do 31 grudnia 2024 roku przeznacza się na fundusz zasobowy.

głosy za 124

głosy przeciw 1

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 3

Uchwała nr 12

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze przeznacza nadwyżkę bilansową z 2022 roku w kwocie 286.890,24 zł na środki trwałe usprawniające działalność Spółdzielni, a pozostałe środki, nie wydane do 31 grudnia 2024 roku przeznacza się na fundusz zasobowy.

głosy za 123

głosy przeciw 0

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 5

Uchwała nr 13

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Waldemarowi Witkowskiemu za rok 2019.

głosy za 119

głosy przeciw 3

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 6

Uchwała nr 14

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Waldemarowi Witkowskiemu za rok 2020.

głosy za 120

głosy przeciw 3

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 5

Uchwała nr 15

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Waldemarowi Witkowskiemu za rok 2021.

głosy za 119

głosy przeciw 4

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 5

Uchwała nr 16

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Waldemarowi Witkowskiemu za rok 2022.

głosy za 119

głosy przeciw 4

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 5

Uchwała nr 17

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu w wyborach do Rady Nadzorczej oddało następującą liczbę głosów:

głosów nieważnych 5

Bruch Krystyna 88

Duszyński Mirosław 77

Flak Kazimierz 75

Mierzwa Łukasz 32

Nowak Justyna 69

Pieczyńska Renata 66

Pietrzak Iwona 48

Witczak Beata 77

Wojewoda Zbigniew 71

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu wybrało Radę Nadzorczą na kadencję 2023 – 2026 r. w składzie 7 osób: Bruch Krystyna, Duszyński Mirosław, Flak Kazimierz, Nowak Justyna, Pieczyńska Renata, Witczak Beata, Wojewoda Zbigniew.

Uchwała nr 18

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze wyraża zgodę na zbycie lokalu zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Czajcza 1/1A

głosy za 127

głosy przeciw 0

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 1

Uchwała nr 19

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze wyraża zgodę na zbycie lokalu zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Czajcza 1/1B.

głosy za 127

głosy przeciw 0

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 1

Uchwała nr 20

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze wyraża zgodę na zbycie lokalu zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Wspólna 17/10A.

głosy za 127

głosy przeciw 0

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 1

Uchwała nr 21

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze określa najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę trzydzieści pięć milionów zł.

głosy za 123

głosy przeciw 3

osoby nie biorące udziału w głosowaniu 2

Komisja publicznie ogłosiła wyniki głosowań.

Na tym zakończono pracę Komisji Skrutacyjnej.

Poznań, dnia 3 sierpnia 2023 roku.

Podpisy Komisji

(-) Jakub Ryfa

(-) Andrzej Samolczyk