

Regulamin przetargu - sprzedaży lokalu

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby, które zgłoszą się i wpłacą wadium w terminach określonych w ogłoszeniu.
- 2) Zarząd ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które winno być wpłacone na konto bankowe spółdzielni, w takim terminie, by przelew został uznany na rachunku Spółdzielni przed rozpoczęciem przetargu.
- 3) Przetarg może zostać odwołany przez Zarząd Spółdzielni bez podania przyczyny.
- 4) Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w sposób w jaki zostało wpłacone.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 6) Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje dotyczące sposobu prowadzenia przetargu:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest przedłożyć dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość (jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna przedstawić pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo podpisane w obecności pracownika Spółdzielni)
 - b) przystąpienie wynosi 1.000,00 zł
 - c) musi wystąpić chociaż jedno przystąpienie
 - d) uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne przystąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania
 - e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
 - f) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny przewodniczący zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 7) Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
- 8) Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
- 9) Nabywca zobowiązany jest do wpłacenia całej kwoty ceny nabycia w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia się przetargu. Nieuiszczenie tej kwoty w określonym terminie spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży.
- 10) W przypadku podpisywania umowy sprzedaży przed wpłaceniem przez nabywcę całej kwoty ceny nabycia, nabywca zobowiązany jest poddać się egzekucji z art. 777 § 1 kodeksu postępowania cywilnego.
- 11) W przypadku nie wpłacenia całej kwoty ceny nabycia w terminie określonym w pkt. 9 wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12) Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty postępowania wieczystoksięgowego obciążają nabywcę.
- 13) Opłaty za używanie lokalu naliczane będą począwszy od dnia podpisania aktu notarialnego.