

Zasady przetargu - najmu lokalu

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby, które zgłoszą się i wpłacą wadium w terminach określonych w ogłoszeniu. Wysokość wadium określono w ogłoszeniu.
- 2) Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w sposób w jaki zostało wpłacone.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg stanowić będzie kaucję, która zabezpieczy wykonanie zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu.
- 4) Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie podpisze umowy najmu w ciągu 5 dni roboczych od dnia odbycia się przetargu, lub złoży wypowiedzenie umowy najmu w ciągu pierwszych 3 miesięcy jej trwania, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Przed rozpoczęciem przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać dokument stwierdzający tożsamość (jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna przedstawić pełnomocnictwo).
- 6) Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje dotyczące sposobu prowadzenia przetargu.
- 7) Postąpienie wynosi minimum 0,50 zł/m². W przetargu musi wystąpić chociaż jedno postąpienie. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania danej ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny przewodniczący zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 8) Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.