

Kredyt mieszkaniowy

z prowizją od 0%



Tniemy
WIBOR

o **50%**

Marża od **1,69%**
RRSO **8,26%**

Promocja „Tniemy WIBOR o 50%”

oznacza obniżenie stawki WIBOR o 50%

przez okres 1 roku trwania kredytu.

Promocja trwa do 31.10.2025 r. lub do wyczerpania puli środków przewidzianych w Regulaminie.

Przykładowa symulacja promocyjnego oprocentowania zmiennego dla wkładu własnego 20%*.

Standardowa
stawka
WIBOR 3M

4,93%

(z dnia 31.07.2025 r.)

Promocyjna
stawka
WIBOR 3M**

2,46%

(z dnia 31.07.2025 r.)

**Promocyjne
oprocentowanie
zienne**

4,25%

(marża + WIBOR 3M**)



* przy założeniu nabycia pakietu ubezpieczeń w Poznańskim Banku.

** stawka WIBOR 3M określana na dwa dni robocze przed końcem kwartału kalendarzowego. Szczegóły na stronie [www](http://www.pbs.poznan.pl) lub w placówkach Banku

Kredyt mieszkaniowy możesz przeznaczyć na:

- budowę bądź rozbudowę domu
- zakup nieruchomości z rynku pierwotnego bądź wtórnego
- refinansowanie wydatków poniesionych na cele mieszkaniowe
- przeprowadzenie remontu
- zakup działki budowlanej
- inne potrzeby mieszkaniowe

Masz pytania? Skontaktuj się z naszymi doradcami:

Agnieszka Ratajska-Lange

tel. kom. **+48 518 455 837**

e-mail: agnieszka.lange@pbs.poznan.pl

Roch Kierstein

tel. kom. **+48 504 465 295**

e-mail: roch.kierstein@pbs.poznan.pl

Krzysztof Mieszala

tel. kom. **+48 784 061 253**

e-mail: krzysztof.mieszala@pbs.poznan.pl

www.pbs.poznan.pl



PoznanskiBank

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,26%. Całkowita kwota kredytu: 570 000,00 zł, kwota zaangażowanych przez Kredytobiorcę środków własnych: 142 500,00 zł. Roczne, zmienne oprocentowanie nominalne: 7,65%. Całkowity koszt kredytu wynosi: 789 619,65 zł, w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu: 773 613,65 zł, prowizja: 1 710,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych: 19,00 zł, koszt prowadzenia rachunku bankowego: 0,00 zł, koszt użytkowania karty debetowej: 2 268,00 zł, koszty użytkowania karty kredytowej: 1 620,00 - za cały okres kredytowania, koszt sporządzenia operatu szacunkowego: 615,00 zł - w przypadku sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego z listy wskazanej przez Bank, koszty ubezpieczenia nieruchomości: 9 774,00 zł - za cały okres kredytowania w przypadku skorzystania z ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Poznańskiego Banku. Spłata kredytu w 324 równych, miesięcznych ratach, pierwsza w wysokości: 4 155,26 zł i każda kolejna w wysokości: 4 146,93 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi: 1 359 619,65 zł. Kalkulację sporządzono według danych na dzień 24.04.2025 r. przy założeniu: wniesienia 20% wkładu własnego i na reprezentatywnym przykładzie. Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.