

PROTOKÓŁ

Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu, podsumowujący wyniki głosowań uchwał podjętych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków odbywających się w dniach od 29 maja do 14 czerwca 2010 r

Skład Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Członków

1. Przewodniczący Grażyna Jasińska
2. Członek Anna Jagielska
3. Członek Włodzimierz Dębiecki

W wyniku głosowania na 15 częściach Walnego Zgromadzenia Członków odbywających się w dniach od 29 maja do 14 czerwca 2010r oddano następujące ilości głosów na poszczególne uchwały:

Uchwała nr 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności za rok 2009

głosy za - 106
przeciw - 5
osoby nie biorące
udziału w głosowaniu - 11

Uchwała nr 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1. pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza na wniosek Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe za 2009 rok obejmujące:

- 1/ bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 91.976.228,78 zł.
- 2/ rachunek zysków i strat zamykający się wynikiem na eksploatacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi /-- / 2.633.932,61 zł , który zmniejsza rozliczenia międzyokresowe oraz zyskiem netto wypracowanym z działalności gospodarczej w kwocie 2.250.126,- zł.
- 3/ informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego i objaśnienia sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr.1 do Ustawy z dnia 29.09.1994r o rachunkowości / tekst jednolity po zmianach z 2002r Dz. U. Nr 76 poz. 694 /.
- 4/ sprawozdanie z działalności spółdzielni w roku obrotowym 2009r

głosy za - 109
przeciw - 3
osoby nie biorąc
udziału w głosowaniu - 13

Uchwała nr 3

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza wydanie nadwyżki bilansowej w kwocie 234.476,41 zł. na fundusz zasobowy z przeznaczeniem na budowę dźwigu osobowego i termomodernizację budynku Zarządu Spółdzielni.

Treści uchwały zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni – została zmieniona przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 17.05.2010r
i otrzymuje następujące brzmienie :

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza podział nadwyżki bilansowej w kwocie 234.476,41 zł. w następujący sposób:

- 85 tys. zł. na nagrody dla organów Spółdzielni

Prezes Zarządu	10 tys. zł
Z-ca Prezesa Zarządu	9 tys. zł
Pełnomocnik Zarządu	8 tys. zł
Przewodnicząca Rady Nadzorczej	10 tys. zł
Z-ca Przewodniczącego Rady	9 tys. zł
Sekretarz i Przewodniczący stałych Komisji Rady	6 tys. zł / 4 x 6 tys. zł /
pozostali członkowie	3 tys. zł / 5 x 3 tys. zł /

Niewykorzystana część fundusz przeznaczzonego na nagrody zostanie przekazana na fundusz zasobowy z przeznaczeniem na zakup środków trwałych spółdzielni.

- 149,476,41 zł. zostanie przeznaczona na budowę dźwigu osobowego i termomodernizację budynku Zarządu Spółdzielni.

głosy za - 106
przeciw - 13
osoby nie biorące udziału w głosowaniu - 9

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Spółdzielcze przyjmuje wnioski polustracyjne zawarte w protokóle z lustracji za lata 2007, 2008, 2009

głosy za - 114
przeciw - 2
osoby nie biorące udziału w głosowaniu - 14

Uchwała nr 5

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Waldemarowi Witkowskiemu.

głosy za	- 110
przeciw	- 8
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 13

Uchwała nr 6

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pani Hannie Pastuszek

głosy za	- 116
przeciw	- 3
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 12

Uchwała nr 7

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 61 statutu, uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na sprzedaż przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Hipolita Cegielskiego na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową przy ulicy Wspólnej, działka nr 20/1 Obręb Wilda, arkusz 23 KW PO2P/00229433/6 o powierzchni 51 m² za kwotę 70.380,- złotych netto.

§ 2

Koszty umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości ponosi nabywca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

głosy za	- 116
przeciw	- 5
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 11

Uchwała nr 8

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 61 statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na sprzedaż przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Hipolita Cegielskiego na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni zabudowanej stacją transformatorową przy ulicy Przy Dolinie działka nr 110/1 Obręb Wilda, arkusz 12 KW PO2P/00211323/3 o powierzchni 6 m² za kwotę 7.560,- złotych netto.

§ 2

Koszty umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości ponosi nabywca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

głosy za	- 118
przeciw	- 4
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 10

Uchwała nr 9

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 61 statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na sprzedaż przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Hipolita Cegielskiego na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni zabudowanej stacją transformatorową przy ulicy Przy Dolinie działka nr 110/2 Obręb Wilda, arkusz 12 KW PO2P/00211323/3 o powierzchni 4 m² za kwotę 5.040,- złotych netto.

§ 2

Koszty umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości ponosi nabywca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

głosy za	- 117
przeciw	- 5
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 10

Uchwała nr 10

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 61 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na sprzedaż przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Hipolita Cegielskiego na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni zabudowanej stacją transformatorową przy ulicy Dolna Wilda działka nr 109/1 Obręb Wilda, arkusz 12 KW PO2P/00211504/6 o powierzchni 3 m² za kwotę 3.780,- złotych netto.

§ 2

Koszty umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości ponosi nabywca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

głosy za	- 117
przeciw	- 5
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 10

Uchwała nr 11

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 61 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na sprzedaż przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Hipolita Cegielskiego na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową przy ulicy Św. Czesława działka nr 94/1 Obręb Wilda, arkusz 06 KW PO2P/00211049/8 o powierzchni 31 m² za kwotę 39.060,- złotych netto.

§ 2

Koszty umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą w/w nieruchomości ponosi nabywca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

głosy za	- 116
przeciw	- 5
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 11

Uchwała nr 12

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu utrzymuje w mocy decyzję Rady Nadzorczej o wykluczeniu z rejestru członków Spółdzielni p. Jacka Kościółowskiego.

Uzasadnienie

Pan Jacek Kościółowski od 2004r posiada zadłużenie wobec spółdzielni związku z nieregularnymi opłatami za korzystanie z lokalu mieszkalnego. Zadłużenie na dzień 20.05.2010r ogółem wynosi 6.743,95 zł.

Pan J. Kościółowski nie reaguje na monity Spółdzielni, podpisywał deklaracje o spłatach długu w ratach i nie wywiązywał się z tego obowiązku, nie stawiał się również na wezwanie mediatora sądowego celem podpisania ugody .

W związku z tym na podstawie § 38 pkt. 2 ppkt. 3, § 40 pkt.1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza w dniu 14.04.2010r wykluczyła Pana Jacka Kościółowskiego zam. w Poznaniu ul. Wierzbicice 57/13 z rejestru członków Spółdzielni.

W tej sytuacji pozostawanie Pana Jacka Kościółowskiego w strukturze spółdzielni oznaczałoby zgodę na ponoszenie kosztów związanych z zajmowanym przez niego mieszkaniem, przez pozostałych mieszkańców Osiedla Wilda.

Pouczenie

Stosownie do treści art. 43 Ustawy Prawo Spółdzielcze przysługuje Panu powództwo o uchylenie niniejszej uchwały, które powinno zostać wniesione do Sądu w terminie 6 tygodni od dnia jej doręczenia.

głosy za	- 64
przeciw	- 49
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 15

Podpisy Komisji

(-) Grażyna Jasińska

(-) Anna Jagielska

(-) Włodzimierz Dębiecki