

Protokół Komisji Skrutacyjnej

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu odbywającego się w częściach w dniach od 11 maja do 15 czerwca 2011 r. z dnia 15 czerwca 2011 roku

Skład Komisji Skrutacyjnej:

Włodzimierz Dębiecki - Przewodniczący

Anna Jagielska - Członek

Andrzej Samolczyk - Członek

Mężowie zaufania

.....

.....

§ 1.

W dniu 15 czerwca 2011 roku Komisja Skrutacyjna po zsumowaniu wyników głosowań z 15 części Walnego Zgromadzenia Członków, na podstawie protokołów stwierdza, że na poszczególne uchwały oddano następującą liczbę głosów:

Uchwała nr 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności za rok 2010.

głosy za - 144

przeciw - 8

osoby nie biorące

udziału w głosowaniu - 7

Uchwała nr 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1. pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza na wniosek Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe za 2010 rok obejmujące:

- 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 88.508.748,88 zł

- 2) rachunek zysków i strat zamykający się wynikiem na eksploatacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi /-/ 2.801.608,70 zł, który zmniejsza rozliczenia międzyokresowe oraz zyskiem netto wypracowanym z działalności gospodarczej w kwocie 2.329.213,92 zł.
- 3) informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego i objaśnienia sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr. 1 do Ustawy z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości (Dz. U. Nr 121 poz. 591 z póź. zmianami).
- 4) sprawozdanie z działalności Spółdzielni w roku obrotowym 2010

głosy za	- 148
przeciw	- 7
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 5

Uchwała nr 3

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pani Hannie Pastuszek za rok 2010.

głosy za	- 143
przeciw	- 9
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 9

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Waldemarowi Witkowskiemu za rok 2010.

głosy za	- 137
przeciw	- 13
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 11

Uchwała nr 5

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza podział nadwyżki bilansowej z 2010 roku w kwocie 303.298,04 zł w następujący sposób:

- 1) 4.500 zł dla członków Rady Nadzorczej badających sprawozdanie finansowe tj. Adam Kozyra, Jolanta Wojtkowiak i Roman Frasunkiewicz (po 1.500 zł / osobę),
- 2) 2.100 zł dla członków Rady Mieszkańców os. Hetmańskiego tj. Jan Wieczorek, Irena Przybył i Wojciech Stachowicz (po 700 zł / osobę) za szczególne zaangażowanie w prace na rzecz osiedla,
- 3) 72.300 zł na nagrody dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia,
- 4) 2.900 zł na nagrody dla członków Rady Nadzorczej w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia,
- 5) 85.000 zł rezerwa na realizację uchwały nr 3 Walnego Zgromadzenia Członków z 2010 roku w przypadku jej nieprawomocności, a przy braku konieczności jej wykorzystania przeznaczyć na fundusz zasobowy na zakup środków trwałych spółdzielni,
- 6) pozostałą kwotę tj. 136.498,04 zł na fundusz zasobowy z przeznaczeniem na zakup środków trwałych spółdzielni.

głosy za	- 130
przeciw	- 22
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 10

Uchwała nr 6

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy Prawo Spółdzielcze wyraża zgodę na zbycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. H. Cegielskiego na rzecz Miasta Poznań prawa użytkowania wieczystego działki nr 1/17, arkusz 28, obręb Dębiec o powierzchni 25 m².

głosy za	- 152
przeciw	- 1
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 11

Uchwała nr 7

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy Prawo Spółdzielcze wyraża zgodę na zbycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. H. Cegielskiego na rzecz Miasta Poznań prawa użytkowania wieczystego działki nr 5/7, arkusz 28, obręb Dębiec o powierzchni 242 m².

głosy za	- 153
przeciw	- 0
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 11

Uchwała nr 8

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu rozpatruje pozytywnie odwołanie od decyzji Rady Nadzorczej z dnia 14.04.2010 o wykluczeniu z rejestru członków Spółdzielni p. Marii Budych-Mizgalski, tym samym pozostawiając ją wśród członków Spółdzielni.

Na podstawie § 38 pkt. 2 ppkt. 3 i 6 § 40 pkt. 1 statutu Rada Nadzorcza postanawia wykluczyć Panią Marię Budych-Mizgalski zam. w Poznaniu przy ul. Wierzbicice 57/11 z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu za uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni.

Uzasadnienie uchwały Rady Nadzorczej

Pani Maria Budych-Mizgalski od dłuższego czasu nie płaci za mieszkanie. Zadłużenie na dzień 14.04.2010 r. ogółem wynosi 30.586,79 zł. Jest to zaległość, która powstała na skutek nie płacenia bieżącego czynszu. Pani Marii Budych-Mizgalski nie reaguje na monity Spółdzielni. Oddana do Sądu. Nakaz zapłaty skierowano do komornika, ale egzekucja jest nieskuteczna.

W tej sytuacji pozostawienie Pani Marii Budych-Mizgalski w strukturze spółdzielni oznaczałoby zgodę na ponoszenie kosztów związanych z zajmowaniem przez nią mieszkaniem, przez pozostałych mieszkańców Osiedla Wilda.

Pani Maria Budych-Mizgalski w dniu 27 maja 2010 roku odwołała się do Walnego Zgromadzenia Członków od uchwały Rady Nadzorczej .

głosy za	- 16
przeciw	- 135
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 13

Uchwała nr 9

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu rozpatruje pozytywnie odwołanie od decyzji Rady Nadzorczej z dnia 20.09.2010 o wykluczeniu z rejestru członków Spółdzielni p. Teresy Kolasińskiej, tym samym pozostawiając ją wśród członków Spółdzielni.

Na podstawie § 38 pkt. 2 ppkt. 6 statutu Rada Nadzorcza postanowiła wykluczyć Panią Teresę Kolasińską zam. w Poznaniu przy ul. Partyzanckiej 1/14 z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu za uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni.

Uzasadnienie uchwały Rady Nadzorczej

Pani Teresa Kolasińska od dłuższego czasu płaci nieregularnie za mieszkanie. Zadłużenie na dzień 15.09.2010 r. ogółem wynosi 2.329 zł. Jest to zaległość, która powstała na skutek nie płacenia bieżącego czynszu. Pani Teresa Kolasińska nie reaguje na monity Spółdzielni, w dniu 24.11.2009 r. podpisała oświadczenie o spłacie długu w ratach po 300,- i nie wywiązała się z tego. W dniu 24.05.2010 r. podpisała drugie oświadczenie o spłacie długu w ratach po 300 zł od sierpnia 2010 r. Zapłaciła dwie raty ale zalega z bieżącym czynszem. Wezwana na Komisję Interwencyjną w dniu 30.08.2010 r. i na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 20.09.2010 r. w celu złożenia wyjaśnień nie przyszła mimo potwierdzenia odbioru zawiadomienia o obu zebraniach.

W tej sytuacji pozostawanie Pani Teresy Kolasińskiej w strukturze spółdzielni oznaczałoby zgodę na ponoszenie kosztów związanych z zajmowaniem przez nią mieszkaniem, przez pozostałych mieszkańców Osiedla Wilda.

Pani Teresa Kolasińska w dniu 12 października 2010 roku odwołała się do Walnego Zgromadzenia Członków od uchwały Rady Nadzorczej .

głosy za	- 95
przeciw	- 51
osoby nie biorące	
udziału w głosowaniu	- 18

§ 2.

Komisja Skrutacyjna odpłombowała i otworzyła urnę z kartami do głosowania i po ich przeliczeniu ustaliła, że na poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2011-2014 oddano następującą liczbę głosów:

BOBER Mariusz	12
BRUCH Marek	7
FRĄSZCZAK-NOWAK Ewa	20
GMEREK Mieczysław	10
JASIŃSKA Grażyna	14
KACZMAREK Ryszard	7
KURTYKA Kazimierz	11
MAŚLACZYŃSKI Mariusz	6
PRZYBYŁ Irena	6
SIERADZKI Michał	1
STACHOWICZ Wojciech	11
SZYLING Alicja	8
WIECZOREK Jan	5
WITCZAK Beata	3
WOJTKOWIAK Jolanta	20
ZIELIŃSKI Roman	20

Komisja stwierdza, że do Rady Nadzorczej zostali wybrani: **FRĄSZCZAK-NOWAK Ewa, WOJTKOWIAK Jolanta, ZIELIŃSKI Roman, JASIŃSKA Grażyna, BOBER Mariusz, KURTYKA Kazimierz, STACHOWICZ Wojciech, GMEREK Mieczysław, SZYLING Alicja, BRUCH Marek, KACZMAREK Ryszard.**

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Komisji

(-) **Włodzimierz Dębiecki**

(-) **Anna Jagielska**

(-) **Andrzej Samolczyk**