

Protokół Komisji Skrutacyjnej

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu odbywającego się w częściach w dniach od 17 do 24 kwietnia 2013 r.

Skład Komisji Skrutacyjnej:

Andrzej Samolczyk

Jakub Ryfa

W dniu 24 kwietnia 2013 roku Komisja Skrutacyjna po zsumowaniu wyników głosowań z 15 części Walnego Zgromadzenia Członków, na podstawie protokołów stwierdza, że na poszczególne uchwały oddano następującą liczbę głosów:

Uchwała nr 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu przyjmuje przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności za rok 2012.

głosy za	- 196
przeciw	- 23
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 15

Uchwała nr 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1. pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze zatwierdza na wniosek Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe za 2012 rok obejmujące:

- 1) bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 87.375.656,12 zł
- 2) rachunek zysków i strat zamykający się wynikiem na eksploatacji gospodarki zasobami mieszkaniowymi /-/ 116.880,60 zł, który zwiększa rozliczenia międzyokresowe oraz zyskiem netto wypracowanym z działalności gospodarczej w kwocie 2.242.264,71 zł.

- 3) informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego i objaśnienia sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr. 1 do Ustawy z dnia 29.09.1994 r o rachunkowości (Dz. U. Nr 121 poz. 591 z póź. zmianami).
- 4) sprawozdanie z działalności Spółdzielni w roku obrotowym 2012

głosy za	- 201
przeciw	- 26
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 19

Uchwała nr 3

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pani Hannie Pastuszek za rok 2012.

głosy za	- 192
przeciw	- 30
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 23

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Waldemarowi Witkowskiemu za rok 2012.

głosy za	- 181
przeciw	- 33
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 31

Uchwała nr 5

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze przeznacza nadwyżkę bilansową z 2012 roku w kwocie 373.579,32 zł na modernizację biurowca w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23.

głosy za	- 198
przeciw	- 30
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 18

Uchwała nr 6

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze wyraża zgodę na zbycie $\frac{1}{4}$ udziału w nieruchomości gruntowej - działka nr 34/5 i 34/6, arkusz 34, obręb Łazarz zlokalizowanej przy ul. Głogowskiej za kwotę 332.000 zł.

głosy za	- 215
przeciw	- 15
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 16

Uchwała nr 7

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu postanawia pozostawić Pana Janusza Świechowskiego wśród członków Spółdzielni.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO

W dniu 19 marca 2012 roku na podstawie § 38 pkt. 2 ppkt. 3 i 6 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanowiła wykluczyć Pana Janusza Świechowskiego zamieszkałego w Poznaniu przy ul. św. Czesława 2B/10a z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu za uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, gdyż Pan Janusz Świechowski posiadał zaległości w płaceniu bieżącego czynszu, a nadto nie reagował na monity Spółdzielni, ani na wezwania na Komisję Interwencyjną Rady Nadzorczej.

W dniu 18 kwietnia 2012 roku Pan Janusz Świechowski odwołał się od decyzji Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia Członków wskazując, że uregulował już wszystkie opłaty czynszowe (na co przedkłada dowód zapłaty) i oświadcza, że będzie regulował wszystkie koszty związane z członkostwem.

Zaległości na dzień 2 kwietnia 2013 roku wynosi 430,93 zł.

głosy za	- 55
przeciw	- 120
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 74

Uchwała nr 8

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu postanawia pozostawić Panią Annę Wincentowicz wśród członków Spółdzielni.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO

W dniu 17 grudnia 2012 roku na podstawie § 38 pkt. 2 ppkt. 3 i 6 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanowiła wykluczyć Panią Annę Wincentowicz zamieszkałą w Poznaniu przy ul. Hetmańskiej 52/89 z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu za uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, gdyż Pani Anna Wincentowicz od dłuższego czasu systematycznie nie płaciła za mieszkanie. Zadłużenie na dzień 17 grudnia 2012 roku wynosiło 2.564,92 zł + odsetki, zaległość ta powstała na skutek nie płacenia bieżącego czynszu. Pani Anna Wincentowicz nie reagowała na monity Spółdzielni, ani na wezwania na Komisję Interwencyjną Rady Nadzorczej.

W dniu 5 stycznia 2013 roku Pani Anna Wincentowicz odwołała się od decyzji Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia Członków i wyjaśnia, że zaległości wynikły z powodu choroby syna, na którego leczenie brała kredyty oraz z powodu konfliktu z dorosłymi dziećmi, które chcą ją ubezwłasnowolnić i umieścić w zakładzie zamkniętym, aby przejąć jej dorobek życia. Dalej wyjaśnia, że jest emerytką i była długoletnią księgową Spółdzielni i zaręcza, że będzie płacić regularnie czynsz.

Zaległości w dalszym ciągu rosną i na dzień 2 kwietnia 2013 roku wynoszą 3.641,50 zł.

głosy za	- 21
przeciw	- 147
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 77

Uchwała nr 9

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu postanawia pozostawić Panią Ewę Wojciechowską-Skrabacz wśród członków Spółdzielni.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO

W dniu 17 grudnia 2012 roku na podstawie § 38 pkt. 2 ppkt. 3 i 6 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanowiła wykluczyć Panią Ewę Wojciechowską-Skrabacz zamieszkałą w Poznaniu przy ul. Dolina 13/23 z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. H. Cegielskiego w Poznaniu za uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, gdyż Pani Ewa Wojciechowska-Skrabacz od dłuższego czasu systematycznie nie płaciła za mieszkanie i garaż. Zadłużenie na dzień 17 grudnia 2012 roku wynosiło 4.414,73 zł + odsetki, zaległość ta powstała na skutek nie płacenia bieżącego czynszu. Pani Ewa Wojciechowska-Skrabacz nie reagowała na monity Spółdzielni, ani na wezwania na Komisję Interwencyjną Rady Nadzorczej.

W dniu 4 lutego 2013 roku Pani Ewa Wojciechowska-Skrabacz odwołała się od decyzji Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia Członków i wyjaśnia, że charakter jej pracy i sytuacja rodzinna nie umożliwiają jej stawienia się na częściach WZCz. Wyjaśnia, że wyjechała z Poznania za pracą i zamieszkała w Ilkowicach. Mieszkanie pozostawiła pod opieką szwagierki, która jednak nie wywiązała się z powierzonych obowiązków. I dalej wyjaśnia, że spłaciła już część zaległości, a wszystkie zaległości ureguluje do dnia 28 lutego 2013 roku.

Zaległości za mieszkanie i garaż na dzień 2 kwietnia 2013 roku wynoszą 1.290,65 zł.

głosy za	- 39
przeciw	- 149
osoby nie biorące udziału w głosowaniu	- 59

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Komisji

(-) Jakub Ryfa

(-) Andrzej Samolczyk