

Wzór umowy

w dniu 2019r. w Kraśniku pomiędzy **Powiatem Kraśnickim - Zarządem Dróg Powiatowych w Kraśniku ul.Szpitalna 2A, 23-204 Kraśnik** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a :
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Zamówienie zwolnione ze stosowania Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. :
.....
zgodnie z opisem robót określonym w załączonym kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót.
2. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie ofertowej brutto zł, słownie:.....
.....
4. Końcowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z kosztorysem ofertowym i odpowiednimi specyfikacjami technicznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 3.

Termin wykonania określonych w § 1 ust. 2 umowy robót : 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1186) oraz wymaganiami odpowiednich specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, co do ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale

podwykonawców. *(niepotrzebne skreślić)*

3. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi. *(jeżeli dotyczy)*

4. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy :
- a) nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
7. Brak pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 6 oznaczać będzie jej akceptację.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.6.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
12. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 5.

1. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego robót .
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót .
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na jego rachunek bankowy w

- nr
- w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 8 i po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
 6. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą: dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 6 umowy, protokół odbioru końcowego, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kserokopiami wystawionych przez nich faktur.
 7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych np.: kserokopie przelewów na konta podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9.
Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac/teren budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.

2. Po przyjęciu placu/terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1186).

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: 36 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego robót, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - d) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - f) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - g) za nie przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie
2. Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne na zasadach określonych w ust. 1 pkt. b) lub polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 8 ust. 1 lit b umowy, które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad,

stwierdzonego protokołem odbioru.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego wprowadzenia na roboty,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego nie ma poprawy. Wartość strat powstałych z tego tytułu zostanie zrekompensowana poprzez potrącenie części wartości złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ustalonej przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy ogłoszona została upadłość,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 9 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych

urządzeń i materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do ewentualnego wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 10.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Kraśnicki, ul. Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, NIP: 715-17-16-935;
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku, 23-204 Kraśnik, ul. Szpitalna 2A.
3. Fakturę należy składać do Zarządu Dróg Powiatowych w Kraśniku, 23-204 Kraśnik, ul. Szpitalna 2A.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP:.....

§ 11.

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 w formie: - *nie dotyczy*.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % kwoty określonej w § 1 ust. 4 umowy i stanowi kwotę - *nie dotyczy*.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy - *nie dotyczy*..... wskazany przez Zamawiającego. (*jeżeli dotyczy*)
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia i kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prowadzić roboty zgodnie z odpowiednimi dla danego rodzaju robót specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
- b) przejąć plac/teren budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót; w przypadku wejścia na teren budowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma zapłaty za wykonane w tym czasie roboty,
- c) ponosić odpowiedzialność od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
- d) zapewnienie inspektorowi nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
- e) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności

- na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
- f) dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (nie dotyczy materiałów wykorzystanych z wcześniejszej rozbiórki),
 - g) bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót na czas prowadzonych robót, a w przypadku braków w oznakowaniu natychmiastowe ich usunięcie,
 - h) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową,
 - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności, a wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do Zamawiającego/zarządu drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 12 pkt h,
 - j) naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót, a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
 - k) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
 - l) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
 - m) ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
 - n) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, przekazanego pasa drogowego i jego bezpośredniego sąsiedztwa, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 13.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu/terenu budowy,
- b) dokonywanie odbiorów robót: odbiór robót ulegających zakryciu, odbiór robót zanikających, oraz odbioru końcowego całości robót, odbioru po okresie gwarancji,
- c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

§ 14.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia

przez Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1186). Przed rozpoczęciem końcowego odbioru robót Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą: sprawozdanie techniczne, księgę obmiaru robót, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.

3. Datą zakończenia robót jest to faktyczna data zakończenia robót stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzona przez inspektora nadzoru i ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2. Protokół podpisują strony umowy. Protokół bezusterkowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 podpisany przez strony umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się protokołem odbioru końcowego.
6. W ciągu 7 dni od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie /zgłoszenia o zakończeniu robót/ wymaga art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1186). oraz operatu kołaudacyjnego (sprawozdanie techniczne, księgę obmiaru robót, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami). W przypadku nieprzekazania ww. dokumentów w ciągu wymaganego okresu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty upływu okresu gwarancji dokonuje przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru dokumentem stwierdzającym ich usunięcie. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują Strony umowy.

§ 15.

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się:
 - a) ze strony Zamawiającego :
 - w zakresie nadzoru inwestorskiego(inspektor nadzoru):
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - kierownik budowy/robót:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz pracownicy pionu technicznego Zamawiającego mają prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót

lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z wymaganiami w specyfikacjach technicznych.
3. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2 pkt a, Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16.

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18.

W przypadku zaistnienia sporu związanego z wykonaniem umowy i nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: